

NOTES

L'ENTREPRENEUR DOIT S'ASSURER, AUPRÈS DE SON CLIENT, QUE LES PLANS RÉPONDENT ADÉQUATEMENT AUX RÈGLEMENTS MUNICIPAUX OU AURA LIEU LA CONSTRUCTION. LE CLIENT A LA RESPONSABILITÉ DE VÉRIFIER LES NORMES AUPRÈS DE SA MUNICIPALITÉ. CELLES-CI VARIENT SELON LES RÉGIONS ET PEUVENT NéCESSITER DES CHANGEMENTS AUX PLANS. CE PLAN A ÉTÉ DESSINÉ PAR LES DESSINS DRUMMOND INC. ET EN EST SA PROPRIÉTÉ EXCLUSIVE. TOUTE REPRODUCTION DE LA PRÉSENTE COPIE PAR QUELQUE MOYEN QUE CE SOIT EST STRICTEMENT INTERDITE. L'ACHAT D'UN PLAN DE MAISON NE VOUS PERMET PAS D'UTILISER CE MODÈLE À DES FINS PUBLICITAIRES, À MOINS D'OBTENIR PRÉALABLEMENT UNE LICENCE. LA CONSTRUCTION DE PLUS D'UNE MAISON À PARTIR DES PLANS DE CE MODÈLE, NéCESSITE AUSSI OBLIGATOIREMENT L'OBTENTION D'UNE LICENCE. POUR DES RAISONS DE SÉCURITÉ OU DE RÈGLEMENT PARTICULIER, VOTRE MUNICIPALITÉ PEUT EXIGER QUE VOTRE PLAN SOIT CERTIFIÉ ET APPROUVÉ PAR UN INGÉNIEUR.



INFO CLIENT

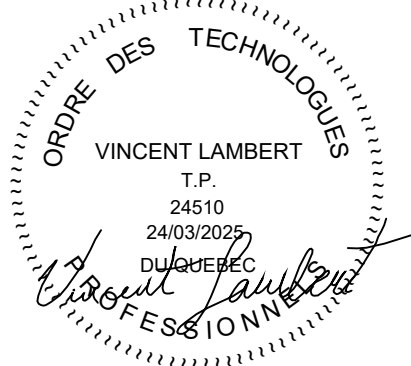
CONSTRUCTION
LE CAMPAGNARD

819-534-3494

SUPERFICIES / PI.CA.

REZ-DE-CHAUSSEE	835
ÉTAGE	----
SOUS-SOL	----
TOTAL	835
AUTRES	----
PIÈCES ADDITIONNELLES	----
GARAGE	----

SCEAU



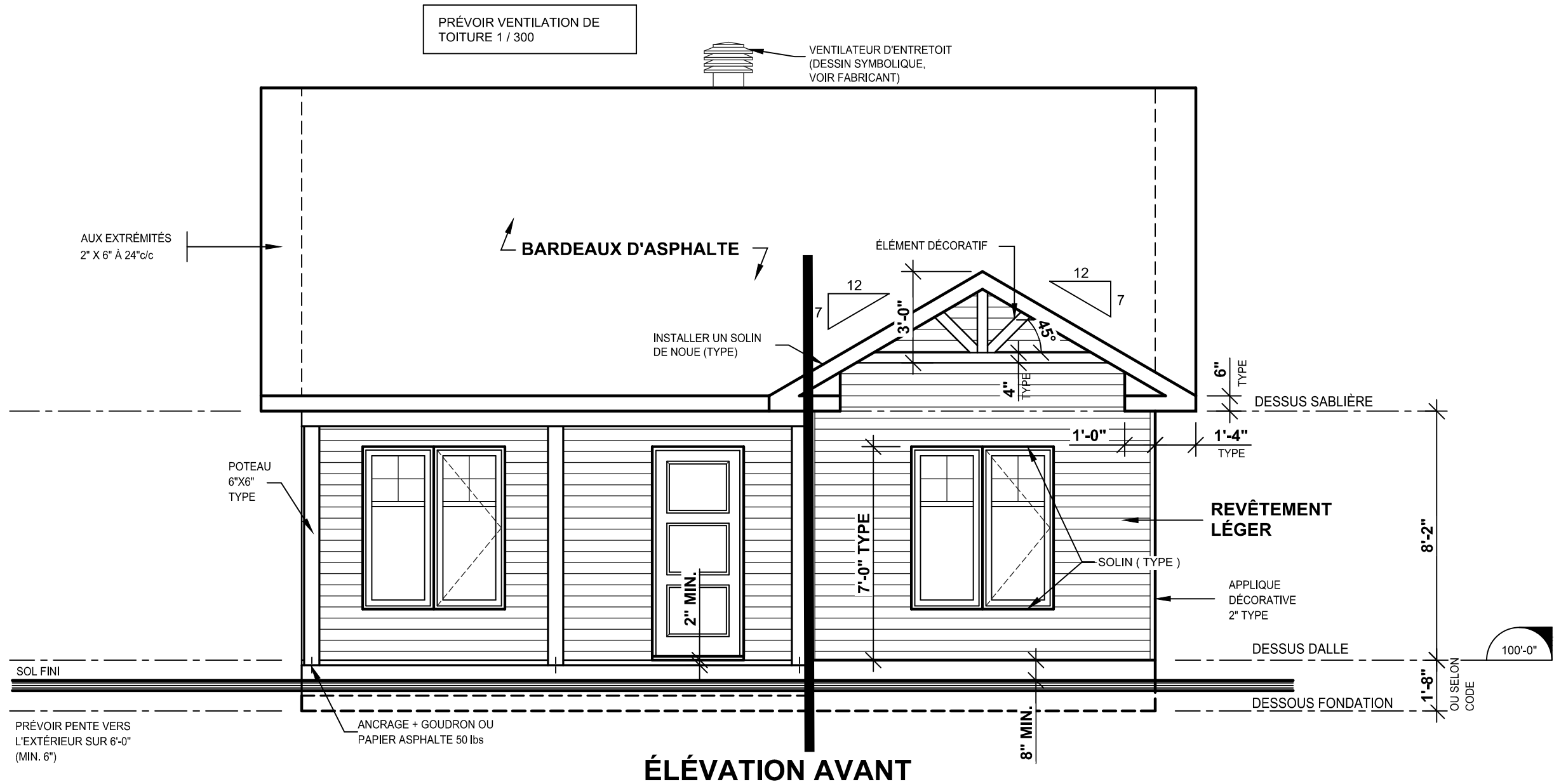
PROJET

CONSTRUCTION NEUVE
(DALLE MONOLITIQUE)

DESSIN

ÉLÉVATIONS

ÉCHELLE	1/4"=1'-0"	CONÇU	J.L.
DATE	24/03/2025	RÉALISÉ	D.G.
PLAN NO.	03-68666(3113)	VÉRIFIÉ	V.L.
NO. FEUILLE			1-8



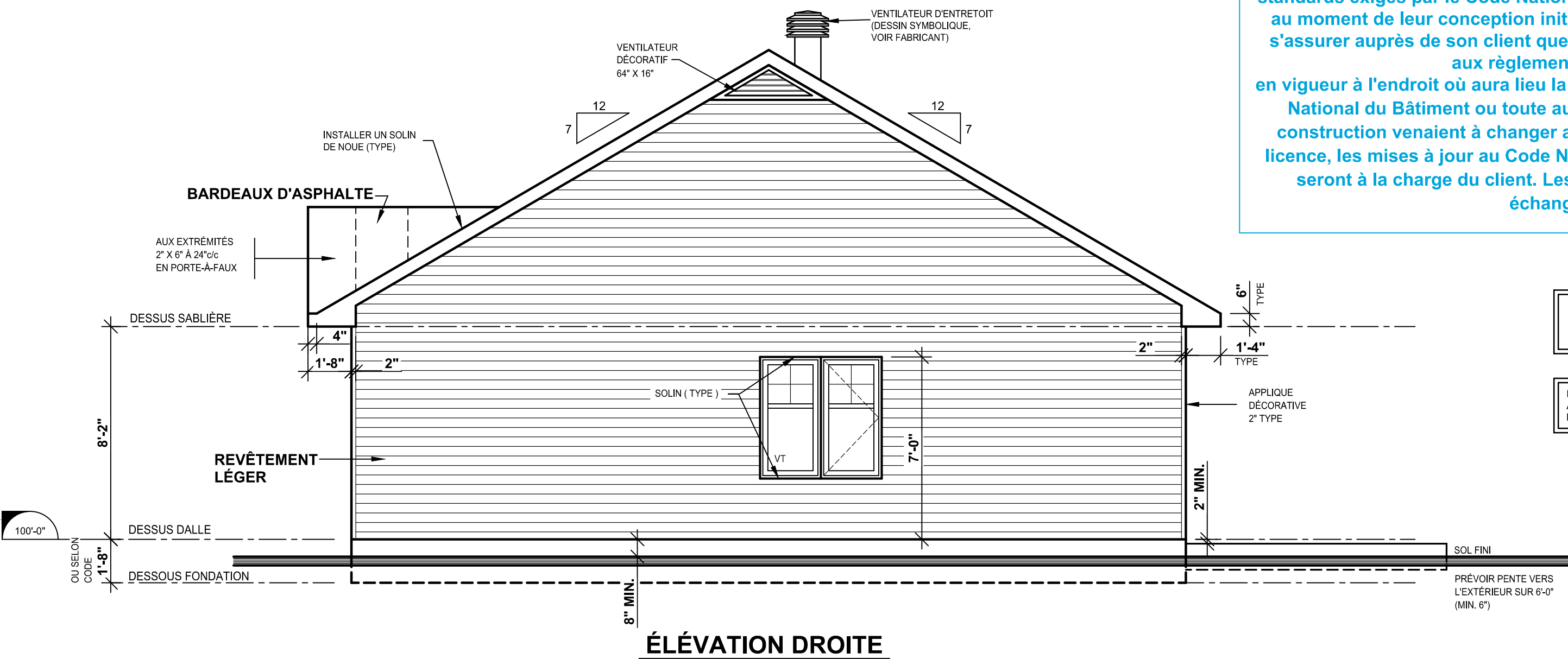
ÉLÉVATION AVANT

LÉGENDE

VT: VERRE TREMPÉ

LE SENS D'OUVERTURE DES
FENÊTRES ET DES PORTES
SONT À VALIDER AVEC LE
CLIENT ET LE FABRICANT.

Tous les plans de Dessins Drummond Inc. sont conçus selon les standards exigés par le Code National du Bâtiment Canadien en vigueur, au moment de leur conception initiale. Cependant, l'entrepreneur doit s'assurer auprès de son client que les plans répondent adéquatement aux règlements municipaux en vigueur à l'endroit où aura lieu la construction. Si les normes du Code National du Bâtiment ou toute autre loi régissant le domaine de la construction venaient à changer au cours de la durée de la présente licence, les mises à jour au Code National du Bâtiment et/ou à ces lois seront à la charge du client. Les plans sont ni remboursables ni échangeables.



ÉLÉVATION DROITE

PRÉVOIR LA CONSTRUCTION DES
OUVERTURES, 2" PLUS HAUTE POUR
LA POSE D'UN FAUX PLANCHER.

POUR LA POSE D'UN FAUX-PLANCHER
AU REZ-DE-CHAUSSEE, CONSTRUIRE
LES MURS 2" PLUS HAUT.

En référence à la loi sur la protection des
droits d'auteurs, il est permis de copier ou
photocopier ces plans si la date de
reproduction est respectée.

Droit de reproduction
valable jusqu'au: 24/03/2027

Sinon veuillez communiquer avec
Dessins Drummond au 1-800-567-1413

En référence à la loi sur la protection des droits d'auteurs, il est strictement illégal de procéder à la revente de ce plan et n'est pas transférable.
Seul le client est autorisé à utiliser ce plan sans quoi le contrevenant pourrait être passible de poursuites.
Pour plus d'informations :
Dessins Drummond Inc. 1.800.567.1413

AGENCE DE TROIS-RIVIÈRES

3240 Boul.St-Jean, Trois-Rivières
(Québec) Canada G9B 2M1
trois-rivieres@dessinsdrummond.com
1-800-567-1413



NOTES

L'ENTREPRENEUR DOIT S'ASSURER, AUPRÈS DE SON CLIENT, QUE LES PLANS RÉPONDENT ADEQUATEMENT AUX RÉGLEMENTS MUNICIPAUX OU AURA LIEU LA CONSTRUCTION. LE CLIENT A LA RESPONSABILITÉ DE VÉRIFIER LES NORMES AUPRÈS DE SA MUNICIPALITÉ. CELLES-CI VARIENT SELON LES RÉGIONS ET PEUVENT NéCESSITER DES CHANGEMENTS AUX PLANS. CE PLAN A ÉTÉ DESSINÉ PAR LES DESSINS DRUMMOND INC. ET EN EST SA PROPRIÉTÉ EXCLUSIVE. TOUTE REPRODUCTION DE LA PRÉSENTE COPIE PAR QUELQUE MOYEN QUE CE SOIT EST STRICTEMENT INTERDITE. L'ACHAT D'UN PLAN DE MAISON NE VOUS PERMET PAS D'UTILISER CE MODÈLE A DES FINS PUBLICITAIRES, À MOINS D'OBTENIR PRÉALABLEMENT UNE LICENCE. LA CONSTRUCTION DE PLUS D'UNE MAISON À PARTIR DES PLANS DE CE MODÈLE, NÉCESSITE AUSSI OBLIGATOIREMENT L'OBTENTION D'UNE LICENCE. POUR DES RAISONS DE SÉCURITÉ OU DE RÉGLEMENT PARTICULIER, VOTRE MUNICIPALITÉ PEUT EXIGER QUE VOTRE PLAN SOIT CERTIFIÉ ET APPROUVÉ PAR UN INGÉNIEUR.



INFO CLIENT

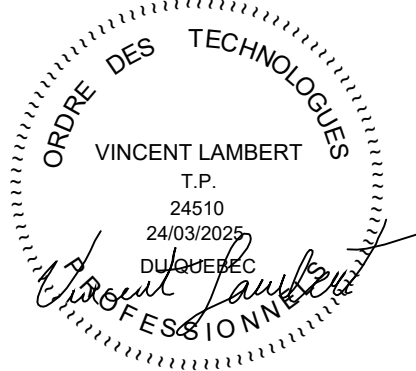
CONSTRUCTION
LE CAMPAGNARD

819-534-3494

SUPERFICIES / PI.CA.

REZ-DE-CHAUSSEE	835
ÉTAGE	----
SOUS-SOL	----
TOTAL	835
AUTRES	----
PIÈCES ADDITIONNELLES	----
GARAGE	----

SCEAU



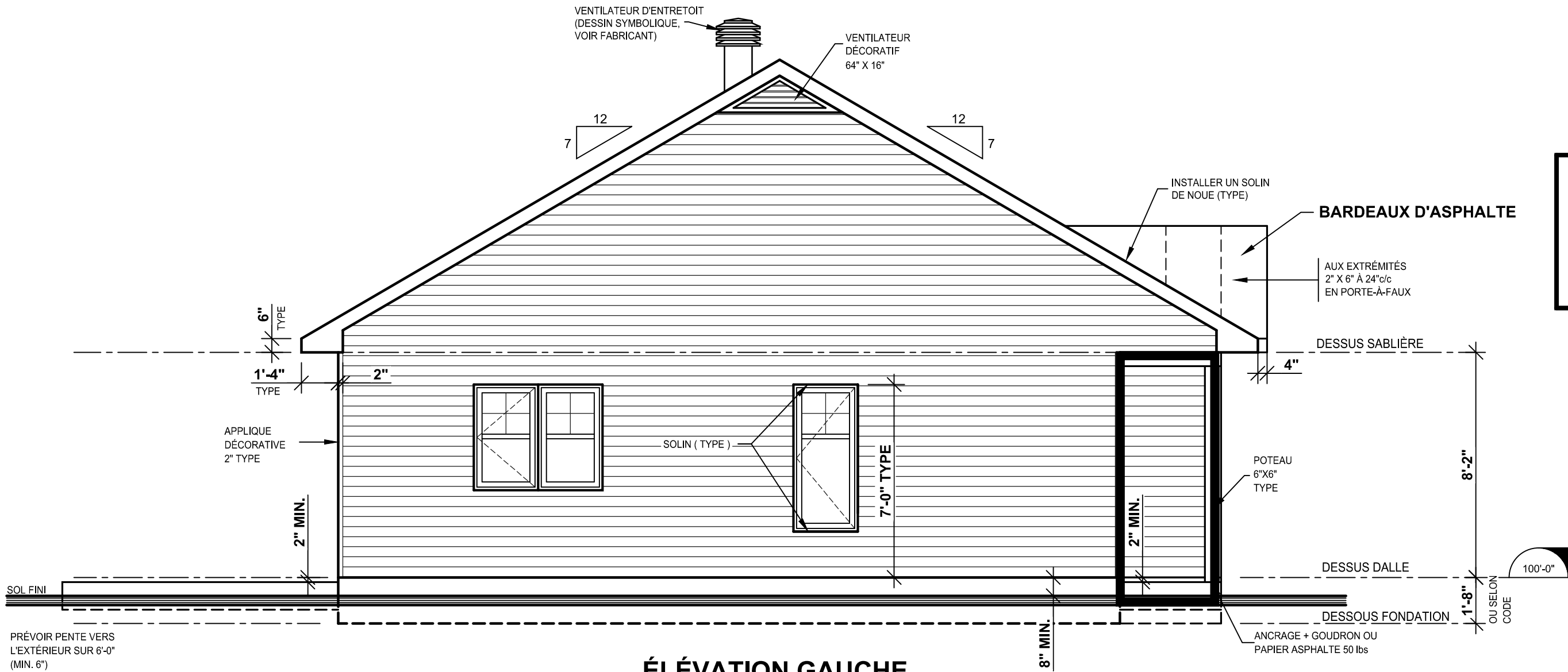
PROJET

CONSTRUCTION NEUVE
(DALLE MONOLITIQUE)

DESSIN

ÉLÉVATIONS

ÉCHELLE	1/4"=1'-0"	CONÇU	J.L.
DATE	24/03/2025	RÉALISÉ	D.G.
PLAN NO.	03-68666(3113)	VÉRIFIÉ	V.L.
NO. FEUILLE			2-8

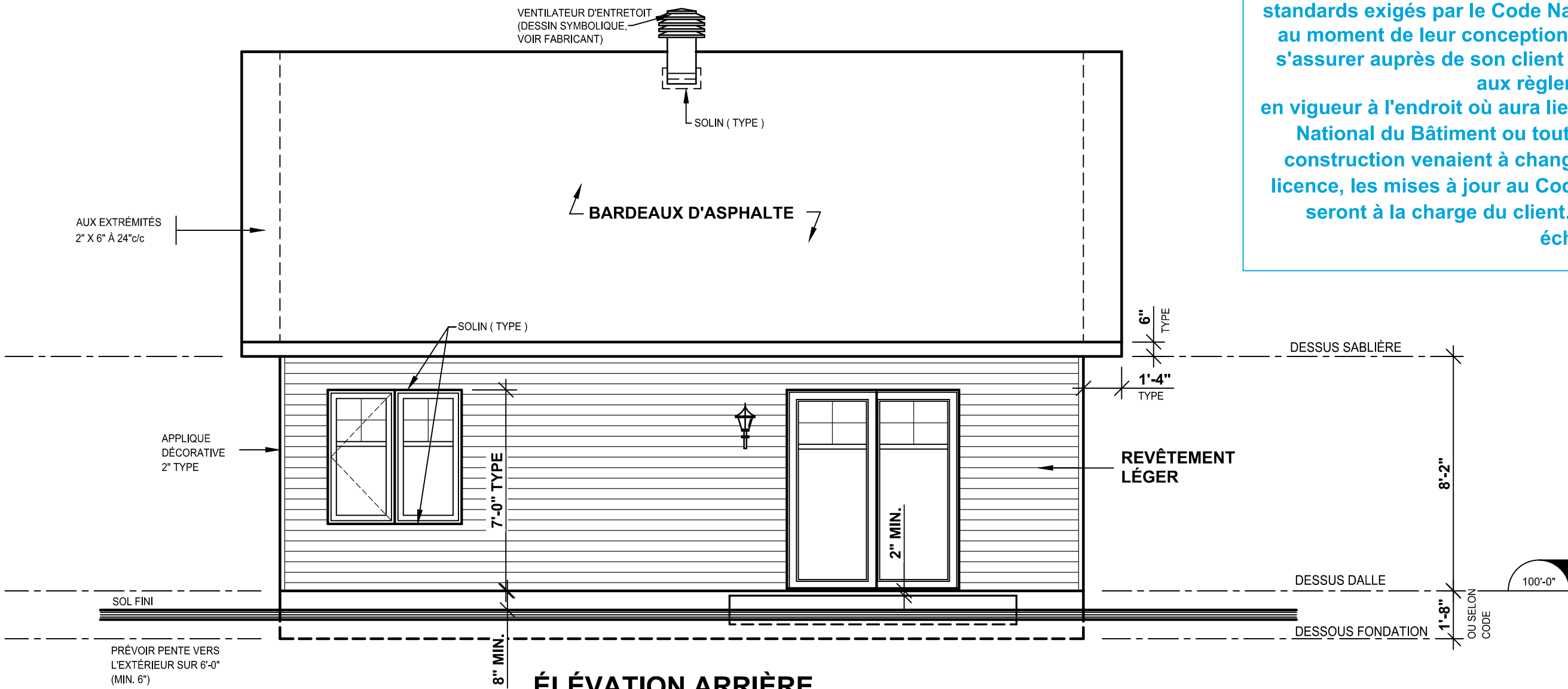


ÉLÉVATION GAUCHE

En référence à la loi sur la protection des droits d'auteurs, il est strictement illégal de procéder à la revente de ce plan et n'est pas transférable.
Seul le client est autorisé à utiliser ce plan sans quoi le contrevenant pourrait être passible de poursuites.
Pour plus d'informations :
Dessins Drummond Inc. 1.800.567.1413

LE SENS D'OUVERTURE DES
FENÊTRES ET DES PORTES
SONT À VALIDER AVEC LE
CLIENT ET LE FABRICANT.

Tous les plans de Dessins Drummond Inc. sont conçus selon les standards exigés par le Code National du Bâtiment Canadien en vigueur, au moment de leur conception initiale. Cependant, l'entrepreneur doit s'assurer auprès de son client que les plans répondent adéquatement aux règlements municipaux en vigueur à l'endroit où aura lieu la construction. Si les normes du Code National du Bâtiment ou toute autre loi régissant le domaine de la construction venaient à changer au cours de la durée de la présente licence, les mises à jour au Code National du Bâtiment et/ou à ces lois seront à la charge du client. Les plans sont ni remboursables ni échangeables.



ÉLÉVATION ARRIÈRE

LE SENS D'OUVERTURE DES
FENÊTRES ET DES PORTES
SONT À VALIDER AVEC LE
CLIENT ET LE FABRICANT.

PRÉVOIR LA CONSTRUCTION DES
OUVERTURES, 2" PLUS HAUTE POUR
LA POSE D'UN FAUX PLANCHER.

POUR LA POSE D'UN FAUX-PLANCHER
AU REZ-DE-CHAUSSEE, CONSTRUIRE
LES MURS 2" PLUS HAUT.

En reference a la loi sur la protection des
droits d'auteurs, il est permis de copier ou
photocopier ces plans si la date de
reproduction est respecter.

Droit de reproduction
valide jusqu'au: 24/03/2027

Si non veuillez communiquer avec
Dessins Drummond au 1-800-567-1413

DESSINS DRUMMOND.COM TOUS DROITS RÉSERVÉS

AGENCE DE TROIS-RIVIÈRES

3240 Boul.St-Jean, Trois-Rivières
(Québec) Canada G9B 2M1
trois-rivieres@dessinsdrummond.com

1-800-567-1413



NOTES

L'ENTREPRENEUR DOIT S'ASSURER, AUPRÈS DE SON CLIENT, QUE LES PLANS RÉPONDENT ADEQUATEMENT AUX RÉGLEMENTS MUNICIPAUX OU AURA LIEU LA CONSTRUCTION. LE CLIENT A LA RESPONSABILITÉ DE VÉRIFIER LES NORMES AUPRÈS DE SA MUNICIPALITÉ. CELLES-CI VARIENT SELON LES RÉGIONS ET PEUVENT NÉCESSITER DES CHANGEMENTS AUX PLANS. CE PLAN A ÉTÉ DESSINÉ PAR LES DESSINS DRUMMOND INC. ET EN EST SA PROPRIÉTÉ EXCLUSIVE. TOUTE REPRODUCTION DE LA PRÉSENTE COPIE PAR QUELQUE MOYEN QUE CE SOIT EST STRICTEMENT INTERDITE. L'ACHAT D'UN PLAN DE MAISON NE VOUS PERMET PAS D'UTILISER CE MODÈLE À DES FINS PUBLICITAIRES, À MOINS D'OBTENIR PRÉALABLEMENT UNE LICENCE. LA CONSTRUCTION DE PLUS D'UNE MAISON À PARTIR DES PLANS DE CE MODÈLE, NÉCESSITE AUSSI OBLIGATOIREMENT L'OBTENTION D'UNE LICENCE. POUR DES RAISONS DE SÉCURITÉ OU DE RÉGLEMENT PARTICULIER, VOTRE MUNICIPALITÉ PEUT EXIGER QUE VOTRE PLAN SOIT CERTIFIÉ ET APPROUVÉ PAR UN INGÉNIEUR.



INFO CLIENT

CONSTRUCTION
LE CAMPAGNARD

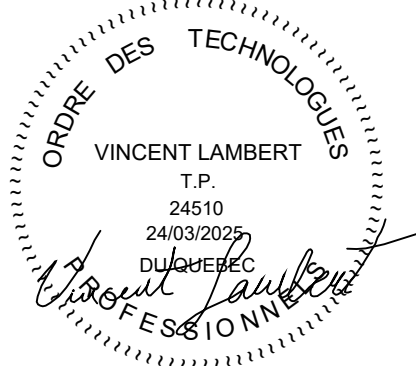
819-534-3494

SUPERFICIES / PI.CA.

REZ-DE-CHAUSSEE	835
ÉTAGE	----
SOUS-SOL	----
TOTAL	835

AUTRES	----
PIÈCES ADDITIONNELLES	----
GARAGE	----

SCEAU



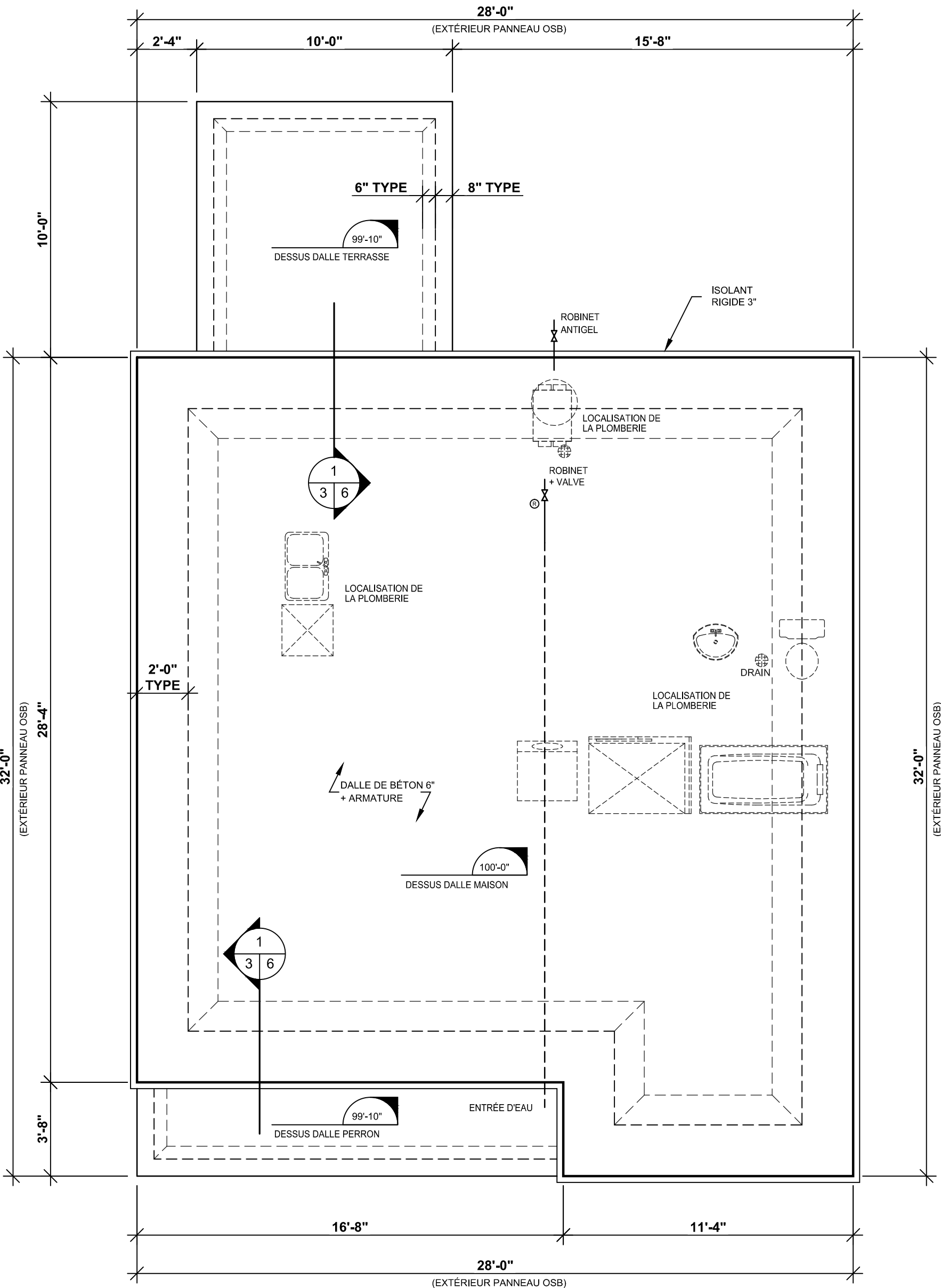
PROJET

CONSTRUCTION NEUVE
(DALLE MONOLITIQUE)

DESSIN

PLAN DES FONDATIONS

ÉCHELLE	1/4"=1'-0"	CONÇU	J.L.
DATE	24/03/2025	RÉALISÉ	D.G.
PLAN NO.	03-68666(3113)	VÉRIFIÉ	V.L.
NO. FEUILLE			3-8



LÉGENDE STRUCTURALE

	POTEAU DANS LE MUR		PRÉVOIR CÂBLE OU CONDUIT POUR L'INSTALLATION FUTURE D'UNE BORNE DE RECHARGE POUR VOITURE ÉLECTRIQUE.
	POUTRE OU STRUCTURE SUPPORTANTE		DÉTECTEUR DE FUMÉE ÉLECTRIQUE + DÉTECTEUR DE MONOXYDE DE CARBONE AVEC DISPOSITIF D'INTERRUPTION TEMPORAIRE
	MUR PORTEUR		DÉTECTEUR DE FUMÉE ÉLECTRIQUE
	ACCÈS À L'ATTIQUE 22" X 30"		VENTILATEUR
	ACCÈS À L'ATTIQUE 14" X 30"		TUYAU 4" dia. POUR CAPTATION DES GAZ (RADON) SORTIS DE 8" À 12" DOIT ÊTRE IDENTIFIÉ ET MUNI D'UN COUVERCLE ÉTANCHE
	ACCÈS À L'ATTIQUE 22" X 30"		PILASTRES DE BÉTON 8" dia. SUR EMPATTEMENTS 30" X 30" X 10" + ARMATURE (2 SENS)
	PILASTRES DE BÉTON 10" dia. SUR EMPATTEMENTS 36" X 36" X 10" + ARMATURE (2 SENS)		AME PLEINE 1-3/4" COUPE-BISE + FERME-PORTE AUTOMATIQUE (SANS AUCUNE VENTILATION POSSIBLE)

BULLE DE COUPE

	LA FLÈCHE INDIQUE LE SENS VERS LEQUEL ON REGARDE LA PARTIE COUPÉE.		LE NUMÉRO DE LA COUPE.
			LE NUMÉRO DE LA FEUILLE OU L'ON RETROUVE LA COUPE.
			LE NUMÉRO DE LA FEUILLE D'OÙ PROVIENT LA COUPE.

COFFRAGE
SANSCHAGRIN
418-365-4466

En référence à la loi sur la protection des droits d'auteurs, il est permis de copier ou photocopier ces plans si la date de reproduction est respectée.

Droit de reproduction
valable jusqu'au: 24/03/2027

Si vous ne pouvez pas communiquer avec
Dessins Drummond au 1-800-567-1413

DESSINS DRUMMOND.COM TOUS DROITS RÉSERVÉS

AGENCE DE TROIS-RIVIÈRES

3240 Boul.St-Jean, Trois-Rivières
(Québec) Canada G9B 2M1

trois-rivieres@dessinsdrummond.com

1-800-567-1413

DESSINS
DRUMMOND

NOTES

L'ENTREPRENEUR DOIT S'ASSURER, AUPRÈS DE SON CLIENT, QUE LES PLANS RÉPONDENT ADEQUATEMENT AUX RÈGLEMENTS MUNICIPAUX OU AURA LIEU LA CONSTRUCTION. LE CLIENT A LA RESPONSABILITÉ DE VÉRIFIER LES NORMES AUPRÈS DE SA MUNICIPALITÉ. CELLES-CI VARIENT SELON LES RÉGIONS ET PEUVENT NECESSITER DES CHANGEMENTS AUX PLANS. CE PLAN A ÉTÉ DESSINÉ PAR LES DESSINS DRUMMOND INC. ET EN EST SA PROPRIÉTÉ EXCLUSIVE. TOUTE REPRODUCTION DE LA PRÉSENTE COPIE PAR QUELQUE MOYEN QUE CE SOIT EST STRICTEMENT INTERDITE. L'ACHAT D'UN PLAN DE MAISON NE VOUS PERMET PAS D'UTILISER CE MODÈLE À DES FINS PUBLICITAIRES, À MOINS D'OBTENIR PRÉALABLEMENT UNE LICENCE. LA CONSTRUCTION DE PLUS D'UNE MAISON À PARTIR DES PLANS DE CE MODÈLE, NÉCESSITE AUSSI OBLIGATOIREMENT L'OBTENTION D'UNE LICENCE. POUR DES RAISONS DE SÉCURITÉ OU DE RÉGLEMENT PARTICULIER, VOTRE MUNICIPALITÉ PEUT EXIGER QUE VOTRE PLAN SOIT CERTIFIÉ ET APPRUVÉ PAR UN INGÉNIEUR.



INFO CLIENT

CONSTRUCTION
LE CAMPAGNARD

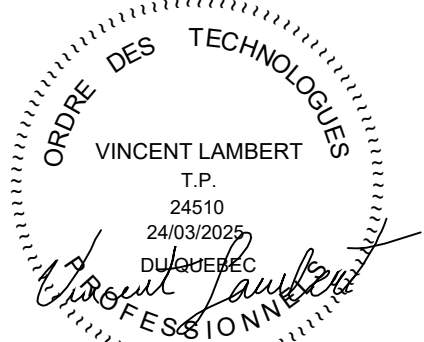
819-534-3494

SUPERFICIES / PI.CA.

REZ-DE-CHAUSSEE	835
ÉTAGE	----
SOUS-SOL	----
TOTAL	835

AUTRES	----
PIÈCES ADDITIONNELLES	----
GARAGE	----

SCEAU



PROJET

CONSTRUCTION NEUVE
(DALLE MONOLITIQUE)

DESSIN

PLAN DU REZ-DE-CHAUSSEE

ÉCHELLE	1/4"=1'-0"	CONÇU	J.L.
DATE	24/03/2025	RÉALISÉ	D.G.
PLAN NO.	03-68666(3113)	VÉRIFIÉ	V.L.
NO. FEUILLE			4-8

En référence à la loi sur la protection des droits d'auteurs, il est strictement illégal de procéder à la revente de ce plan et n'est pas transférable.

Seul le client est autorisé à utiliser ce plan sans quoi le contrevenant pourrait être passible de poursuites.

Pour plus d'informations :
Dessins Drummond Inc. 1.800.567.1413

Tous les plans de Dessins Drummond Inc. sont conçus selon les standards exigés par le Code National du Bâtiment Canadien en vigueur, au moment de leur conception initiale. Cependant, l'entrepreneur doit s'assurer auprès de son client que les plans répondent adéquatement aux règlements municipaux en vigueur à l'endroit où aura lieu la construction. Si les normes du Code National du Bâtiment ou toute autre loi régissant le domaine de la construction venaient à changer au cours de la durée de la présente licence, les mises à jour au Code National du Bâtiment et/ou à ces lois seront à la charge du client. Les plans sont ni remboursables ni échangeables.

PREVOIR UN CONDUIT POUR
CHARGER UN FUTUR VEHICULE
ELECTRIQUE DANS LE GARAGE OU
PRÈS DE L'AIRE DE STATIONNEMENT

PRÉVOIR LA CONSTRUCTION DES
OUVERTURES, 2" PLUS HAUTE POUR
LA POSE D'UN FAUX PLANCHER.

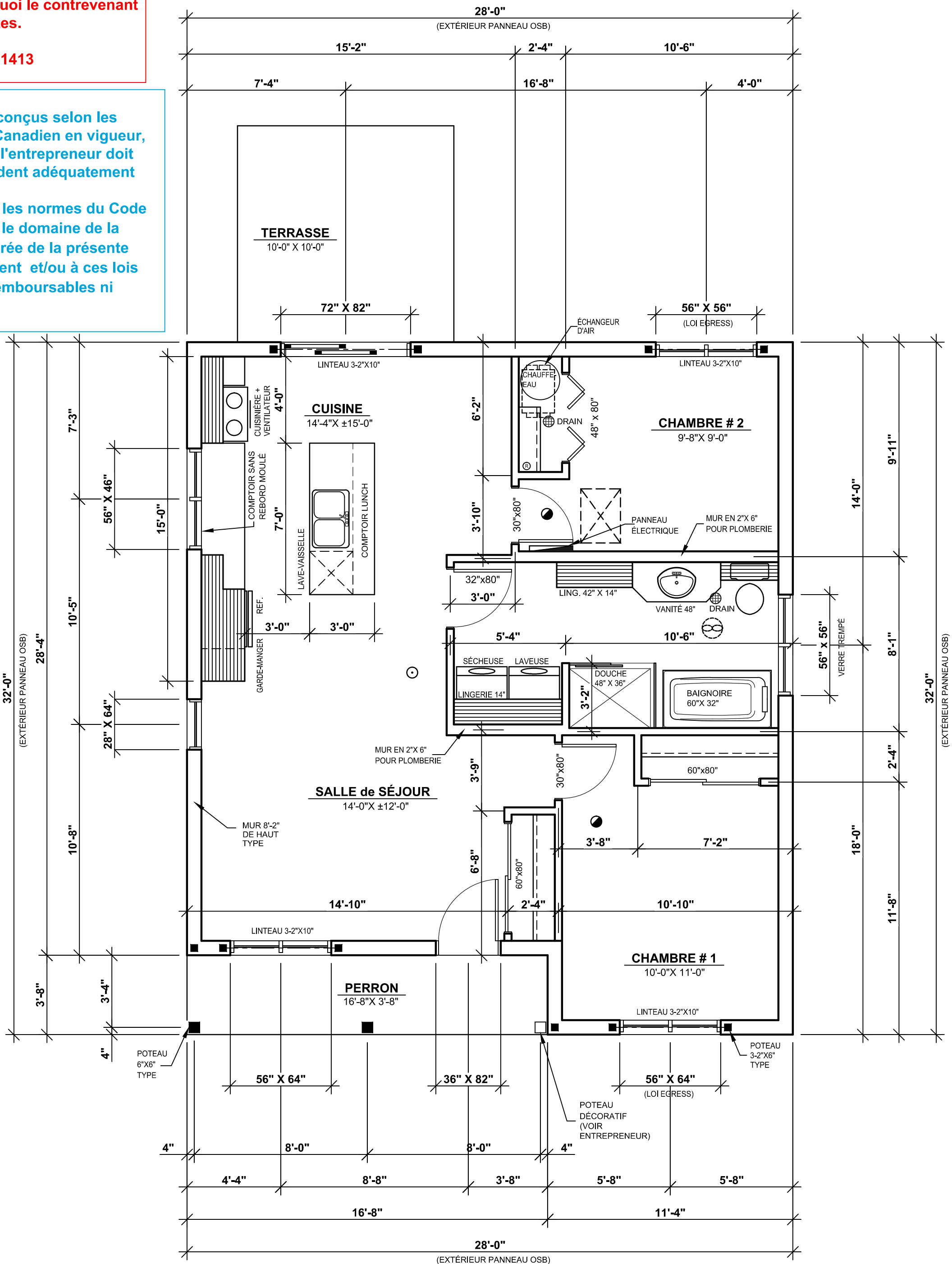
POUR LA POSE D'UN FAUX-PLANCHER
AU REZ-DE-CHAUSSEE, CONSTRUIRE
LES MURS 2" PLUS HAUT.

LÉGENDE STRUCTURALE

	POTEAU DANS LE MUR		PRÉVOIR CÂBLE OU CONDUIT POUR L'INSTALLATION FUTURE D'UNE BORNE DE RECHARGE POUR VOITURE ÉLECTRIQUE.
	POUTRE OU STRUCTURE SUPPORTANTE		DÉTECTEUR DE FUMÉE ÉLECTRIQUE + DÉTECTEUR DE MONOXYDE DE CARBONE AVEC DISPOSITIF D'INTERRUPTION TEMPORAIRE
	MUR PORTEUR		DÉTECTEUR DE FUMÉE ÉLECTRIQUE
	ACCÈS À L'ATTIQUE 22' X 30'		VENTILATEUR
	ACCÈS À L'ATTIQUE 14' X 30'		TUYAU 4" dia. POUR CAPTATION DES GAZ (RADON) SORTIS DE 9" À 12" DOIT ÊTRE IDENTIFIÉ ET MUNI D'UN COUVERCLE ÉTANCHE
	ACCÈS À L'ATTIQUE 22' X 30'		PILASTRES DE BÉTON 8" dia. SUR EMPATTEMENTS 30" X 30" X 10" + ARMATURE (2 SENS)
	PILASTRES DE BÉTON 10" dia. SUR EMPATTEMENTS 36" X 36" X 10" + ARMATURE (2 SENS)		AME PLEINE 1-3/4" COUPE-BISE + FERME-PORTE AUTOMATIQUE (SANS AUCUNE VENTILATION POSSIBLE)

BULLE DE COUPE

	LA FLÈCHE INDIQUE LE SENS VERS LEQUEL ON REGARDE LA PARTIE COUPÉE.		LE NUMÉRO DE LA COUPE.
			LE NUMÉRO DE LA FEUILLE OÙ L'ON RETROUVE LA COUPE.
			LE NUMÉRO DE LA FEUILLE D'OÙ PROVIENT LA COUPE.



En référence à la loi sur la protection des
droits d'auteurs, il est permis de copier ou
photocopier ces plans si la date de
reproduction est respectée.

Droit de reproduction
valable jusqu'au: 24/03/2027

Si vous ne pouvez pas communiquer avec
Dessins Drummond au 1-800-567-1413

DESSINS DRUMMOND.COM TOUS DROITS RÉSERVÉS

Tous les plans de Dessins Drummond Inc. sont conçus selon les standards exigés par le Code National du Bâtiment Canadien en vigueur, au moment de leur conception initiale. Cependant, l'entrepreneur doit s'assurer auprès de son client que les plans répondent adéquatement aux règlements municipaux en vigueur à l'endroit où aura lieu la construction. Si les normes du Code National du Bâtiment ou toute autre loi régissant le domaine de la construction venaient à changer au cours de la durée de la présente licence, les mises à jour au Code National du Bâtiment et/ou à ces lois seront à la charge du client. Les plans sont ni remboursables ni échangeables.

En référence à la loi sur la protection des droits d'auteurs, il est strictement illégal de procéder à la revente de ce plan et n'est pas transférable.

Seul le client est autorisé à utiliser ce plan sans quoi le contrevenant pourrait être passible de poursuites.

Pour plus d'informations :
Dessins Drummond Inc. 1.800.567.1413

AGENCE DE TROIS-RIVIÈRES

3240 Boul.St-Jean, Trois-Rivières
(Québec) Canada G9B 2M1
trois-rivieres@dessinsdrummond.com
1-800-567-1413



NOTES

L'ENTREPRENEUR DOIT S'ASSURER, AUPRÈS DE SON CLIENT, QUE LES PLANS RÉPONDENT ADEQUATEMENT AUX RÈGLEMENTS MUNICIPAUX OU AURA LIEU LA CONSTRUCTION. LE CLIENT A LA RESPONSABILITÉ DE VÉRIFIER LES NORMES AUPRÈS DE SA MUNICIPALITÉ. CELLES-CI VARIENT SELON LES RÉGIONS ET PEUVENT NéCESSITER DES CHANGEMENTS AUX PLANS. CE PLAN A ÉTÉ DESSINÉ PAR LES DESSINS DRUMMOND INC. ET EN EST SA PROPRIÉTÉ EXCLUSIVE. TOUTE REPRODUCTION DE LA PRÉSENTE COPIE PAR QUELQUE MOYEN QUE CE SOIT EST STRICTEMENT INTERDITE. L'ACHAT D'UN PLAN DE MAISON NE VOUS PERMET PAS D'UTILISER CE MODÈLE À DES FINS PUBLICITAIRES, À MOINS D'OBTENIR PRÉALABLEMENT UNE LICENCE. LA CONSTRUCTION DE PLUS D'UNE MAISON À PARTIR DES PLANS DE CE MODÈLE, NéCESSITE AUSSI OBLIGATOIREMENT L'OBTENTION D'UNE LICENCE. POUR DES RAISONS DE SÉCURITÉ OU DE RÉGLEMENT PARTICULIER, VOTRE MUNICIPALITÉ PEUT EXIGER QUE VOTRE PLAN SOIT CERTIFIÉ ET APPROUVÉ PAR UN INGÉNIEUR.



INFO CLIENT

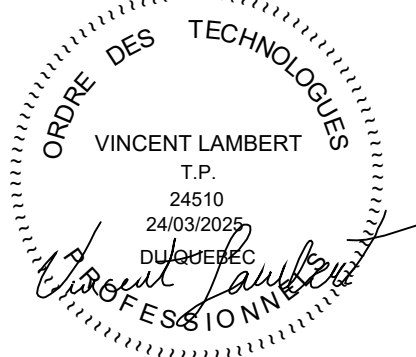
CONSTRUCTION
LE CAMPAGNARD

819-534-3494

SUPERFICIES / PI.CA.

REZ-DE-CHAUSSEE	835
ÉTAGE	----
SOUS-SOL	----
TOTAL	835
AUTRES	----
PIÈCES ADDITIONNELLES	----
GARAGE	----

SCEAU



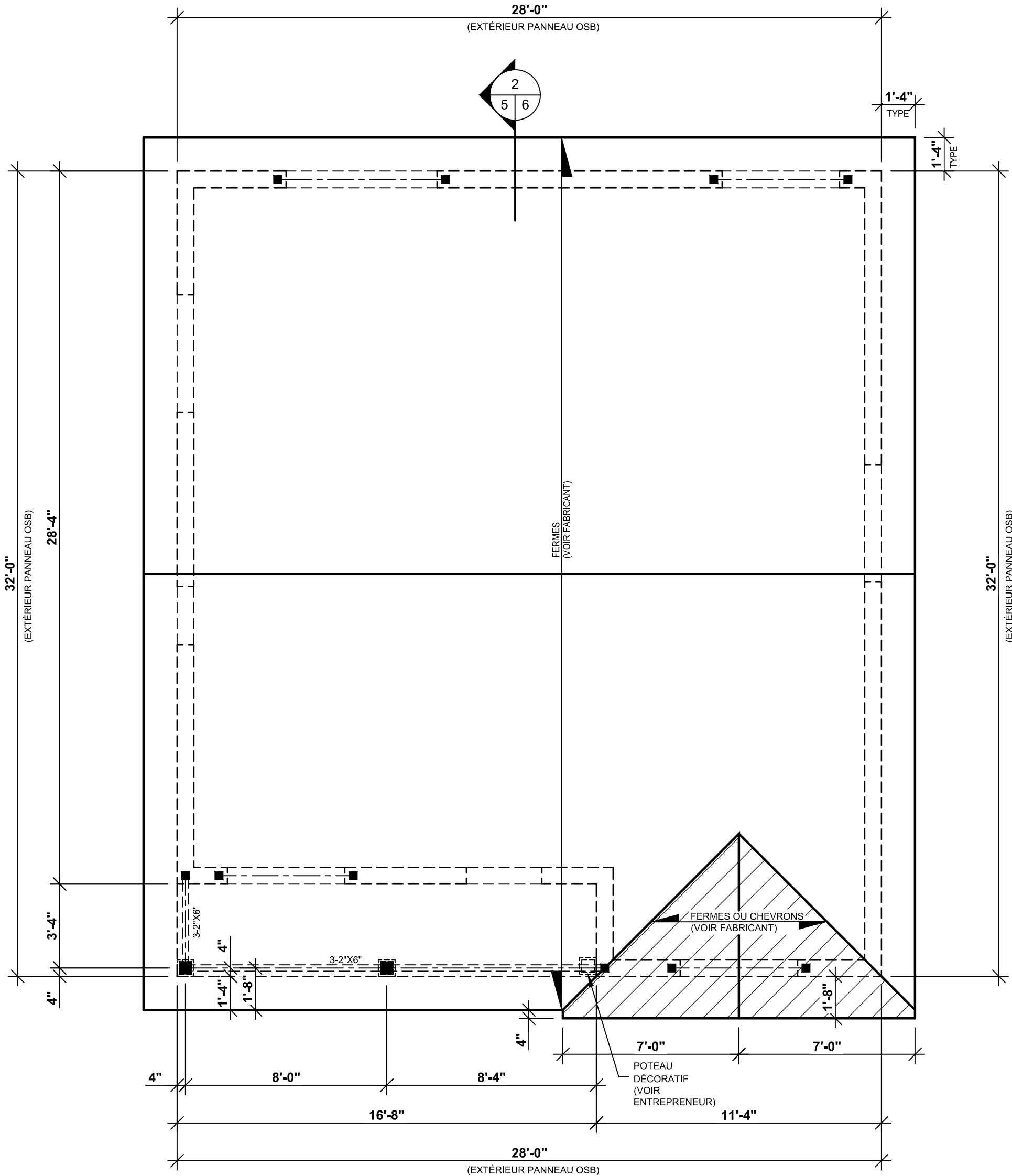
PROJET

CONSTRUCTION NEUVE
(DALLE MONOLITIQUE)

DESSIN

PLAN DE LA TOITURE

ÉCHELLE	1/4"=1'-0"	CONÇU	J.L.
DATE	24/03/2025	RÉALISÉ	D.G.
PLAN NO.	03-68666(3113)	VÉRIFIÉ	V.L.
NO. FEUILLE			5-8



En reference a la loi sur la protection des droits d'auteurs, il est permis de copier ou photocopier ces plans si la date de reproduction est respecter.

Droit de reproduction
valide jusqu'au: 24/03/2027

Sinon veuillez communiquer avec
Dessins Drummond au 1-800-567-1413

DESSINS DRUMMOND.COM TOUS DROITS RÉSERVÉS

1-800-567-1413

**DESSINS
DRUMMOND**

[illegible]

819-534-3494

REZ-DE-CHAUSSEE	835
ÉTAGE	----
SOUS-SOL	----
TOTAL	835

AUTRES	----
PIÈCES ADDITIONNELLES	----
GARAGE	----

ORDRE DES TECHNOLOGUES

VINCENT LAMBERT

T.P.

24510

24/03/2025

DUQUEBEC

PROFESSIONNEL

Vincent Lambert

CONSTRUCTION NEUVE

(DALLE MONOLITIQUE)

SCHÉMAS DES FERMES

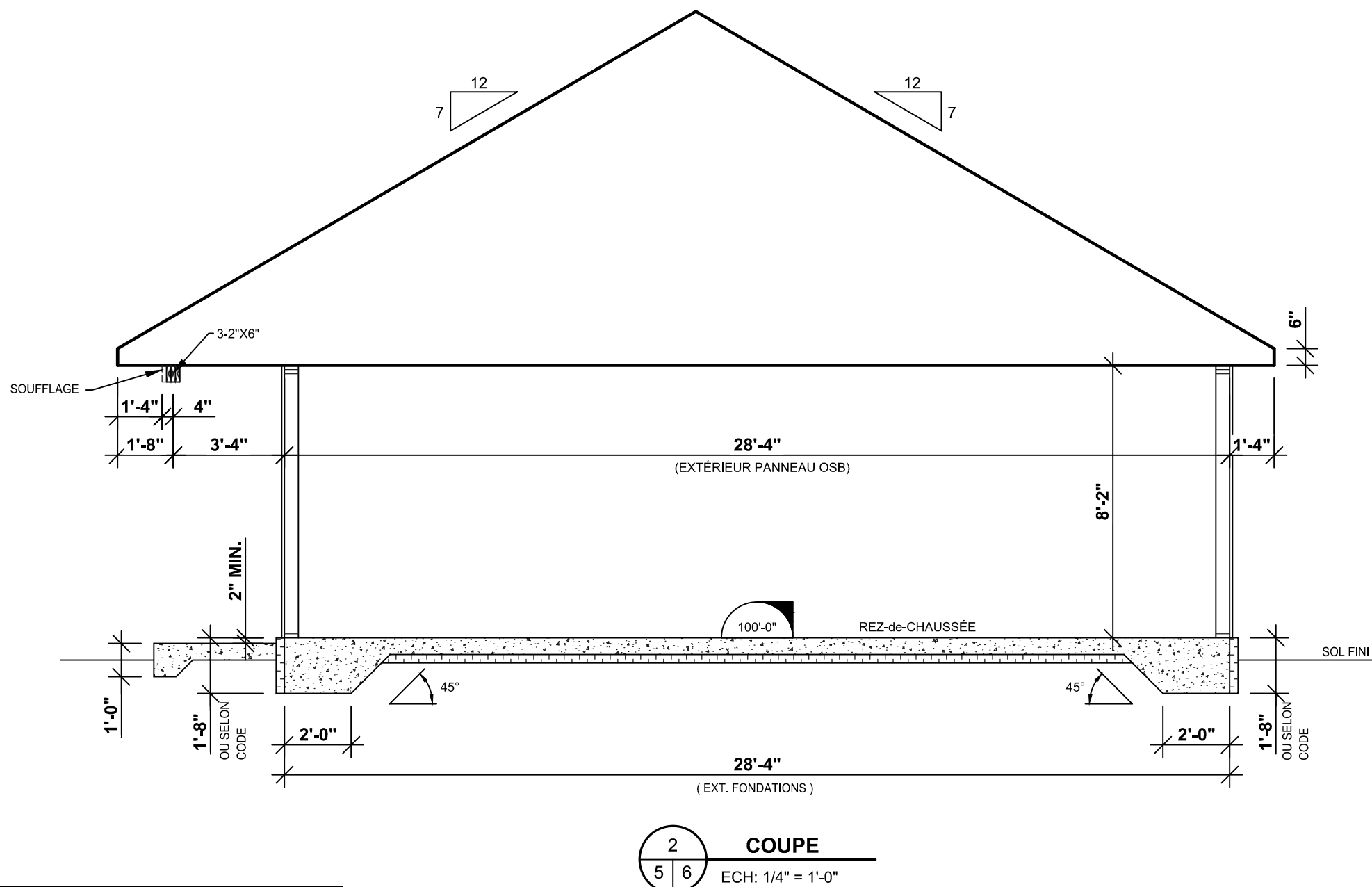
ÉCHELLE	1/4"=1'-0"	CONÇU	J.L.
DATE	24/03/2025	RÉALISÉ	D.G.
PLAN NO.	03-68666(3113)	VÉRIFIÉ	V.L.
NO. FEUILLE		6-8	

**Pour plus d'informations :
Dessins Drummond Inc. 1.800.567.1413**

Tous les plans de Dessins Drummond Inc. sont conçus selon les standards exigés par le Code National du Bâtiment Canadien en vigueur au moment de leur conception initiale. Cependant, l'entrepreneur doit s'assurer auprès de son client que les plans répondent adéquatement aux règlements municipaux en vigueur à l'endroit où aura lieu la construction. Si les normes du Code National du Bâtiment ou toute autre loi régissant le domaine de la construction venaient à changer au cours de la durée de la présente licence, les mises à jour au Code National du Bâtiment et/ou à ces lois seront à la charge du client. Les plans sont ni remboursables ni échangeables.



POUR LA POSE D'UN FAUX-PLANCHER
AU REZ-DE-CHAUSSÉE, CONSTRUIRE
LES MURS 2" PLUS HAUT.



**Sinon veuillez communiquer avec
Dessins Drummond au 1-800-567-1413**

TOUS DROITS RÉSERVÉS

DESSINS DRUMMOND.COM

AGENCE DE TROIS-RIVIÈRES

3240 Boul.St-Jean, Trois-Rivières
(Québec) Canada G9B 2M1

trois-rivieres@dessinsdrummond.com

1-800-567-1413

DESSINS
DRUMMOND

NOTES

L'ENTREPRENEUR DOIT S'ASSURER, AUPRÈS DE SON CLIENT, QUE LES PLANS RÉPONDENT ADEQUATEMENT AUX RÈGLEMENTS MUNICIPAUX OU AURA LIEU LA CONSTRUCTION. LE CLIENT A LA RESPONSABILITÉ DE VÉRIFIER LES NORMES AUPRÈS DE SA MUNICIPALITÉ. CELLES-CI VARIENT SELON LES RÉGIONS ET PEUVENT NÉCESSITER DES CHANGEMENTS AUX PLANS. CE PLAN A ÉTÉ DESSINÉ PAR LES DESSINS DRUMMOND INC. ET EN EST SA PROPRIÉTÉ EXCLUSIVE. TOUTE REPRODUCTION DE LA PRÉSENTE COPIE PAR QUELQUE MOYEN QUE CE SOIT EST STRICTEMENT INTERDITE. L'ACHAT D'UN PLAN DE MAISON NE VOUS PERMET PAS D'UTILISER CE MODÈLE À DES FINS PUBLICITAIRES, À MOINS D'OBTENIR PRÉALABLEMENT UNE LICENCE. LA CONSTRUCTION DE PLUS D'UNE MAISON À PARTIR DES PLANS DE CE MODÈLE, NÉCESSITE AUSSI OBLIGATOIREMENT L'OBTENTION D'UNE LICENCE. POUR DES RAISONS DE SÉCURITÉ OU DE RÈGLEMENT PARTICULIER, VOTRE MUNICIPALITÉ PEUT EXIGER QUE VOTRE PLAN SOIT CERTIFIÉ ET APPRUVÉ PAR UN INGÉNIEUR.



INFO CLIENT

CONSTRUCTION
LE CAMPAGNARD

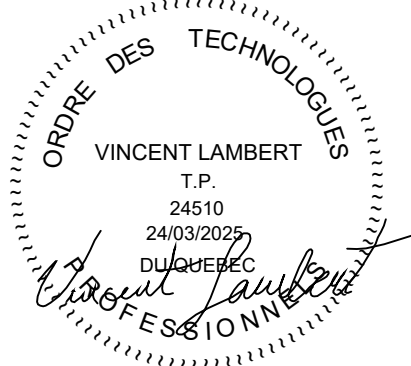
819-534-3494

SUPERFICIES / PI.CA.

REZ-DE-CHAUSSEE	835
ÉTAGE	----
SOUS-SOL	----
TOTAL	835

AUTRES	----
PIÈCES ADDITIONNELLES	----
GARAGE	----

SCEAU



PROJET

CONSTRUCTION NEUVE
(DALLE MONOLITIQUE)

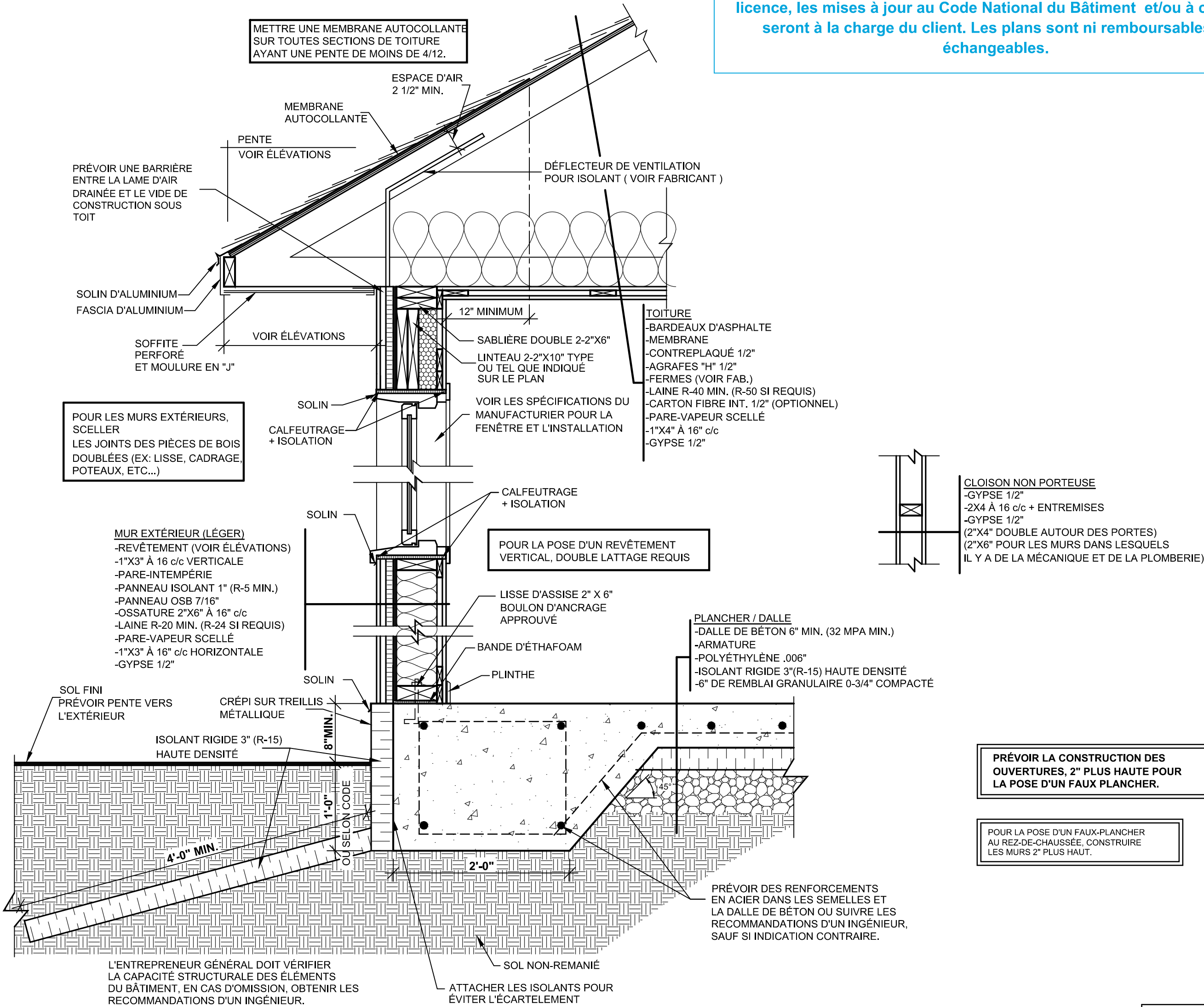
DESSIN

COUPE DE MUR TYPE

ÉCHELLE	1"=1'-0"	CONÇU	J.L.
DATE	24/03/2025	RÉALISÉ	D.G.
PLAN NO.	03-68666(3113)	VÉRIFIÉ	V.L.
NO. FEUILLE			7-8

DESSINS DRUMMOND.COM TOUS DROITS RÉSERVÉS

Tous les plans de Dessins Drummond Inc. sont conçus selon les standards exigés par le Code National du Bâtiment Canadien en vigueur, au moment de leur conception initiale. Cependant, l'entrepreneur doit s'assurer auprès de son client que les plans répondent adéquatement aux règlements municipaux en vigueur à l'endroit où aura lieu la construction. Si les normes du Code National du Bâtiment ou toute autre loi régissant le domaine de la construction venaient à changer au cours de la durée de la présente licence, les mises à jour au Code National du Bâtiment et/ou à ces lois seront à la charge du client. Les plans sont ni remboursables ni échangeables.



En référence à la loi sur la protection des droits d'auteurs, il est strictement illégal de procéder à la revente de ce plan et n'est pas transférable.
Seul le client est autorisé à utiliser ce plan sans quoi le contrevenant pourrait être passible de poursuites.
Pour plus d'informations :
Dessins Drummond Inc. 1.800.567.1413

CAPACITE PORTANTE DU SOL
UN TEST DE CAPACITÉ PORTANTE DU SOL EST OBLIGATOIRE.

CAPACITÉ PORTANTE DU SOL EST ASSUMÉE À 2000 lb/pi.ca. POUR UNE CAPACITÉ INFÉRIEURE, L'ENTREPRENEUR APPORTERA LES AJUSTEMENTS REQUIS AUX DIMENSIONS DES EMPATTEMENTS, SELON LES RECOMMANDATIONS D'UN INGÉNIEUR.

En référence à la loi sur la protection des droits d'auteurs, il est permis de copier ou photocopier ces plans si la date de reproduction est respectée.

Droit de reproduction
valable jusqu'au: 24/03/2027

Si vous souhaitez communiquer avec
Dessins Drummond au 1-800-567-1413

PRÉVOIR LA CONSTRUCTION DES OUVERTURES, 2" PLUS HAUTE POUR LA POSE D'UN FAUX PLANCHER.

POUR LA POSE D'UN FAUX-PLANCHER AU REZ-DE-CHAUSSEE, CONSTRUIRE LES MURS 2" PLUS HAUT.

PRÉVOIR DES RENFORCEMENTS EN ACIER DANS LES SEMELLES ET LA DALLE DE BÉTON OU SUIVRE LES RECOMMANDATIONS D'UN INGÉNIEUR, SAUF SI INDICATION CONTRAIRE.

NOTES SPÉCIFIQUES

- LE BÉTON UTILISÉ DOIT ÊTRE PRODUIT ET LIVRÉ PAR UNE USINE DÉTENANT UN CERTIFICAT DE CONFORMITÉ.

- UN TRAITEMENT ANTI-POURRITURE EST REQUIS AUX EXTRÉMITÉS DES POUTRES APPUYÉES SUR DE LA MAÇONNERIE ET/OU BÉTON.

- PAR PRÉCAUTION, VOUS DEVRIEZ SÉPARER LES CAISSONS D'UN FOYER PRÉFABRIQUÉ DEL'OSSATURE PAR DES MATÉRIAUX INCOMBUSTIBLES.

- LA PROFONDEUR MINIMALE DES FONDATIONS EN-DESSOUS DU NIVEAU DU SOL FINI EST DE 4'-6". CETTE PROFONDEUR PEUT VARIER SELON LES RÉGIONS ET LE CODE EN VIGUEUR.

- LES EXTRÉMITÉS DES POUTRES D'ACIER S'APPUYANT SUR UN MUR EXTÉRIEUR DOIVENT ÊTRE ISOLÉES SUR UNE DISTANCE DE 24".

- POUR ÉVITER LE SOULÈVEMENT DES FONDATIONS DÙ AU GEL PAR ADHÉRENCE, TOUTES LES FONDATIONS DE BÉTON: MUR, PILASTRE ET ANGLE DE BÉTON DEVRONT ÊTRE RECOUVERTES D'UNE MEMBRANE (POLYÉTHYLÈNE, CARTON-FIBRE GOUDRONNÉ, PAPIER FEUTRE #15 OU ISOLANT RIGIDE).

- PRÉVOIR 2" MINIMUM DE DÉGAGEMENT ENTRE LA SURFACE DU TOIT ET UN REVÊTEMENT EXTÉRIEUR SENSIBLE À L'HUMIDITÉ.

- IL EST OBLIGATOIRE DE VENTILER ADÉQUATEMENT LA TOITURE. LES VENTILATEURS CHOISIS PAR LE CLIENT ET/OU L'ENTREPRENEUR DEVRONT RESPECTER LE CODE EN VIGUEUR.

- IL EST RECOMMANDÉ D'INSTALLER UN SYSTÈME DE CAPTATION DES GAZ SOUTERRAINS (RADON) AU CENTRE DU PLANCHER DANS LE MATÉRIAU GRANULAIRE POUR PERMETTRE LE RACCORDEMENT ÉVENTUEL DU SYSTÈME D'ÉVACUATION.

- LES PARE-VAPEURS MENTIONNÉS AU PLAN DEVRONT ÊTRE SCELLÉS LORSQU'ILS SERONT SUPERPOSÉS ET AUTOUR DES OUVERTURES. IL EST IMPORTANT D'INSTALLER UN PARE-VAPEUR À L' ARRIERE DES BOÎTES ÉLECTRIQUES ET DE LE SCELLER.

- LES CARREAUX DE CÉRAMIQUE DES MURS AUTOUR DES BAIGNOIRES ET DES DOUCHES DOIVENT ÊTRE POSÉS SUR UNE SURFACE RÉSISTANT À L'HUMIDITÉ.

- LES DIMENSIONS DES FENÊTRES AU PLAN PEUVENT VARIER SELON LE FABRICANT CHOISI. LES FENÊTRES DOIVENT RESPECTER LA NORME NORD-AMÉRICAINNE (AAMA/WDMA/CSA). LA CATÉGORIE R EST LE NIVEAU DE CLASSIFICATION MINIMUM ACCEPTÉ.

- LES FENÊTRES DE SOUS-SOL QUI SONT SOUS LE NIVEAU DU SOL FINI DOIVENT ÊTRE MUNIES DE MARGELLES EN TÔLE GALVANISÉE REMPLIES DE PIERRES CONCASSÉES ET D' UN DRAIN DE 4" MENANT AU DRAIN DE CONTOUR DU BÂTIMENT.

ALARMES

DÉTECTEURS DE MONOXYDE DE CARBONE

ALIMENTATION
LES DÉTECTEURS DE MONOXYDE DE CARBONE DOIVENT ÊTRE RACCORDÉS À L'ÉLECTRICITÉ ET À UNE BATTERIE.

DÉTECTEURS DE MONOXYDE DE CARBONE REQUIS
DANS UN GARAGE SI COMMUNICANT AVEC LOGEMENT.
DANS UNE CHAMBRE OU UNE SALLE DE BAIN ATTENANTE QUAND UN APPAREIL À COMBUSTION EST PRÉSENT.

DÉTECTEURS DE FUMÉE

ALIMENTATION
LES AVERTISSEURS DE FUMÉE DOIVENT ÊTRE CONNECTÉ EN PERMANENCE À UN CIRCUIT ÉLECTRIQUE ET DISPOSER D'UNE PILE COMME SOURCE D'APPOINT. UN DISPOSITIF D'INTERRUPTION TEMPORAIRE DE 10 MINUTES DEVRA ÊTRE INSTALLÉ EN CAS DE FAUSSE ALARME.
DÉTECTEURS DE FUMÉE REQUIS
DANS LES CHAMBRES, VOISINAGE DES CHAMBRES, CHAQUE ÉTAGE, SOUS-SOL (PAS DANS LE VIDE SANITAIRE), ESPACE BONI.

DIVERS

ESPACE AU-DESSUS DE L'ISOLANT D'UN PLANCHER (GARAGE ET PLANCHER EN PORTE-À-FAUX)
UN ESPACE PEUT ÊTRE LAISSÉ AU-DESSUS DE L'ISOLANT.

FENÊTRES

- LES FENÊTRES DANS LES ESCALIERS, LES SALLE DE BAINS AINSI QUE CELLES QUI SERVENT DE GARDE-CORPS DEVRONT ÊTRE EN VERRE TREMPÉ CONFORMÉMENT AU CODE EN VIGUEUR.

- UN MÉCANISME D'OUVERTURE MAXIMALE DE 4" EST EXIGÉ LORSQUE LES FENÊTRES SONT LOCALISÉES À MOINS DE 24" DU PLANCHER ET À PLUS DE 72" DU SOL EXTÉRIEUR.

LE SENS D'OUVERTURE DES FENÊTRES ET DES PORTES SONT À VALIDER AVEC LE CLIENT ET LE FABRICANT.

REVÊTEMENT

- TOUS LES REVÊTEMENTS EXTÉRIEURS DOIVENT ÊTRE INSTALLÉS SELON LES SPÉCIFICATIONS DU MANUFACTURIER.

SIFE (SYSTÈME D'ISOLATION PAR L'EXTÉRIEUR AVEC ENDUIT DE FINITION)

- SIFE SANS DRAINAGE DOIT ÊTRE UTILISÉ SEULEMENT SUR DU BÉTON OU DE LA MAÇONNERIE ET SE TERMINER À PLUS DE 6" DU SOL.

- SIFE AVEC DRAINAGE DOIT ÊTRE UTILISÉ AVEC UN PARE-INTEMPÉRIE, UN SOLIN ET SE TERMINER À PLUS DE 6" DU SOL.

NOTES STRUCTURALES

- LA STRUCTURE DE CE PLAN (POUTRES, LINTEAUX, SOLIVES) DOIT ÊTRE DE CATÉGORIE ÉPINETTE NO. 1 & 2 (SAUF OÙ NOTE).

- LES LINTEAUX AU-DESSUS DES OUVERTURES SONT 2-2"x10" (SAUF OÙ NOTE).

- LES POTEAUX DANS LES MURS EXTÉRIEURS DOIVENT ÊTRE MIN. 3-2"x6" (SAUF OÙ NOTE).

- LES POTEAUX DANS LES MURS INTÉRIEURS DOIVENT ÊTRE MIN. 3-2"x4" (SAUF OÙ NOTE).

- LE MANUFACTURIER DE FERME DE TOIT ET DES POUTRELLES DE PLANCHER DOIT VÉRIFIER TOUTES LES DIMENSIONS AFIN QU' IL Y AIT CONCORDANCE AVEC L' ENSEMBLE DU PLAN. SUITE AUX CALCULS DU MANUFACTURIER, CERTAINES DIMENSIONS PEUVENT NÉCESSITER UN AJUSTEMENT. LE MANUFACTURIER AURA LA PLEINE RESPONSABILITÉ DE CONCEVOIR LES FERMES ET LE PLANCHER SELON LES NORMES ET RÈGLES D'INGÉNIERIE.

- LES PANNEAUX DE CONTREPLAQUÉ PEUVENT ÊTRE REMPLACÉS PAR DES PANNEAUX DE COPEAUX ORIENTÉS (OSB) OU AUTRE ÉQUIVALENCE.

- DANS UN MUR DE MAÇONNERIE, LES ATTACHES DE MÉTAL SERONT ESPACÉES DE 3'-0" MAX. À L' HORIZONTALE ET À 16" MAX. À LA VERTICALE. LA GROSSEUR DES LINTEAUX D' ACIER AU-DESSUS DES OUVERTURES SERA DÉTERMINÉE PAR LE MAÇON.

CONTREVENTEMENT

- DES CONTREVENTEMENTS TEMPORAIRES ET PERMANENTS DOIVENT ÊTRE INSTALLÉS DANS LES FERMES DE TOIT SELON LES SPÉCIFICATIONS DU FABRICANT.

- PRÉVOIR DU CONTREVENTEMENT DANS LES COINS DES MURS EXTÉRIEURS. LE CONTREVENTEMENT PEUT ÊTRE , EN PANNEAU OSB 7/16" OU DES BARRES MÉTALLIQUES EN "T" INSTALLÉES À 45°.

STRUCTURE

CHARGES DE NEIGE

LES CHARGES DE NEIGE UTILISÉES POUR LES CALCULS SONT DE 75 LBS/PI².

NOTES GÉNÉRALES

L'ENTREPRENEUR DOIT:

- VÉRIFIER TOUTES LES DIMENSIONS AVANT DE DÉBUTER LES TRAVAUX.

- RESPECTER S'IL Y A LIEU TOUTES LES EXIGENCES DES DOCUMENTS CONNEXES AU PLAN ET INFORMER LE CLIENT DE TOUTES CONSÉQUENCES DUES AUX CHANGEMENTS QUI SERONT APPORTÉS AU PLAN.

- LES COTES ET LES DIMENSIONS ONT PRIORITÉ SUR LES DESSINS. CERTAINES COTES SONT SUJETTES À UN AJUSTEMENT EN FONCTION DES MATÉRIAUX ET/OU MÉTHODES CHOISIS PAR L'ENTREPRENEUR.
SI L'ENTREPRENEUR VENAIT À CONSTATER DES DIFFÉRENCES ENTRE LE CHANTIER ET LE PRÉSENT PLAN, IL EST INVITÉ À CONTACTER DESSINS DRUMMOND DANS LES PLUS BREFS DÉLAIS AU NUMÉRO INDIQUÉ SUR CETTE PAGE.



NOTES

L'ENTREPRENEUR DOIT S'ASSURER, AUPRÈS DE SON CLIENT, QUE LES PLANS RÉPONDENT ADÉQUATEMENT AUX RÉGLEMENTS MUNICIPAUX OU AURA LIEU LA CONSTRUCTION. LE CLIENT A LA RESPONSABILITÉ DE VÉRIFIER LES NORMES AUPRÈS DE SA MUNICIPALITÉ. CELLES-CI VARIENT SELON LES RÉGIONS ET PEUVENT NÉCESSITER DES CHANGEMENTS AUX PLANS. CE PLAN A ÉTÉ DESSINÉ PAR LES DESSINS DRUMMOND INC. ET EN EST SA PROPRIÉTÉ EXCLUSIVE. TOUTE REPRODUCTION DE LA PRÉSENTE COPIE PAR QUELQUE MOYEN QUE CE SOIT EST STRICTEMENT INTERDITE. L'ACHAT D'UN PLAN DE MAISON NE VOUS PERMET PAS D'UTILISER CE MODÈLE À DES FINS PUBLICITAIRES. À MOINS D'OBTENIR PRÉALABLEMENT UNE LICENCE. LA CONSTRUCTION DE PLUS D'UNE MAISON À PARTIR DES PLANS DE CE MODÈLE, NÉCESSITE AUSSI OBLIGATOIREMENT L'OBTENTION D'UNE LICENCE. POUR DES RAISONS DE SÉCURITÉ OU DE RÉGLEMENT PARTICULIER, VOTRE MUNICIPALITÉ PEUT EXIGER QUE VOTRE PLAN SOIT CERTIFIÉ ET APPROUVÉ PAR UN INGÉNIEUR.



INFO CLIENT

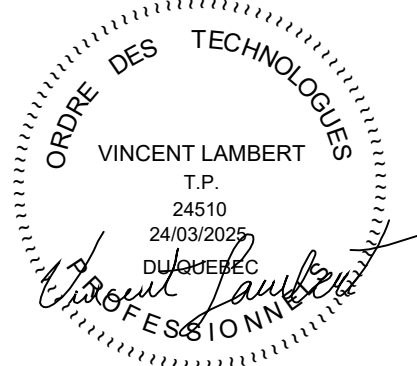
CONSTRUCTION
LE CAMPAGNARD

819-534-3494

SUPERFICIES / PI.CA.

REZ-DE-CHAUSSEE	835
ÉTAGE	----
SOUS-SOL	----
TOTAL	835
AUTRES	----
PIÈCES ADDITIONNELLES	----
GARAGE	----

SCEAU



PROJET

CONSTRUCTION NEUVE
(DALLE MONOLITIQUE)

DESSIN

NOTES GÉNÉRALES

ÉCHELLE	1"=1'-0"	CONÇU	J.L.
DATE	24/03/2025	RÉALISÉ	D.G.
PLAN NO.	03-68666(3113)	VÉRIFIÉ	V.L.
NO. FEUILLE	8-8		

En reference a la loi sur la protection des droits d'auteurs, il est permis de copier ou photocopier ces plans si la date de reproduction est respecter.

Droit de reproduction valide jusqu'au: 24/03/2027

Sinon veuillez communiquer avec Dessins Drummond au 1-800-567-1413