

AGENCE DE TROIS-RIVIÈRES
3240 Boul.St-Jean, Trois-Rivières
(Québec) Canada G9B 2M1
trois-rivieres@dessinsdrummond.com
1-800-567-1413



NOTES

L'ENTREPRENEUR DOIT S'ASSURER, AUPRÈS DE SON CLIENT, QUE LES PLANS RÉPONDENT ADÉQUATEMENT AUX RÈGLEMENTS MUNICIPAUX OU AURA LIEU LA CONSTRUCTION. LE CLIENT A LA RESPONSABILITÉ DE VÉRIFIER LES NORMES AUPRÈS DE SA MUNICIPALITÉ. CELLES-CI VARIENT SELON LES RÉGIONS ET PEUVENT NéCESSITER DES CHANGEMENTS AUX PLANS. CE PLAN A ÉTÉ DESSINÉ PAR LES DESSINS DRUMMOND INC. ET EN EST SA PROPRIÉTÉ EXCLUSIVE. TOUTE REPRODUCTION DE LA PRÉSENTE COPIE PAR QUELQUE MOYEN QUE CE SOIT EST STRICTEMENT INTERDITE. L'ACHAT D'UN PLAN DE MAISON NE VOUS PERMET PAS D'UTILISER CE MODÈLE À DES FINS PUBLICITAIRES. À MOINS D'OBTENIR PRÉALABLEMENT UNE LICENCE. LA CONSTRUCTION DE PLUS D'UNE MAISON À PARTIR DES PLANS DE CE MODÈLE, NÉCESSITE AUSSI OBLIGATOIREMENT L'OBTENTION D'UNE LICENCE. POUR DES RAISONS DE SÉCURITÉ OU DE RÉGLEMENT PARTICULIER, VOTRE MUNICIPALITÉ PEUT EXIGER QUE VOTRE PLAN SOIT CERTIFIÉ ET APPROUVÉ PAR UN INGÉNIEUR.



INFO CLIENT

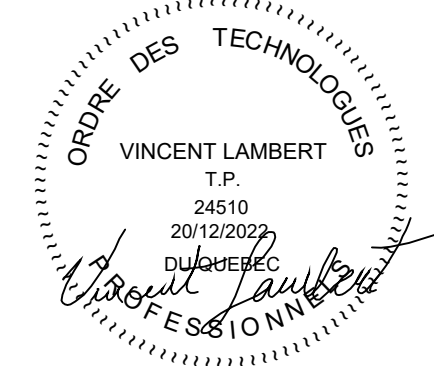
MARIO GÉLINAS

Gestion Domaine Le
Campagnard

SUPERFICIES / PI.CA.

REZ-DE-CHAUSSEE	975
ÉTAGE	
SOUS-SOL	
TOTAL	975
AUTRES	
PIÈCES ADDITIONNELLES	
GARAGE	

SCEAU



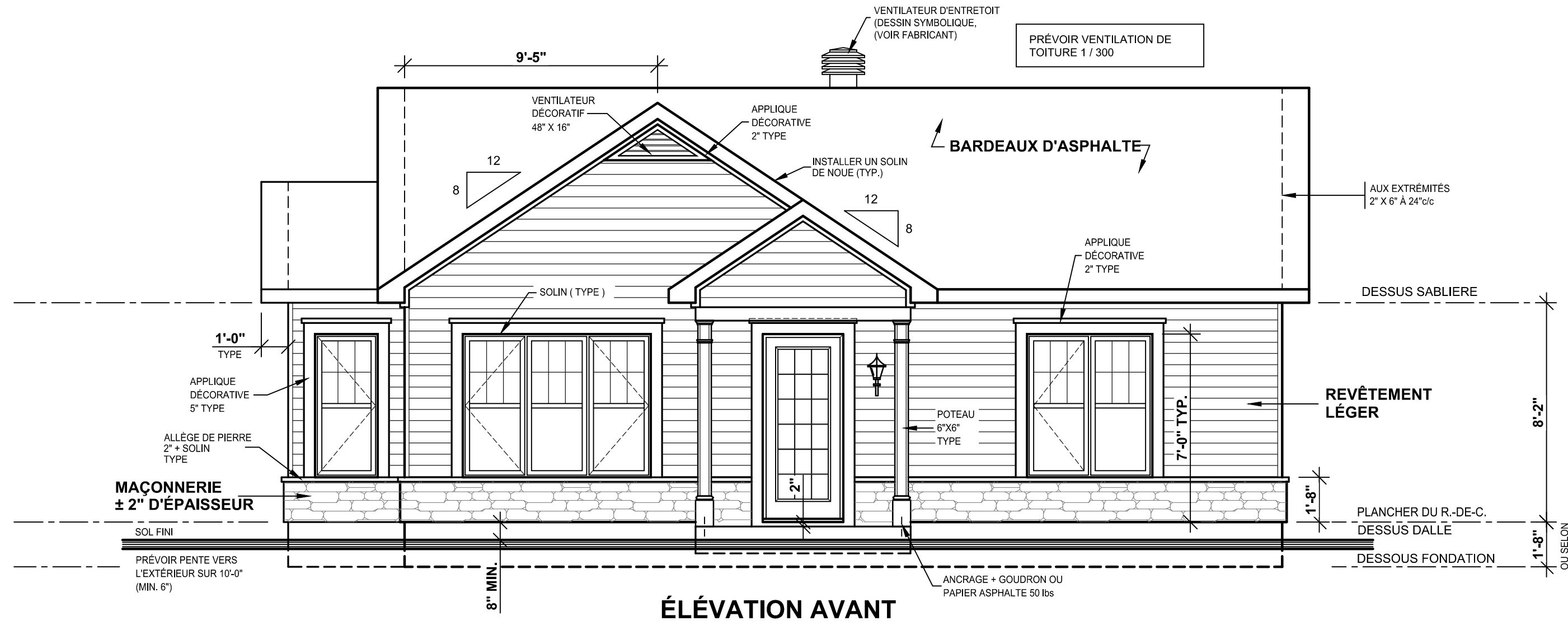
PROJET

CONSTRUCTION NEUVE
(DALLE
MONOLITHIQUE)

DESSIN

ÉLEVATIONS

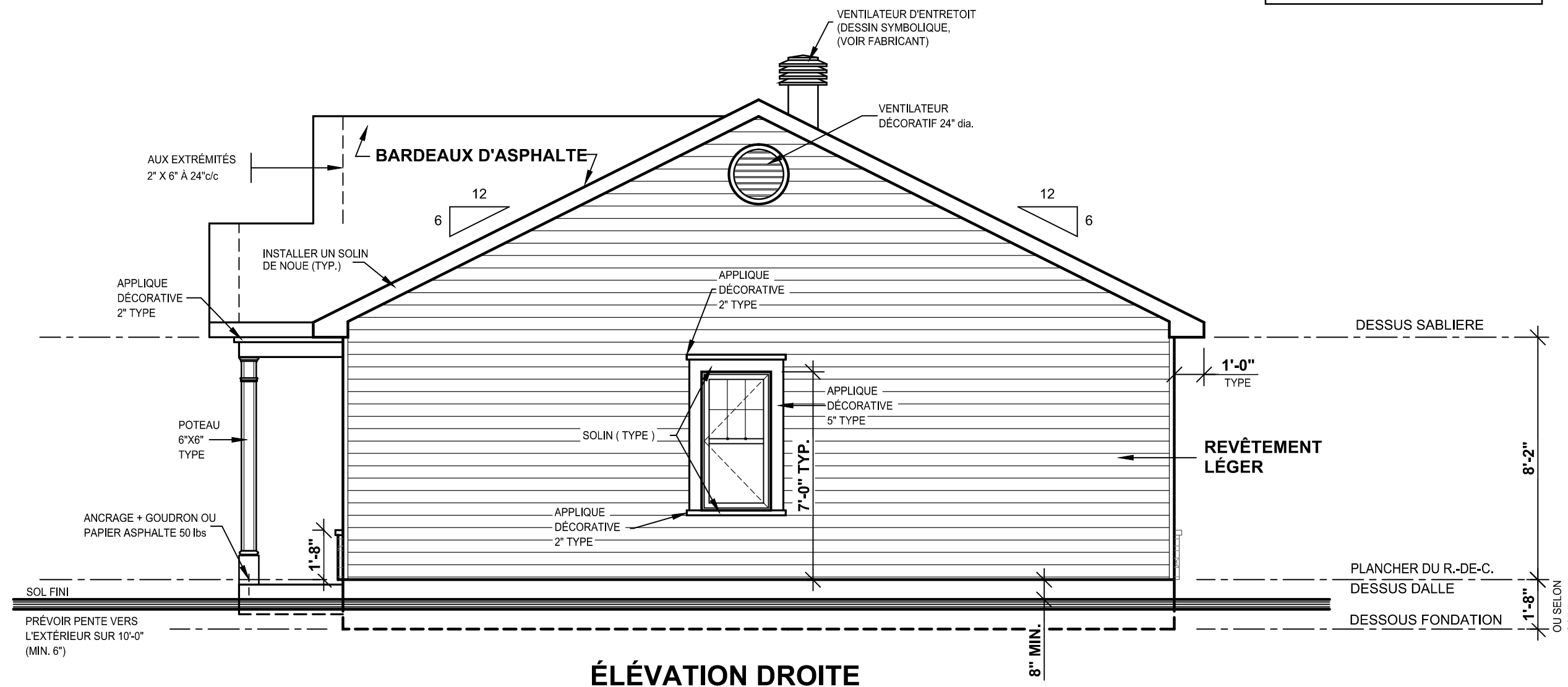
ÉCHELLE	1/4"=1'-0"	CONÇU	D.C.
DATE	20/12/2022	RÉALISÉ	ED/DG
PLAN NO.	03-65365(3114-V1)	VÉRIFIÉ	PB/VL
NO. FEUILLE			1-8



ÉLEVATION AVANT

PRÉVOIR LA CONSTRUCTION DES
OUVERTURES, 2\"/>

POUR LA POSE D'UN FAUX-PLANCHER
AU REZ-DE-CHAUSSEE, CONSTRUIRE
LES MURS 2\"/>



ÉLEVATION DROITE

En référence à la loi sur la protection des
droits d'auteurs, il est permis de copier ou
photocopier ces plans si la date de
reproduction est respectée.

Droit de reproduction
valable jusqu'au: 20/12/2024

Si vous ne pouvez pas communiquer avec
Dessins Drummond au 1-800-567-1413

DESSINS DRUMMOND.COM TOUS DROITS RÉSERVÉS

AGENCE DE TROIS-RIVIÈRES

3240 Boul.St-Jean, Trois-Rivières
(Québec) Canada G9B 2M1

trois-rivieres@dessinsdrummond.com

1-800-567-1413

DESSINS
DRUMMOND



NOTES

L'ENTREPRENEUR DOIT S'ASSURER, AUPRÈS DE SON CLIENT, QUE LES PLANS RÉPONDENT ADEQUATEMENT AUX RÉGLEMENTS MUNICIPAUX OU AURA LIEU LA CONSTRUCTION. LE CLIENT A LA RESPONSABILITÉ DE VÉRIFIER LES NORMES AUPRÈS DE SA MUNICIPALITÉ. CELLES-CI VARIENT SELON LES RÉGIONS ET PEUVENT NÉCESSITER DES CHANGEMENTS AUX PLANS. CE PLAN A ÉTÉ DESSINÉ PAR LES DESSINS DRUMMOND INC. ET EN EST SA PROPRIÉTÉ EXCLUSIVE. TOUTE REPRODUCTION DE LA PRÉSENTE COPIE PAR QUELQUE MOYEN QUE CE SOIT EST STRICTEMENT INTERDITE. L'ACHAT D'UN PLAN DE MAISON NE VOUS PERMET PAS D'UTILISER CE MODÈLE À DES FINS PUBLICITAIRES, À MOINS D'OBTENIR PRÉALABLEMENT UNE LICENCE. LA CONSTRUCTION DE PLUS D'UNE MAISON À PARTIR DES PLANS DE CE MODÈLE, NÉCESSITE AUSSI OBLIGATOIREMENT L'OBTENTION D'UNE LICENCE. POUR DES RAISONS DE SÉCURITÉ OU DE RÉGLEMENT PARTICULIER, VOTRE MUNICIPALITÉ PEUT EXIGER QUE VOTRE PLAN SOIT CERTIFIÉ ET APPROUVÉ PAR UN INGÉNIEUR.



INFO CLIENT

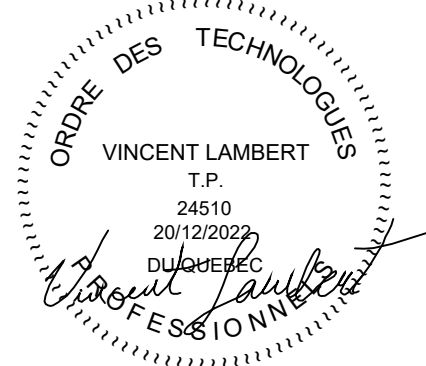
MARIO GÉLINAS

Gestion Domaine Le
Campagnard

SUPERFICIES / PI.CA.

REZ-DE-CHAUSSEE	975
ÉTAGE	
SOUS-SOL	
TOTAL	975
AUTRES	
PIÈCES ADDITIONNELLES	
GARAGE	

SCEAU



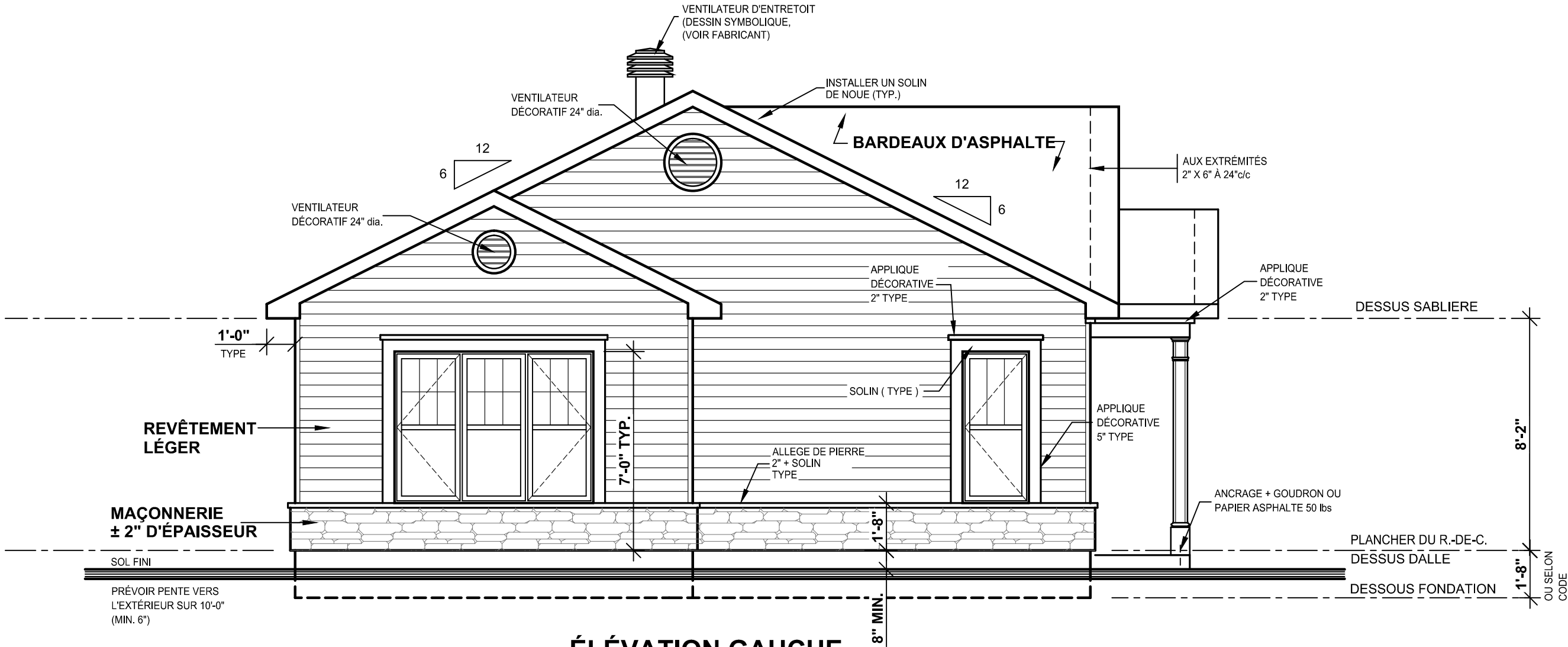
PROJET

CONSTRUCTION NEUVE
(DALLE
MONOLITHIQUE)

DESSIN

ÉLÉVATIONS

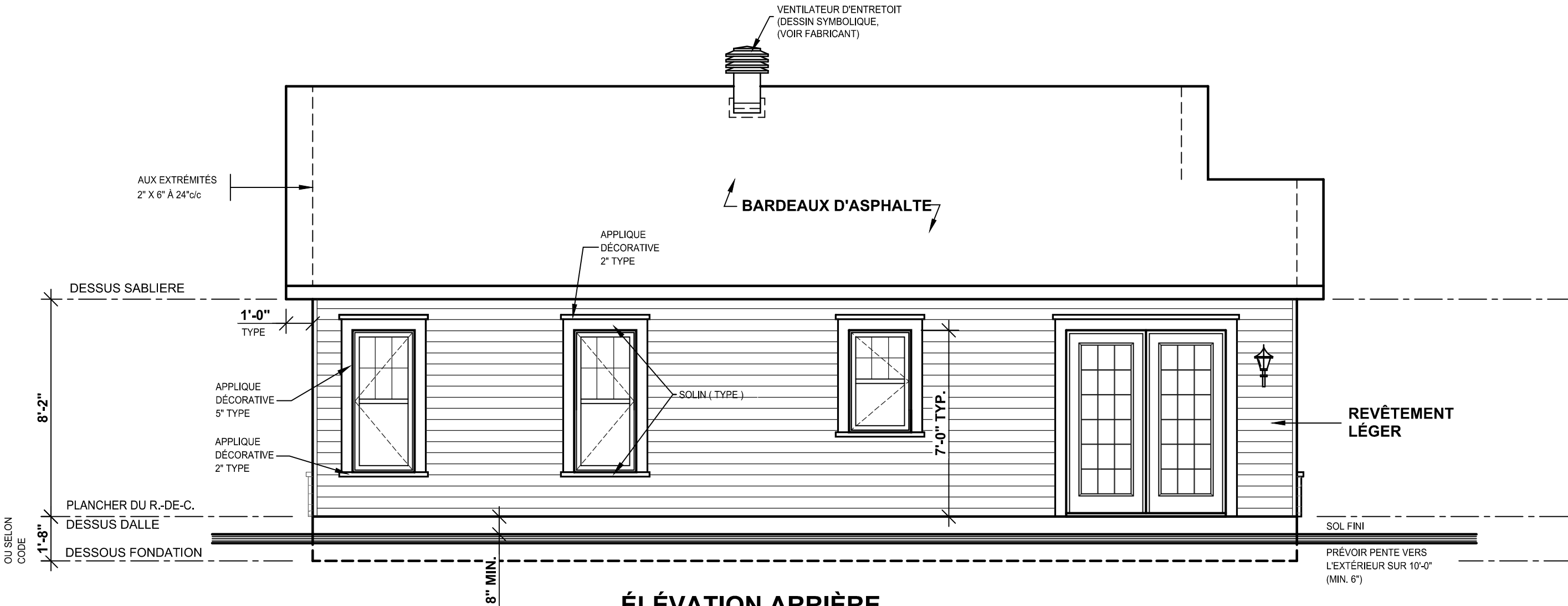
ÉCHELLE	1/4"=1'-0"	CONÇU	D.C.
DATE	20/12/2022	RÉALISÉ	ED/DG
PLAN NO.	03-65365(3114-V1)	VÉRIFIÉ	PB/VL
NO. FEUILLE			2-8



ÉLÉVATION GAUCHE

PRÉVOIR LA CONSTRUCTION DES
OUVERTURES, 2" PLUS HAUTE POUR
LA POSE D'UN FAUX PLANCHER.

POUR LA POSE D'UN FAUX-PLANCHER
AU REZ-DE-CHAUSSEE, CONSTRUIRE
LES MURS 2" PLUS HAUT.



ÉLÉVATION ARRIÈRE

En reference a la loi sur la protection des
droits d'auteurs, il est permis de copier ou
photocopier ces plans si la date de
reproduction est respecter.

Droit de reproduction
valide jusqu'au: 20/12/2024

Si non veuillez communiquer avec
Dessins Drummond au 1-800-567-1413

DESSINS DRUMMOND.COM TOUS DROITS RÉSERVÉS

NOTES

L'ENTREPRENEUR DOIT S'ASSURER, AUPRÈS DE SON CLIENT, QUE LES PLANS RÉPONDENT ADEQUATEMENT AUX RÉGLEMENTS MUNICIPAUX OU AURA LIEU LA CONSTRUCTION. LE CLIENT A LA RESPONSABILITÉ DE VÉRIFIER LES NORMES AUPRÈS DE SA MUNICIPALITÉ. CELLES-CI VARIENT SELON LES RÉGIONS ET PEUVENT NÉCESSITER DES CHANGEMENTS AUX PLANS. CE PLAN A ÉTÉ DESSINÉ PAR LES DESSINS DRUMMOND INC. ET EN EST SA PROPRIÉTÉ EXCLUSIVE. TOUTE REPRODUCTION DE LA PRÉSENTE COPIE PAR QUELQUE MOYEN QUE CE SOIT EST STRICTEMENT INTERDITE. L'ACHAT D'UN PLAN DE MAISON NE VOUS PERMET PAS D'UTILISER CE MODÈLE À DES FINS PUBLICITAIRES, À MOINS D'OBTENIR PRÉALABLEMENT UNE LICENCE. LA CONSTRUCTION DE PLUS D'UNE MAISON À PARTIR DES PLANS DE CE MODÈLE, NÉCESSITE AUSSI OBLIGATOIREMENT L'OBTENTION D'UNE LICENCE. POUR DES RAISONS DE SÉCURITÉ OU DE RÉGLEMENT PARTICULIER, VOTRE MUNICIPALITÉ PEUT EXIGER QUE VOTRE PLAN SOIT CERTIFIÉ ET APPROUVÉ PAR UN INGÉNIEUR.



INFO CLIENT

MARIO GÉLINAS

Gestion Domaine Le
Campagnard

SUPERFICIES / PI.CA.

REZ-DE-CHAUSSEE	975
ÉTAGE	
SOUS-SOL	
TOTAL	975

AUTRES	
PIÈCES ADDITIONNELLES	
GARAGE	

SCEAU



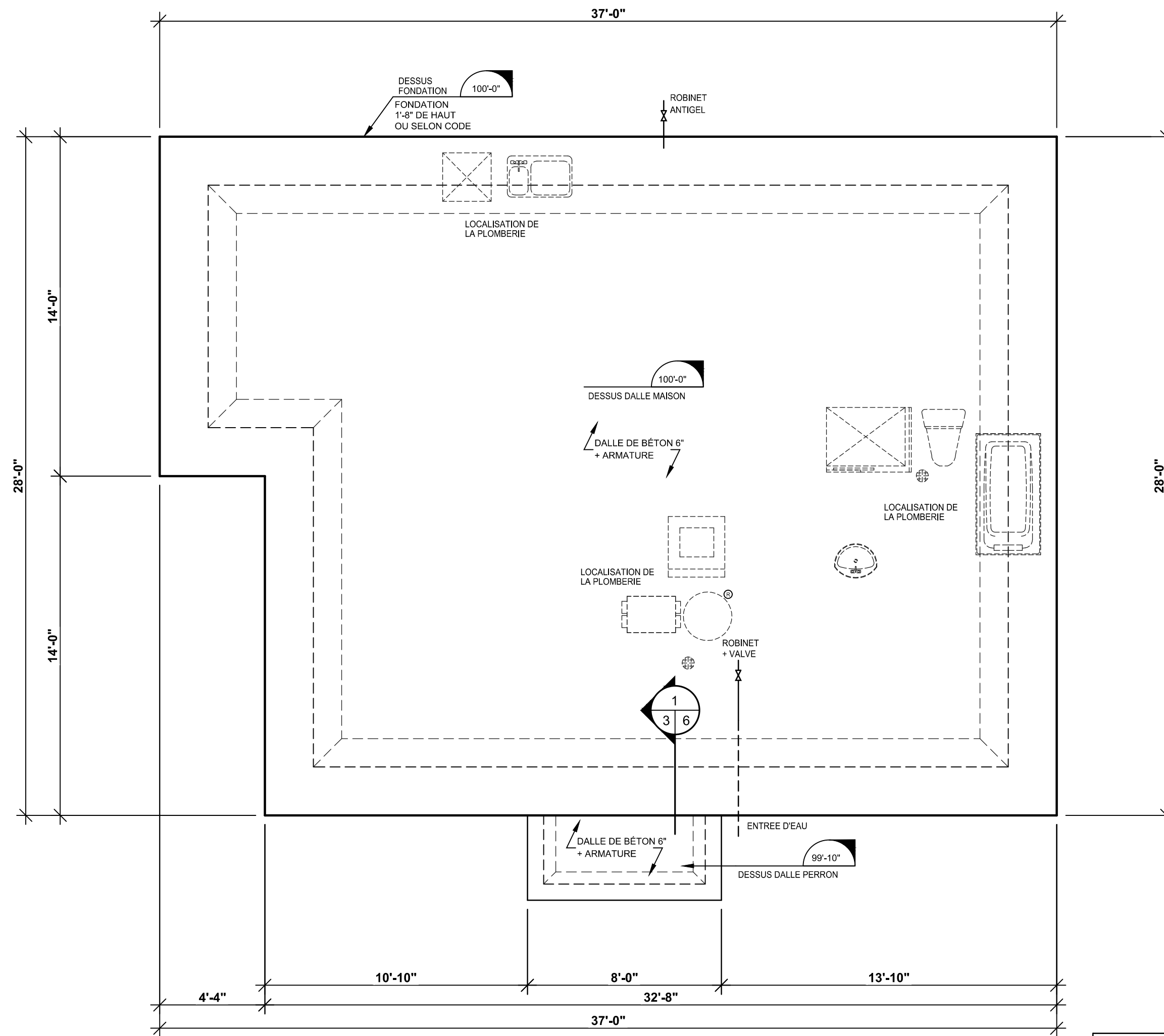
PROJET

CONSTRUCTION NEUVE
(DALLE
MONOLITHIQUE)

DESSIN

PLAN DES FONDATIONS

ÉCHELLE	1/4"=1'-0"	CONÇU	D.C.
DATE	20/12/2022	RÉALISÉ	ED/DG
PLAN NO.	03-65365(3114-V1)	VÉRIFIÉ	PB/VL
NO. FEUILLE			3-8



PRÉVOIR LA CONSTRUCTION DES
OUVERTURES, 2" PLUS HAUTE POUR
LA POSE D'UN FAUX PLANCHER.

POUR LA POSE D'UN FAUX-PLANCHER
AU REZ-DE-CHAUSSEE, CONSTRUIRE
LES MURS 2" PLUS HAUT.

En référence à la loi sur la protection des
droits d'auteurs, il est permis de copier ou
photocopier ces plans si la date de
reproduction est respectée.

Droit de reproduction
valable jusqu'au: 20/12/2024

Si vous ne pouvez pas communiquer avec
Dessins Drummond au 1-800-567-1413

LÉGENDE STRUCTURALE

	POTEAU DANS LE MUR		PRÉVOIR CÂBLE OU CONDUIT POUR L'INSTALLATION FUTURE D'UNE BORNE DE RECHARGE POUR VOITURE ÉLECTRIQUE.
	POUTRE OU STRUCTURE SUPPORTANTE		DÉTECTEUR DE FUMÉE ÉLECTRIQUE + DÉTECTEUR DE MONOXYDE DE CARBONE AVEC DISPOSITIF D'INTERRUPTION TEMPORAIRE
	MUR PORTEUR		DÉTECTEUR DE FUMÉE ÉLECTRIQUE
	ACCÈS À L'ATTIQUE 22' X 30'		VENTILATEUR
	ACCÈS À L'ATTIQUE 14' X 30'		TUYAU 4\"/>
	ACCÈS À L'ATTIQUE 22' X 30'		AME PLEINE 1-3/4\"/>
	PILASTRES DE BÉTON 10\" dia. SUR EMPATTEMENTS 36\" X 36\" X 10\" + ARMATURE (2 SENS)		COUPE-BISE + FERME-PORTE AUTOMATIQUE (SANS AUCUNE VENTILATION POSSIBLE)
	PILASTRES DE BÉTON 8\" dia. SUR EMPATTEMENTS 30\" X 30\" X 10\" + ARMATURE (2 SENS)		

BULLE DE COUPE

	LA FLÈCHE INDIQUE LE SENS VERS LEQUEL ON REGARDE LA PARTIE COUPÉE.		LE NUMÉRO DE LA COUPE.
			LE NUMÉRO DE LA FEUILLE OÙ L'ON RETROUVE LA COUPE.
			LE NUMÉRO DE LA FEUILLE D'OÙ PROVIENT LA COUPE.

COFFRAGE
SANS CHAGRIN
418-365-4466

DESSINS DRUMMOND.COM TOUS DROITS RÉSERVÉS

AGENCE DE TROIS-RIVIÈRES

3240 Boul.St-Jean, Trois-Rivières
(Québec) Canada G9B 2M1

trois-rivieres@dessinsdrummond.com

1-800-567-1413

DESSINS
DRUMMOND

NOTES

L'ENTREPRENEUR DOIT S'ASSURER, AUPRÈS DE SON CLIENT, QUE LES PLANS RÉPONDENT ADEQUATEMENT AUX RÈGLEMENTS MUNICIPAUX OU AURA LIEU LA CONSTRUCTION. LE CLIENT A LA RESPONSABILITÉ DE VÉRIFIER LES NORMES AUPRÈS DE SA MUNICIPALITÉ. CELLES-CI VARIENT SELON LES RÉGIONS ET PEUVENT NECESSITER DES CHANGEMENTS AUX PLANS. CE PLAN A ÉTÉ DESSINÉ PAR LES DESSINS DRUMMOND INC. ET EN EST SA PROPRIÉTÉ EXCLUSIVE. TOUTE REPRODUCTION DE LA PRÉSENTE COPIE PAR QUELQUE MOYEN QUE CE SOIT EST STRICTEMENT INTERDITE. L'ACHAT D'UN PLAN DE MAISON NE VOUS PERMET PAS D'UTILISER CE MODÈLE À DES FINS PUBLICITAIRES, À MOINS D'OBTENIR PRÉALABLEMENT UNE LICENCE. LA CONSTRUCTION DE PLUS D'UNE MAISON À PARTIR DES PLANS DE CE MODÈLE, NECESSITE AUSSI OBLIGATOIREMENT L'OBTENTION D'UNE LICENCE. POUR DES RAISONS DE SÉCURITÉ OU DE RÉGLEMENT PARTICULIER, VOTRE MUNICIPALITÉ PEUT EXIGER QUE VOTRE PLAN SOIT CERTIFIÉ ET APPROUVÉ PAR UN INGÉNIEUR.



INFO CLIENT

MARIO GÉLINAS

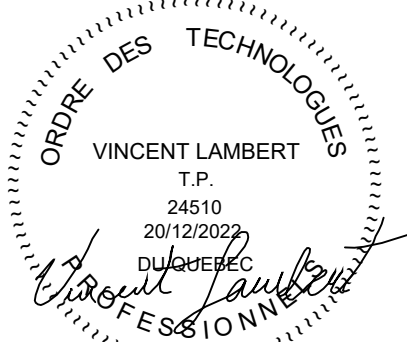
Gestion Dommaine Le
Campagnard

SUPERFICIES / PI.CA.

REZ-DE-CHAUSSEE	975
ÉTAGE	
SOUS-SOL	
TOTAL	975

AUTRES	
PIÈCES ADDITIONNELLES	
GARAGE	

SCEAU



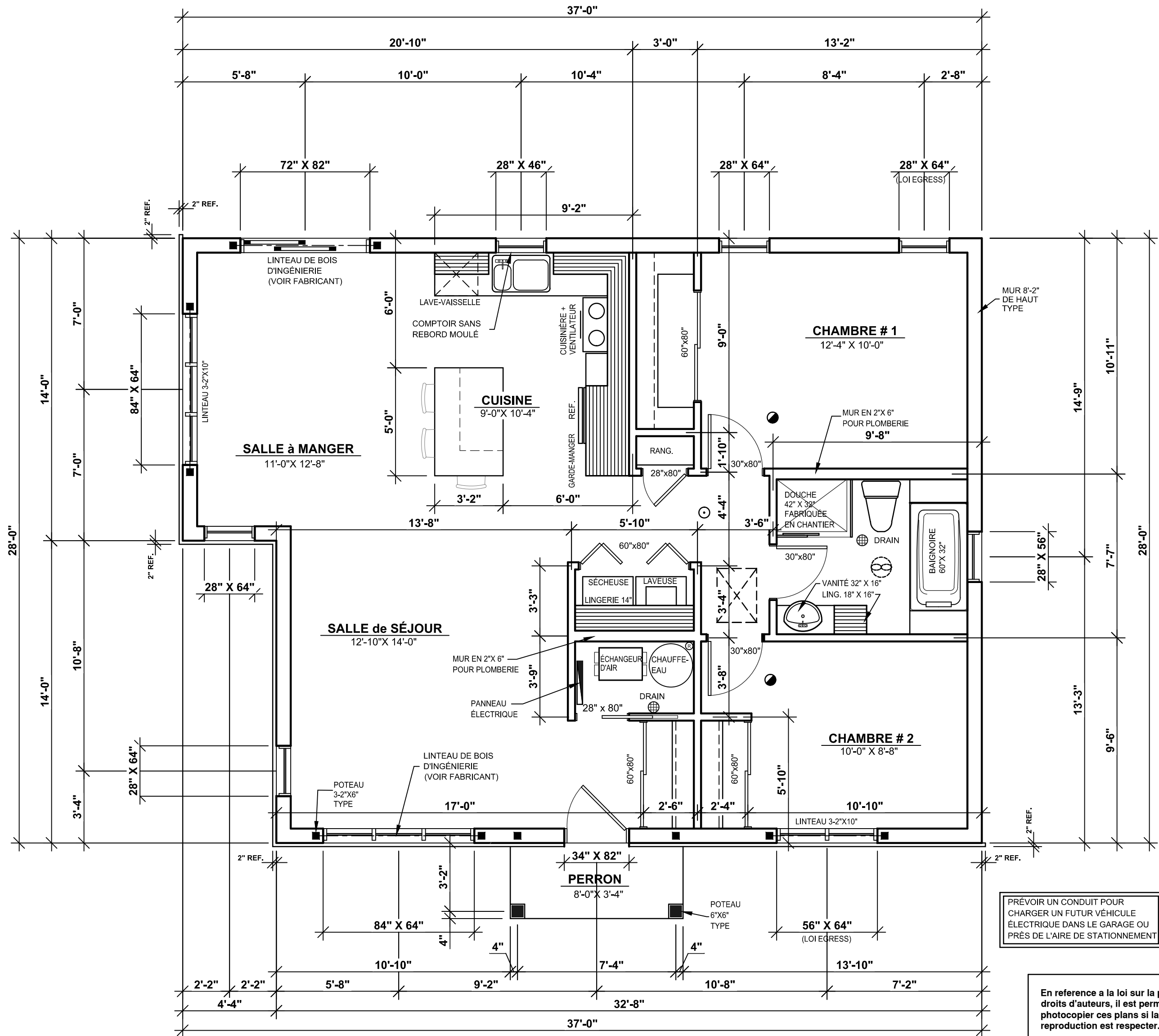
PROJET

CONSTRUCTION NEUVE
(DALLE
MONOLITHIQUE)

DESSIN

PLAN DU REZ-DE-CHAUSSEE

ÉCHELLE	1/4"=1'-0"	CONÇU	D.C.
DATE	20/12/2022	RÉALISÉ	ED/DG
PLAN NO.	03-65365(3114-V1)	VÉRIFIÉ	PB/VL
NO. FEUILLE			4-8



En reference a la loi sur la protection des
droits d'auteurs, il est permis de copier ou
photocopier ces plans si la date de
reproduction est respecter.

Droit de reproduction
valable jusqu'au: 20/12/2024

Sinon veuillez communiquer avec
Dessins Drummond au 1-800-567-1413

LÉGENDE STRUCTURALE

	POTEAU DANS LE MUR		PRÉVOIR CÂBLE OU CONDUIT POUR L'INSTALLATION FUTURE D'UNE BORNE DE RECHARGE POUR VOITURE ÉLECTRIQUE.
	POUTRE OU STRUCTURE SUPPORTANTE		DÉTECTEUR DE FUMÉE ÉLECTRIQUE + DÉTECTEUR DE MONOXYDE DE CARBONE AVEC DISPOSITIF D'INTERRUPTION TEMPORAIRE
	MUR PORTEUR		DÉTECTEUR DE FUMÉE ÉLECTRIQUE
	ACCÈS À L'ATTIQUE 22" X 30"		VENTILATEUR
	ACCÈS À L'ATTIQUE 14" X 30"		TUYAU 4" dia. POUR CAPTATION DES GAZ (RADON) SORTIS DE 8" À 12" DOIT ÊTRE IDENTIFIÉ ET MUNI D'UN COUVERCLE ÉTANCHE
	ACCÈS À L'ATTIQUE 22" X 30"		PILASTRES DE BÉTON 8" dia. SUR EMPATTEMENTS 30" X 30" X 10" + ARMATURE (2 SENS)
	PILASTRES DE BÉTON 10" dia. SUR EMPATTEMENTS 36" X 36" X 10" + ARMATURE (2 SENS)		C-F *
	AME PLEINE 1-3/4" COUPE-BISE + FERME-PORTE AUTOMATIQUE (SANS AUCUNE VENTILATION POSSIBLE)		

BULLE DE COUPE

	LA FLÈCHE INDIQUE LE SENS VERS LEQUEL ON REGARDE LA PARTIE COUPÉE.		LE NUMÉRO DE LA COUPE.
			LE NUMÉRO DE LA FEUILLE OÙ L'ON RETROUVE LA COUPE.
			LE NUMÉRO DE LA FEUILLE D'OÙ PROVIENT LA COUPE.

PRENDRE NOTE QUE LES FENÊTRES DES CHAMBRES FIGURANT SUR CE PLAN OÙ LA NOTE
"LOI EGRESS" EST MENTIONNÉE, LES DIMENSIONS DES FENÊTRES RISQUENT DE NECESSITER
UN AJUSTEMENT SELON LE TYPE DE FENÊTRE CHOISI ET SELON LE FABRICANT QUI SERA DÉCIDÉ
PAR LE CLIENT. LES FENÊTRES AYANT LA NOTE "LOI EGRESS" DOIVENT RESPECTER LE CODE
QUI EXIGE DES SORTIES DE SECOURS CONFORMES ET DEVRONT ÊTRE CONFORMES AU CODE EN VIGUEUR
OÙ SERA LA CONSTRUCTION. CODE 2015: SI LE SEUIL DE LA FENÊTRE EST SITUÉ À MOINS DE 35 POUCES DU
PLANCHER OU À PLUS DE 6 PIEDS DU SOL EXTÉRIEUR, IL FAUT INCLURE UN MÉCANISME ASTM F2090,
« SPÉCIFICATION STANDARD POUR FENÊTRE PRÉVENTION DES CHUTES DISPOSITIFS AVEC LES MÉCANISMES
DE SORTIE D'URGENCE ».

TOUS DROITS RÉSERVÉS

DESSINS DRUMMOND.COM

3240 Boul.St-Jean, Trois-Rivières
(Québec) Canada G9B 2M1

1-800-567-1413

**DESSINS
DRUMMOND**

NOTES

[illegible]

INFO CLIENT

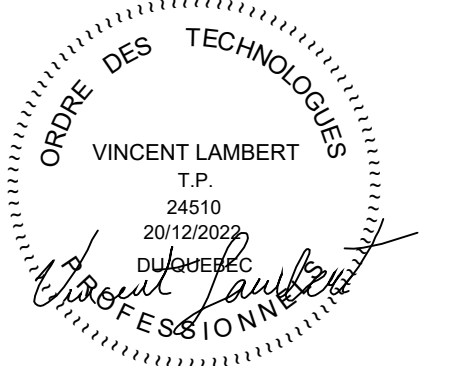
MARIO GÉLINAS

Gestion Domaine Le Campagnard

SUPERFICIES / PI.CA.

REZ-DE-CHAUSSEE	975
ETAGE	
SOUS-SOL	
TOTAL	975
AUTRES	
PIECES ADDITIONNELLES	
GARAGE	

SCEAU



PROJET

CONSTRUCTION NEUVE
(DALLE
MONOLITHIQUE)

DESSIN

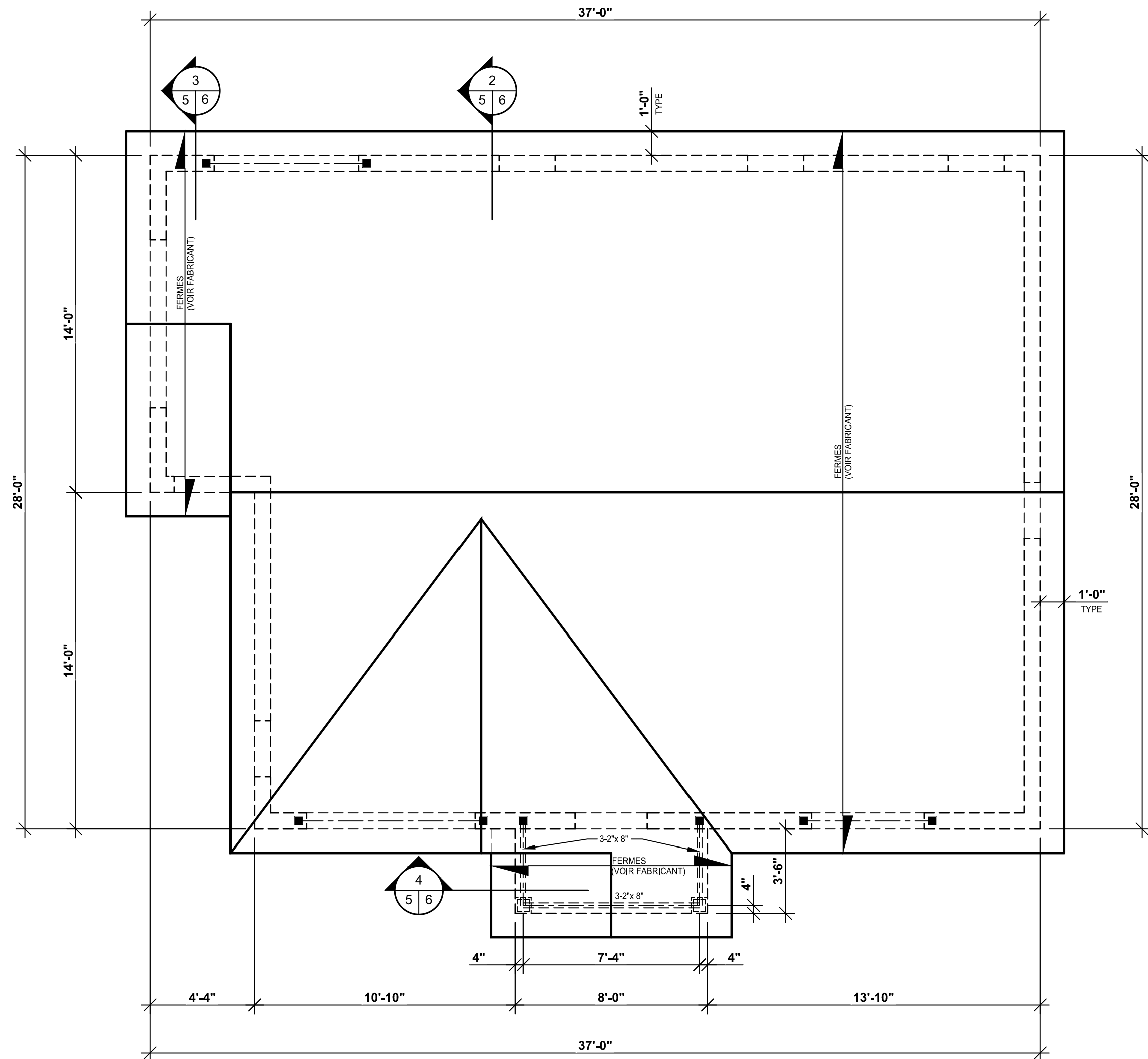
PLAN DE LA TOITURE

ÉCHELLE	1/4"=1'-0"	CONÇU	D.C.
DATE	20/12/2022	RÉALISÉ	ED/DG
PLAN NO.	03-65365(3114-V1)	VÉRIFIÉ	PB/NL
NO. FEUILLE		5-8	

En reference a la loi sur la protection des droits d'auteurs, il est permis de copier ou photocopier ces plans si la date de reproduction est respecter.

**Droit de reproduction
valable jusqu'au:** 20/12/2024

**Sinon veuillez communiquer avec
Dessins Drummond au 1-800-567-1413**



DESSINS DRUMMOND.COM TOUS DROITS RÉSERVÉS

AGENCE DE TROIS-RIVIÈRES

3240 Boul.St-Jean, Trois-Rivières
(Québec) Canada G9B 2M1

trois-rivieres@dessinsdrummond.com

1-800-567-1413



NOTES

L'ENTREPRENEUR DOIT S'ASSURER, AUPRÈS DE SON CLIENT, QUE LES PLANS RÉPONDENT ADEQUATEMENT AUX RÉGLEMENTS MUNICIPAUX OU AURA LIEU LA CONSTRUCTION. LE CLIENT A LA RESPONSABILITÉ DE VÉRIFIER LES NORMES AUPRÈS DE SA MUNICIPALITÉ. CELLES-CI VARIENT SELON LES RÉGIONS ET PEUVENT NéCESSITER DES CHANGEMENTS AUX PLANS. CE PLAN A ÉTÉ DESSINÉ PAR LES DESSINS DRUMMOND INC. ET EN EST SA PROPRIÉTÉ EXCLUSIVE. TOUTE REPRODUCTION DE LA PRÉSENTE COPIE PAR QUELQUE MOYEN QUE CE SOIT EST STRICTEMENT INTERDITE. L'ACHAT D'UN PLAN DE MAISON NE VOUS PERMET PAS D'UTILISER CE MODÈLE À DES FINS PUBLICITAIRES, À MOINS D'OBTENIR PRÉALABLEMENT UNE LICENCE. LA CONSTRUCTION DE PLUS D'UNE MAISON À PARTIR DES PLANS DE CE MODÈLE, NÉCESSITE AUSSI OBLIGATOIREMENT L'OBTENTION D'UNE LICENCE. POUR DES RAISONS DE SÉCURITÉ OU DE RÉGLEMENT PARTICULIER, VOTRE MUNICIPALITÉ PEUT EXIGER QUE VOTRE PLAN SOIT CERTIFIÉ ET APPROUVÉ PAR UN INGÉNIEUR.



INFO CLIENT

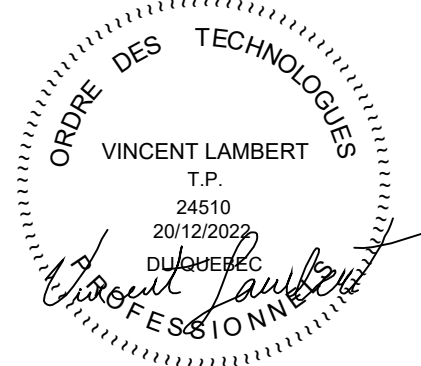
MARIO GÉLINAS

Gestion Domaine Le
Campagnard

SUPERFICIES / PI.CA.

REZ-DE-CHAUSSEE	975
ÉTAGE	
SOUS-SOL	
TOTAL	975
AUTRES	
PIÈCES ADDITIONNELLES	
GARAGE	

SCEAU



PROJET

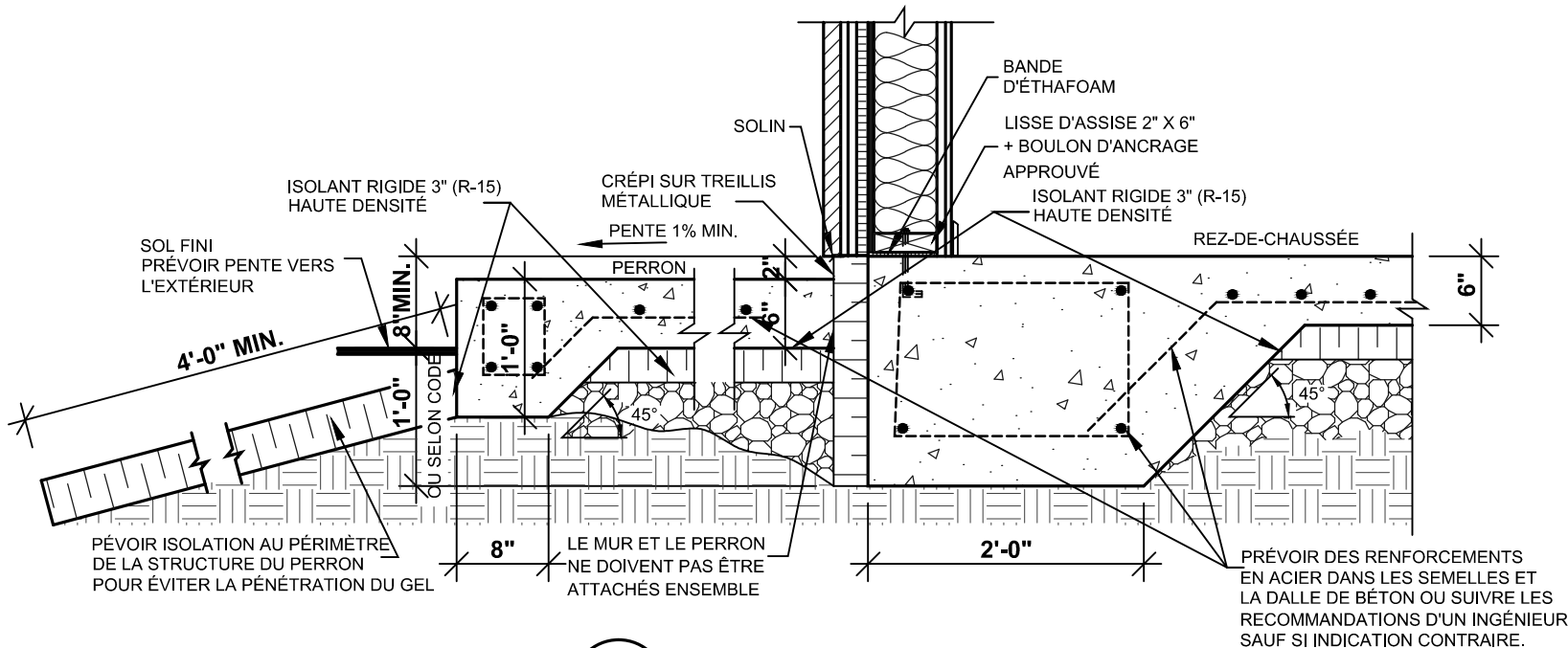
CONSTRUCTION NEUVE
(DALLE
MONOLITHIQUE)

DESSIN

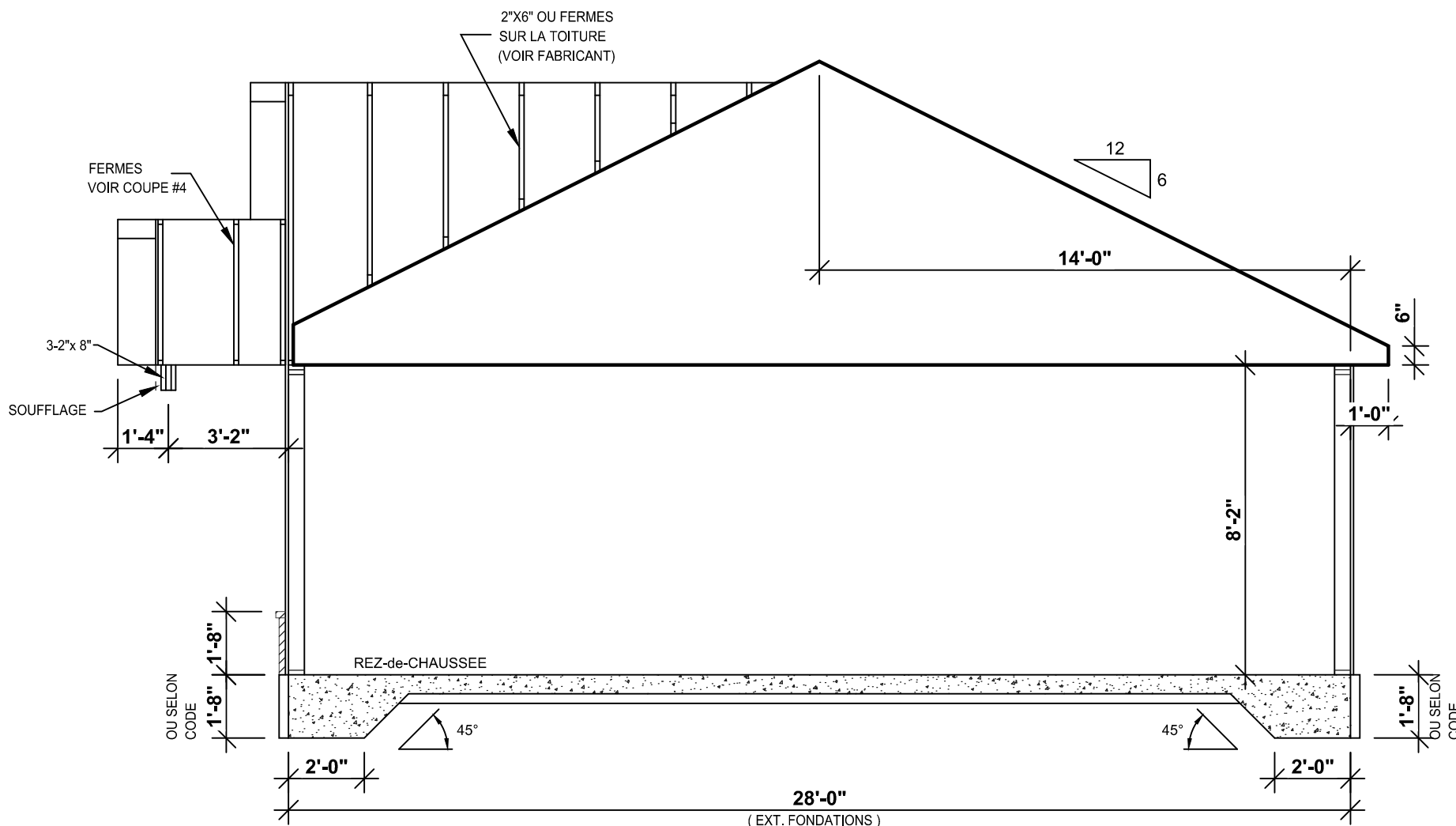
SCHÉMAS DES FERMES

ÉCHELLE	1/4"=1'-0"	CONÇU	D.C.
DATE	20/12/2022	RÉALISÉ	ED/DG
PLAN NO.	03-65365(3114-V1)	VÉRIFIÉ	PB/VL
NO. FEUILLE			6-8

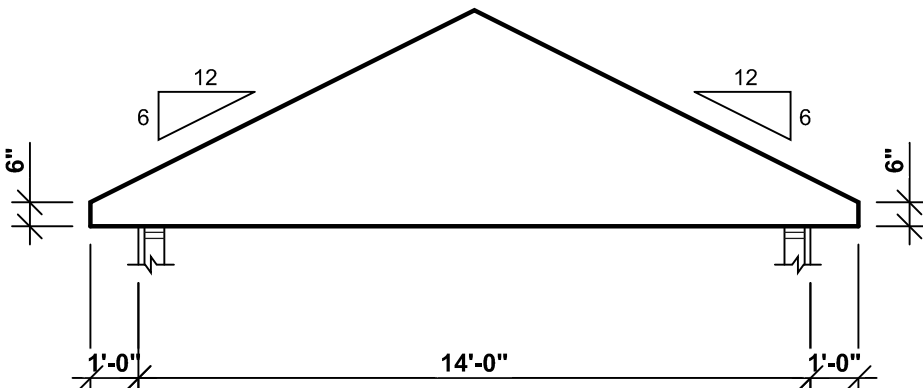
LES FERMES DE TOIT SUR CE PLAN NE SONT QUE SCHÉMATIQUE.
LE MANUFACTURIER EST RESPONSABLE DE CONCEVOIR DES
FERMES SELON LES NORMES ET EXIGENCES EN VIGEUR.



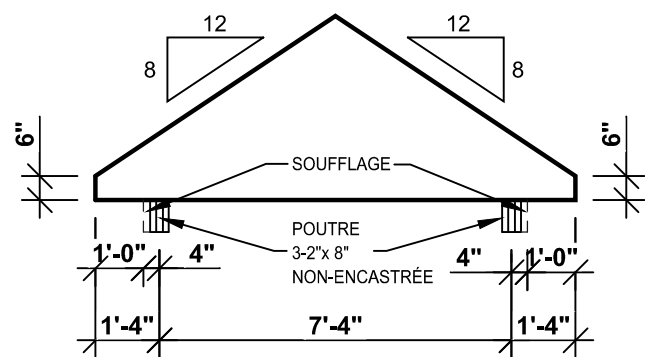
1
3 6
COUPE
SANS ÉCHELLE



2
5 6
COUPE



3
5 6
COUPE



4
5 6
COUPE

En référence a la loi sur la protection des
droits d'auteurs, il est permis de copier ou
photocopier ces plans si la date de
reproduction est respecter.

Droit de reproduction
valide jusqu'au: 20/12/2024

Sinon veuillez communiquer avec
Dessins Drummond au 1-800-567-1413

DESSINS DRUMMOND.COM TOUS DROITS RÉSERVÉS

AGENCE DE TROIS-RIVIÈRES

3240 Boul.St-Jean, Trois-Rivières
(Québec) Canada G9B 2M1

trois-rivieres@dessinsdrummond.com

1-800-567-1413



NOTES

L'ENTREPRENEUR DOIT S'ASSURER, AUPRÈS DE SON CLIENT, QUE LES PLANS RÉPONDENT ADEQUATEMENT AUX RÉGLEMENTS MUNICIPAUX OU AURA LIEU LA CONSTRUCTION. LE CLIENT A LA RESPONSABILITÉ DE VÉRIFIER LES NORMES AUPRÈS DE SA MUNICIPALITÉ. CELLES-CI VARIENT SELON LES RÉGIONS ET PEUVENT NÉCESSITER DES CHANGEMENTS AUX PLANS. CE PLAN A ÉTÉ DESSINÉ PAR LES DESSINS DRUMMOND INC. ET EN EST SA PROPRIÉTÉ EXCLUSIVE. TOUTE REPRODUCTION DE LA PRÉSENTE COPIE PAR QUELQUE MOYEN QUE CE SOIT EST STRICTEMENT INTERDITE. L'ACHAT D'UN PLAN DE MAISON NE VOUS PERMET PAS D'UTILISER CE MODÈLE À DES FINS PUBLICITAIRES. À MOINS D'OBTENIR PRÉALABLEMENT UNE LICENCE. LA CONSTRUCTION DE PLUS D'UNE MAISON À PARTIR DES PLANS DE CE MODÈLE, NÉCESSITE AUSSI OBLIGATOIREMENT L'OBTENTION D'UNE LICENCE. POUR DES RAISONS DE SÉCURITÉ OU DE RÉGLEMENT PARTICULIER, VOTRE MUNICIPALITÉ PEUT EXIGER QUE VOTRE PLAN SOIT CERTIFIÉ ET APPROUVÉ PAR UN INGÉNIEUR.



INFO CLIENT

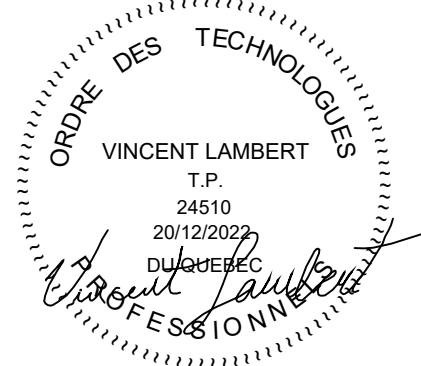
MARIO GÉLINAS

Gestion Domaine Le
Campagnard

SUPERFICIES / PI.CA.

REZ-DE-CHAUSSEE	975
ÉTAGE	
SOUS-SOL	
TOTAL	975
AUTRES	
PIÈCES ADDITIONNELLES	
GARAGE	

SCEAU



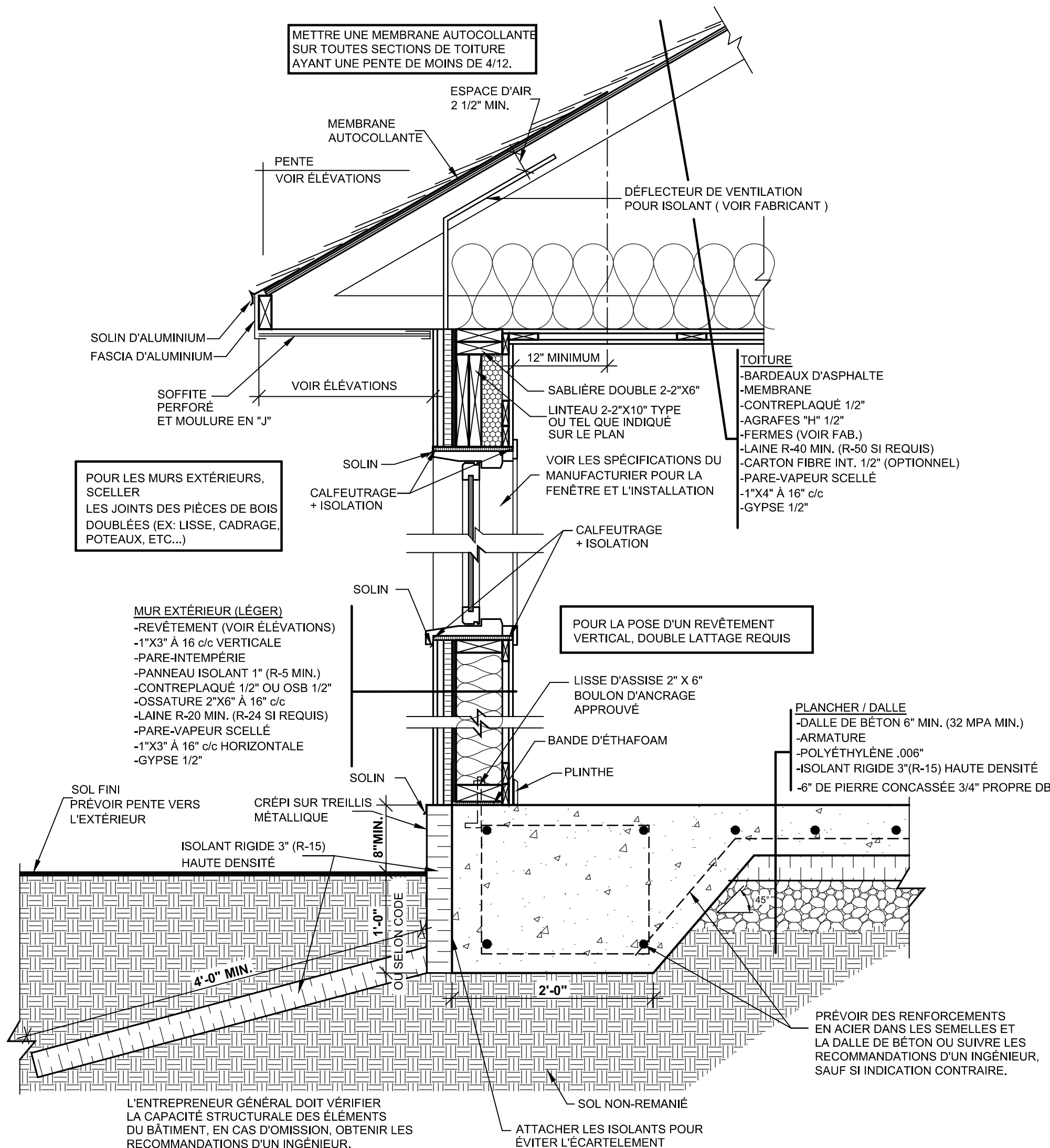
PROJET

CONSTRUCTION NEUVE
(DALLE
MONOLITHIQUE)

DESSIN

COUPE DE MUR TYPE

ÉCHELLE	1"=1'-0"	CONÇU	D.C.
DATE	20/12/2022	RÉALISÉ	ED/DG
PLAN NO.	03-65365(3114-V1)	VÉRIFIÉ	PB/VL
NO. FEUILLE			7-8



CAPACITE PORTANTE DU SOL

UN TEST DE CAPACITÉ PORTANTE DU SOL EST OBLIGATOIRE.

CAPACITÉ PORTANTE DU SOL EST ASSUMÉE À 2000 lb/pi.ca. POUR UNE CAPACITÉ INFÉRIEURE, L'ENTREPRENEUR APPORTERA LES AJUSTEMENTS REQUIS AUX DIMENSIONS DES EMPATTEMENTS, SELON LES RECOMMANDATIONS D'UN INGÉNIEUR.

En référence a la loi sur la protection des droits d'auteurs, il est permis de copier ou photocopier ces plans si la date de reproduction est respecter.

Droit de reproduction
valide jusqu'au: 20/12/2024

Si non veuillez communiquer avec
Dessins Drummond au 1-800-567-1413

TOUS DROITS RÉSERVÉS

NOTES

L'ENTREPRENEUR DOIT S'ASSURER, AUPRÈS DE SON CLIENT, QUE LES PLANS RÉPONDENT ADEQUATEMENT AUX RÉGLEMENTS MUNICIPAUX OU AURA LIEU LA CONSTRUCTION. LE CLIENT A LA RESPONSABILITÉ DE VÉRIFIER LES NORMES AUPRÈS DE SA MUNICIPALITÉ. CELLES-CI VARIENT SELON LES RÉGIONS ET PEUVENT NÉCESSITER DES CHANGEMENTS AUX PLANS. CE PLAN A ÉTÉ DESSINÉ PAR LES DESSINS DRUMMOND INC. ET EN EST SA PROPRIÉTÉ EXCLUSIVE. TOUTE REPRODUCTION DE LA PRÉSENTE COPIE PAR QUELQUE MOYEN QUE CE SOIT EST STRICTEMENT INTERDITE. L'ACHAT D'UN PLAN DE MAISON NE VOUS PERMET PAS D'UTILISER CE MODÈLE À DES FINS PUBLICITAIRES, À MOINS D'OBTENIR PRÉALABLEMENT UNE LICENCE. LA CONSTRUCTION DE PLUS D'UNE MAISON À PARTIR DES PLANS DE CE MODÈLE, NÉCESSITE AUSSI OBLIGATOIREMENT L'OBTENTION D'UNE LICENCE. POUR DES RAISONS DE SÉCURITÉ OU DE RÉGLEMENT PARTICULIER, VOTRE MUNICIPALITÉ PEUT EXIGER QUE VOTRE PLAN SOIT CERTIFIÉ ET APPROUVÉ PAR UN INGÉNIEUR.



INFO CLIENT

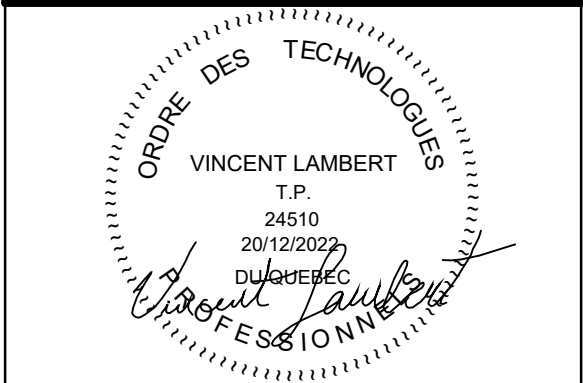
MARIO GÉLINAS

Gestion Domaine Le
Campagnard

SUPERFICIES / PI.CA.

REZ-DE-CHAUSSEE	975
ÉTAGE	
SOUS-SOL	
TOTAL	975
AUTRES	
PIÈCES ADDITIONNELLES	
GARAGE	

SCEAU



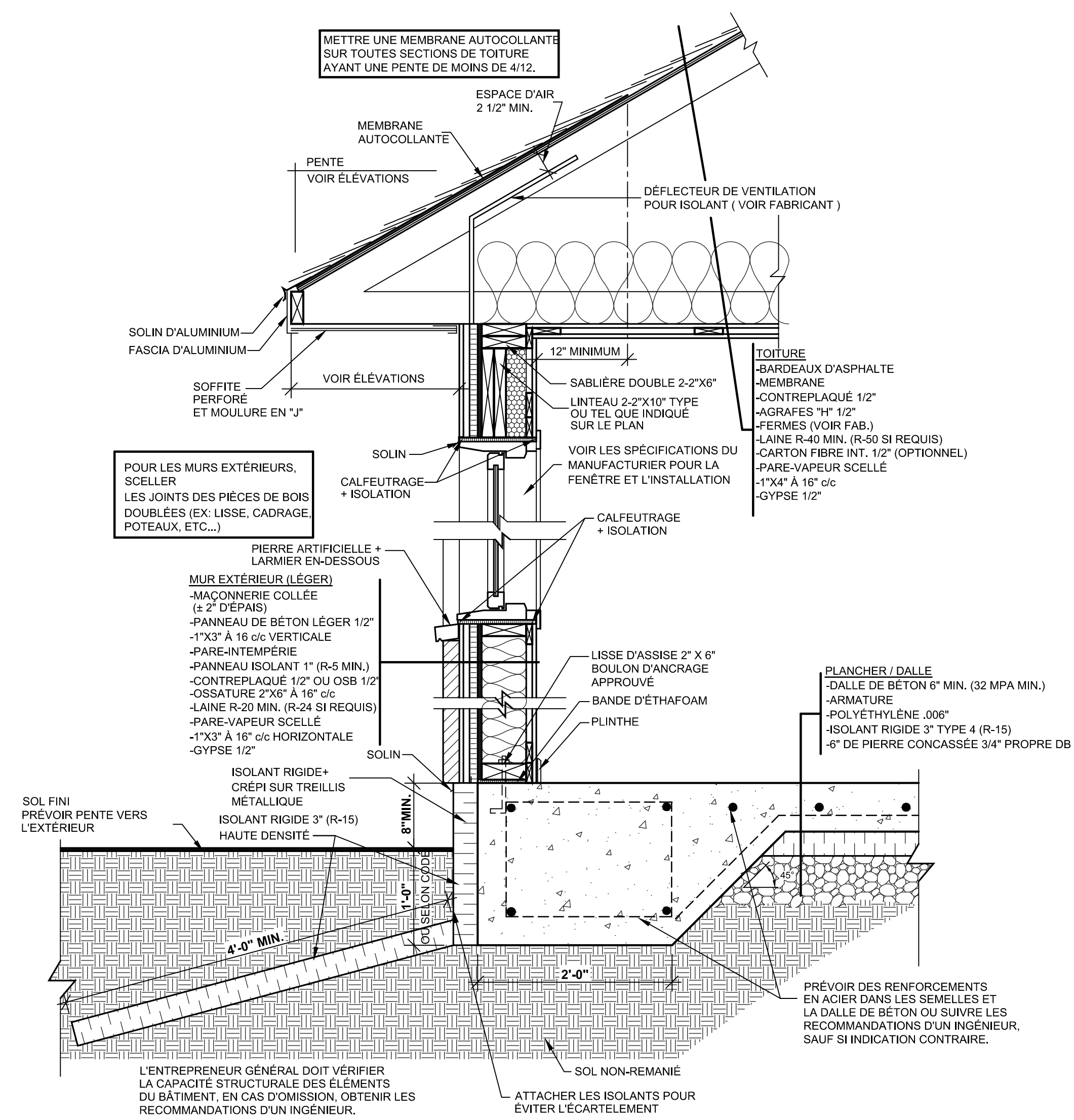
PROJET

CONSTRUCTION NEUVE
(DALLE
MONOLITHIQUE)

DESSIN

COUPE DE MUR TYPE

ÉCHELLE	1"=1'-0"	CONÇU	D.C.
DATE	20/12/2022	RÉALISÉ	ED/DG
PLAN NO.	03-65365(3114-V1)	VÉRIFIÉ	PB/VL
NO. FEUILLE			8-8



CAPACITE PORTANTE DU SOL
UN TEST DE CAPACITÉ PORTANTE DU SOL EST OBLIGATOIRE.
CAPACITÉ PORTANTE DU SOL EST ASSUMÉE À 2000 lb/pi.ca. POUR UNE CAPACITÉ INFÉRIEURE, L'ENTREPRENEUR APPORTERA LES AJUSTEMENTS REQUIS AUX DIMENSIONS DES EMPATTEMENTS, SELON LES RECOMMANDATIONS D'UN INGÉNIEUR.

En reference a la loi sur la protection des droits d'auteurs, il est permis de copier ou photocopier ces plans si la date de reproduction est respecter.
Droit de reproduction valide jusqu'au: 20/12/2024
Sinon veuillez communiquer avec Dessins Drummond au 1-800-567-1413

DESSINS DRUMMOND.COM TOUS DROITS RÉSERVÉS

CANADA

NOTES SPÉCIFIQUES

- LE BÉTON UTILISÉ DOIT ÊTRE PRODUIT ET LIVRÉ PAR UNE USINE DÉTENANT UN CERTIFICAT DE CONFORMITÉ.

- UN TRAITEMENT ANTI-POURRIURE EST REQUIS AUX EXTRÉMITÉS DES POUTRES APPUYÉES SUR DE LA MAÇONNERIE ET/OU BÉTON.

- PAR PRÉCAUTION, VOUS DEVRIEZ SÉPARER LES CAISSONS D'UN FOYER PRÉFABRIQUÉ DE L'OSSATURE PAR DES MATÉRIAUX INCOMBUSTIBLES.

- LA PROFONDEUR MINIMALE DES FONDATIONS EN-DESSOUS DU NIVEAU DU SOL FINI EST DE 4'-6". CETTE PROFONDEUR PEUT VARIER SELON LES RÉGIONS ET LE CODE EN VIGUEUR.

- LES EXTRÉMITÉS DES POUTRES D'ACIER S'APPUYANT SUR UN MUR EXTÉRIEUR DOIVENT ÊTRE ISOLÉES SUR UNE DISTANCE DE 24".

- POUR ÉVITER LE SOULÈVEMENT DES FONDATIONS DÙ AU GEL PAR ADHÉRENCE, TOUTES LES FONDATIONS DE BÉTON: MUR, PLÂSTRE ET ANGLE DE BÉTON DEVRONT ÊTRE RECOUVERTES D'UNE MEMBRANE (POLYÉTHYLÈNE, CARTON-FIBRE GOUDRONNÉ, PAPIER FEUTRE #15 OU ISOLANT RIGIDE).

- PRÉVOIR 2" MINIMUM DE DÉGAGEMENT ENTRE LA SURFACE DU TOIT ET UN REVÊTEMENT EXTÉRIEUR SENSIBLE À L'HUMIDITÉ.

- IL EST OBLIGATOIRE DE VENTILER ADÉQUATEMENT LA TOITURE. LES VENTILATEURS CHOISIS PAR LE CLIENT ET/OU L'ENTREPRENEUR DEVRONT RESPECTER LE CODE EN VIGUEUR.

- IL EST RECOMMANDÉ D'INSTALLER UN SYSTÈME DE CAPTATION DES GAZ SOUTERRAINS (RADON) AU CENTRE DU PLANCHER DANS LE MATÉRIAU GRANULAIRE POUR PERMETTRE LE RACCORDEMENT ÉVENTUEL DU SYSTÈME D'ÉVACUATION.

- LES PARE-VAPEURS MENTIONNÉS AUX PLANS DEVRONT ÊTRE SCÉLLÉS LORSQU'ILS SERONT SUPERPOSÉS ET AUTOUR DES OUVERTURES. IL EST IMPORTANT D'INSTALLER UN PARE-VAPEUR À L'ARRIÈRE DES BOÎTES ÉLECTRIQUES ET DE LE SCÉLLER.

- LES CARREAUX DE CÉRAMIQUE DES MURS AUTOUR DES BAINOIRES ET DES DOUCHES DOIVENT ÊTRE POSÉS SUR UNE SURFACE RÉSISTANT À L'HUMIDITÉ.

- LES DIMENSIONS DES FENÊTRES AU PLAN PEUVENT VARIER SELON LE FABRICANT CHOISI. LES FENÊTRES DOIVENT RESPECTER LA NORME NORD-AMÉRICAINE (AAMAWDMACSA). LA CATÉGORIE R EST LE NIVEAU DE CLASSIFICATION MINIMUM ACCEPTÉ.

- LES FENÊTRES DE SOUS-SOL QUI SONT SOUS LE NIVEAU DU SOL FINI DOIVENT ÊTRE MUNIES DE MARGELLES EN TÔLE GALVANISÉE REMPLIES DE PIERRES CONCASSÉES ET D'UN DRAIN DE 4" MENANT AU DRAIN DE CONTOUR DU BÂTIMENT.

ALARMES

DÉTECTEURS DE MONOXYDE DE CARBON ALIMENTATION
LES DÉTECTEURS DE MONOXYDE DE CARBONE DOIVENT ÊTRE RACCORDÉS À L'ÉLECTRICITÉ ET À UNE BATTERIE.

DÉTECTEURS DE MONOXYDE DE CARBONE REQUIS
DANS UN GARAGE SI COMMUNICANT AVEC LOGEMENT.

DANS UNE CHAMBRE OU UNE SALLE DE BAIN ATTENANTE QUAND UN APPAREIL À COMBUSTION EST PRÉSENT.

DÉTECTEURS DE FUMÉE ALIMENTATION

LES AVERTISSEURS DE FUMÉE DOIVENT ÊTRE CONNECTÉS EN PERMANENCE À UN CIRCUIT ÉLECTRIQUE ET DISPOSER D'UNE PILE COMME SOURCE D'ALIMENTATION. UN DISPOSITIF D'INTERRUPTION TEMPORAIRE DE 10 MINUTES DEVRA ÊTRE INSTALLÉ EN CAS DE FAUSSE ALARME.

DÉTECTEURS DE FUMÉE REQUIS
DANS LES CHAMBRES, VOISINAGE DES CHAMBRES, CHAQUE ÉTAGE, SOUS-SOL (PAS DANS LE VIDE SANITAIRE), ESPACE BONI.

DIVERS

ESPACE AU-DESSUS DE L'ISOLANT D'UN PLANCHER (GARAGE ET PLANCHER EN PORTE-À-FAUX)

UN ESPACE PEUT ÊTRE LAISSÉ AU-DESSUS DE L'ISOLANT.

REVÊTEMENT

- TOUTS LES REVÊTEMENTS EXTÉRIEURS DOIVENT ÊTRE INSTALLÉS SELON LES SPÉCIFICATIONS DU MANUFACTURIER.

SIFE (SYSTÈME D'ISOLATION PAR L'EXTÉRIEUR AVEC ENDUIT DE FINITION)

SIFE SANS DRAINAGE DOIT ÊTRE UTILISÉ SEULEMENT SUR BÉTON OU MAÇONNERIE ET SE TERMINER À PLUS DE 6" DU SOL.

SIFE AVEC DRAINAGE DOIT ÊTRE UTILISÉ AVEC PARE-INTÉPIÉRIE, SOLIN ET SE TERMINER À PLUS DE 6" DU SOL.

FENÊTRES

- LES FENÊTRES DANS LES ESCALIERS, LES SALLE DE BAINS AINSI QUE CELLES QUI SERVENT DE GARDE-CORPS DEVRONT ÊTRE EN VERRE TREMPÉ CONFORMÉMENT AU CODE EN VIGUEUR.

- UN MÉCANISME D'OUVERTURE MAXIMALE DE 4" EST EXIGÉE LORSQUE LES FENÊTRES SONT LOCALISÉES À MOINS DE 24" DU PLANCHER ET À PLUS DE 72" DU SOL EXTÉRIEUR.

É.-U. / INTERNATIONAL

NOTES SPÉCIFIQUES

- LE BÉTON UTILISÉ DOIT ÊTRE PRODUIT ET LIVRÉ PAR UNE USINE DÉTENANT UN CERTIFICAT DE CONFORMITÉ.

- UN TRAITEMENT ANTI-POURRIURE EST REQUIS AUX EXTRÉMITÉS DES POUTRES APPUYÉES SUR DE LA MAÇONNERIE ET/OU BÉTON.

- PAR PRÉCAUTION, VOUS DEVRIEZ SÉPARER LES CAISSONS D'UN FOYER PRÉFABRIQUÉ DE L'OSSATURE PAR DES MATÉRIAUX INCOMBUSTIBLES.

- LA PROFONDEUR MINIMALE DES FONDATIONS EN-DESSOUS DU NIVEAU DU SOL FINI EST DE 4'-6". CETTE PROFONDEUR PEUT VARIER SELON LES RÉGIONS ET LE CODE EN VIGUEUR.

- LES EXTRÉMITÉS DES POUTRES D'ACIER S'APPUYANT SUR UN MUR EXTÉRIEUR DOIVENT ÊTRE ISOLÉES SUR UNE DISTANCE DE 24".

- POUR ÉVITER LE SOULÈVEMENT DES FONDATIONS DÙ AU GEL PAR ADHÉRENCE, TOUTES LES FONDATIONS DE BÉTON: MUR, PILASTRE ET ANGLE DE BÉTON DEVRONT ÊTRE RECOUVERTES D'UNE MEMBRANE (POLYÉTHYLÈNE, CARTON-FIBRE GOUDRONNÉ, PAPIER FEUTRE #15 OU ISOLANT RIGIDE).

- PRÉVOIR 2" MINIMUM DE DÉGAGEMENT ENTRE LA SURFACE DU TOIT ET UN REVÊTEMENT EXTÉRIEUR SENSIBLE À L'HUMIDITÉ.

- IL EST OBLIGATOIRE DE VENTILER ADÉQUATEMENT LA TOITURE. LES VENTILATEURS CHOISIS PAR LE CLIENT ET/OU L'ENTREPRENEUR DEVRONT RESPECTER LE CODE EN VIGUEUR.

- IL EST RECOMMANDÉ D'INSTALLER UN SYSTÈME DE CAPTATION DES GAZ SOUTERRAINS (RADON) AU CENTRE DU PLANCHER DANS LE MATÉRIAU GRANULAIRE POUR PERMETTRE LE RACCORDEMENT ÉVENTUEL DU SYSTÈME D'ÉVACUATION.

- LES PARE-VAPEURS MENTIONNÉS AUX PLANS DEVRONT ÊTRE SCÉLLÉS LORSQU'ILS SERONT SUPERPOSÉS ET AUTOUR DES OUVERTURES. IL EST IMPORTANT D'INSTALLER UN PARE-VAPEUR À L'ARRIÈRE DES BOÎTES ÉLECTRIQUES ET DE LE SCÉLLER.

- LES CARREAUX DE CÉRAMIQUE DES MURS AUTOUR DES BAINOIRES ET DES DOUCHES DOIVENT ÊTRE POSÉS SUR UNE SURFACE RÉSISTANT À L'HUMIDITÉ.

- LES DIMENSIONS DES FENÊTRES AU PLAN PEUVENT VARIER SELON LE FABRICANT CHOISI. LES FENÊTRES DOIVENT RESPECTER LA NORME NORD-AMÉRICAINE (AAMAWDMACSA). LA CATÉGORIE R EST LE NIVEAU DE CLASSIFICATION MINIMUM ACCEPTÉ.

- LES FENÊTRES DE SOUS-SOL QUI SONT SOUS LE NIVEAU DU SOL FINI DOIVENT ÊTRE MUNIES DE MARGELLES EN TÔLE GALVANISÉE REMPLIES DE PIERRES CONCASSÉES ET D'UN DRAIN DE 4" MENANT AU DRAIN DE CONTOUR DU BÂTIMENT.

ALARMES

DÉTECTEURS DE MONOXYDE DE CARBONE ALIMENTATION

LES DÉTECTEURS DE MONOXYDE DE CARBONE DOIVENT ÊTRE RACCORDÉS À L'ÉLECTRICITÉ ET À UNE BATTERIE.

DÉTECTEURS DE MONOXYDE DE CARBONE REQUIS
DANS UN GARAGE SI COMMUNICANT AVEC LOGEMENT.

DANS UNE CHAMBRE OU UNE SALLE DE BAIN ATTENANTE QUAND UN APPAREIL À COMBUSTION EST PRÉSENT.

DÉTECTEURS DE FUMÉE ALIMENTATION

LES AVERTISSEURS DE FUMÉE DOIVENT ÊTRE CONNECTÉS EN PERMANENCE À UN CIRCUIT ÉLECTRIQUE ET DISPOSER D'UNE PILE COMME SOURCE D'ALIMENTATION. UN DISPOSITIF D'INTERRUPTION TEMPORAIRE DE 10 MINUTES DEVRA ÊTRE INSTALLÉ EN CAS DE FAUSSE ALARME.

DÉTECTEURS DE FUMÉE REQUIS
DANS LES CHAMBRES, VOISINAGE DES CHAMBRES, CHAQUE ÉTAGE, SOUS-SOL (PAS DANS LE VIDE SANITAIRE), ESPACE BONI.

À MOINS DE 3" D'UNE PORTE DE SALLE DE BAIN.

DÉTECTEURS À IONISATION REQUIS
À MOINS DE 20" DES APPAREILS DE CUISON OU À MOINS DE 10" SI MUNI D'UN INTERRUPTEUR TEMPORAIRE.

REVÊTEMENT

- TOUTS LES REVÊTEMENTS EXTÉRIEURS DOIVENT ÊTRE INSTALLÉS SELON LES SPÉCIFICATIONS DU MANUFACTURIER.

REVÊTEMENT EN BOIS MASSIF ET EN PANNEAUX
EXIGENCES CONCERNANT L'ESPACEMENT DES MONTANTS ET LE CHEVAUCHEMENT DU REVÊTEMENT.

BARDEAUX DE BOIS DE MURS EXTÉRIEURS
EXPOSITION MINIMUM DES BARDEAUX DE BOIS. (IRC TABLE R 703.6.1)

SIFE (SYSTÈME D'ISOLATION PAR L'EXTÉRIEUR AVEC ENDUIT DE FINITION)
SIFE SANS DRAINAGE DOIT ÊTRE UTILISÉ SEULEMENT SUR BÉTON OU MAÇONNERIE ET SE TERMINER À PLUS DE 6" DU SOL.

SIFE AVEC DRAINAGE DOIT ÊTRE UTILISÉ AVEC PARE-INTÉPIÉRIE, SOLIN ET SE TERMINER À PLUS DE 6" DU SOL.

FENÊTRES

- LES FENÊTRES DANS LES ESCALIERS, LES SALLE DE BAINS AINSI QUE CELLES QUI SERVENT DE GARDE-CORPS DEVRONT ÊTRE EN VERRE TREMPÉ CONFORMÉMENT AU CODE EN VIGUEUR.

- UN MÉCANISME D'OUVERTURE MAXIMALE DE 4" EST EXIGÉE LORSQUE LES FENÊTRES SONT LOCALISÉES À MOINS DE 24" DU PLANCHER ET À PLUS DE 72" DU SOL EXTÉRIEUR.

VERRE DE SÉCURITÉ REQUIS

-FENÊTRE À MOINS DE 24" D'UNE PORTE EN POSITION FERMÉE.

-FENÊTRE À MOINS DE 60" D'UN BAIN, D'UNE DOUCHE ET D'UN SPA.

-FENÊTRE À MOINS DE 60" DU BAS D'UN ESCALIER ET 36" DU PLANCHER.

SOUS-SOL, ESPACE BONI ET CHAMBRE
ISSUE D'URGENCE ET DE SECOURS

FENÊTRE ET PORTE DISSUE D'URGENCE ET DE SECOURS DOIVENT AVOIR UNE SUPERFICIE D'AU MOINS 5,7 PPF NET SI HORS SOL ET D'AU MOINS 5,0 PPF NET SI EN-DESSOUS DU SOL.

LA HAUTEUR DE L'OUVERTURE DOIT ÊTRE D'AU MOINS 24" ET LE SEUIL EN-DESSOUS DE 44" DU PLANCHER.

LES PUITTS DE FENÊTRES (MARGELLES) DOIVENT AVOIR AU MOINS 9 PPF, UNE LARGEUR D'AU MOINS 36" ET PERMETTRE L'OUVERTURE COMPLÈTE DE LA FENÊTRE.

DUPLEX

DUPLEX / JUMELÉ
MURS EXTÉRIEURS

LES DÉBORDS DE TOIT SITUÉS À MOINS DE 2' DE LA LIGNE DE PROPRIÉTÉ DOIVENT ÊTRE MUNIES D'UN PARE-FEU ENTRE LE DESSUS DU MUR ET LE CONTREPLAQUÉ DU TOIT.

LES DÉBORDS DE TOIT À MOINS DE 3' DE LA LIGNE DE PROPRIÉTÉ DOIVENT AVOIR UNE RÉSISTANCE AU FEU DE 1 HEURE.

MUR MITOYEN

RÉSISTANCE AU FEU DU MUR DE 2 HEURES SI LE BÂTIMENT EST NON PROTÉGÉ PAR DES GICLEURS.

VENT

CATÉGORIES DE DESIGN POUR LE VENT PRÈS OcéAN

LA CATÉGORIE D S'APPLIQUE POUR LES CONSTRUCTIONS PRÈS DE L'OcéAN.

RÉGIONS VENTEUSES / DÉBRIS

PROTECTIONS POUR LES SURFACES VITRÉES DOIVENT ÊTRE CONFORMES (ASTM E 1996.)

CATÉGORIES EXPOSITION AU VENT

CATÉGORIE D S'APPLIQUE AUX RÉGIONS ADJACENTES À UN PLAN D'EAU OU PRÈS DU LITTORAL.

MODIFICATIONS POUR LES EFFETS DU VENT

DESIGN ULTIME UTILISÉ POUR LA CONCEPTION SELON LA PENTE DU TALUS.

CONSTRUCTION ZONE INONDABLE

EN ZONE INONDABLE, UN BÂTIMENT DOIT ÊTRE CONSTRUIT SELON LA NORME ASCE 24.

DANS LES ZONES A, Z ET CÔTIÈRE A, LE PLANCHER LE PLUS BAS D'UN BÂTIMENT DOIT ÊTRE À PLUS DE 1' AU-DESSUS DU NIVEAU INONDABLE. ZONE CÔTIÈRE A SUJETTE À DES VAGUES DE 1,5 À 3'.

DANS LA ZONE AO, LE PLANCHER LE PLUS BAS (INCLUANT LE SOUS-SOL) D'UN BÂTIMENT DOIT ÊTRE AU-DESSUS DU NIVEAU SPÉCIFIÉ À L'ÉCHELLE FIRM ET À UN MINIMUM DE 3'.

DIVERS

RAMPES

SI UTILISÉE COMME ISSUE (PENTE MAXIMUM 1:12)
SI NON UTILISÉE COMME ISSUE (PENTE MAXIMUM 1:8)

ACCÈS À L'ATTIQUE TRAPPE ET PORTE

ACCÈS À L'ATTIQUE VERTICAL DOIT AVOIR AU MINIMUM LE COEFFICIENT U (TRANSMISSION THERMIQUE) DES FENÊTRES.

APPAREIL AU GAZ

SORTIE EXTÉRIEURE NEST PAS AUTORISÉE À MOINS DE 12" DE L'ARC DE CERCLE D'UNE PORTE BATTANTE.

VERANDA

DOIT ÊTRE CONFORME AUX NORMES AAMAWDMACSA 2100-12.

SYSTÈMES DE PANNEAUX SOLAIRES

PHOTOVOLTAIQUES DE TOIT

L'INSTALLATION DOIT RESPECTER LES NORMES POUR LA HAUTEUR ET L'EXPOSITION DES COMPOSANTES ET DU REVÊTEMENT.

ESPACE AU-DESSUS DE L'ISOLANT D'UN PLANCHER

(GARAGE ET PLANCHER EN PORTE-À-FAUX)

UN ESPACE PEUT ÊTRE LAISSÉ AU-DESSUS DE L'ISOLANT.

LES DESSINS DRUMMOND INC.

info@dessinsdrummond.com

1-800-567-1413

DESSINS
DRUMMOND

NOTES

L'ENTREPRENEUR DOIT S'ASSURER, AUPRÈS DE SON CLIENT, QUE LES PLANS RÉPONDENT ADÉQUATEMENT AUX RÈGLEMENTS MUNICIPAUX OU AURA LIEU LA CONSTRUCTION. LE CLIENT A LA RESPONSABILITÉ DE VÉRIFIER LES NORMES AUPRÈS DE SA MUNICIPALITÉ. CELLES-CI VARIENT SELON LES RÉGIONS ET PEUVENT NECESSITER DES CHANGEMENTS AUX PLANS. CE PLAN A ÉTÉ DESSINÉ PAR LES DESSINS DRUMMOND INC. ET EN EST SA PROPRIÉTÉ EXCLUSIVE. TOUTE REPRODUCTION DE LA PRÉSENTE COPIE PAR QUELQUE MOYEN QUE CE SOIT EST STRICTEMENT INTERDITE. L'ACHAT D'UN PLAN DE MAISON NE VOUS PERMET PAS D'UTILISER CE MODÈLE À DES FINS PUBLICITAIRES, À MOINS D'OBTENIR PRÉALABLEMENT UNE LICENCE. LA CONSTRUCTION DE PLUS D'UNE MAISON À PARTIR DES PLANS DE CE MODÈLE, NÉCESSITE AUSSI OBLIGATOIREMENT L'OBTENTION D'UNE LICENCE. POUR DES RAISONS DE SÉCURITÉ OU DE RÈGLEMENT PARTICULIER, VOTRE MUNICIPALITÉ PEUT EXIGER QUE VOTRE PLAN SOIT CERTIFIÉ ET APPROUVÉ PAR UN INGÉNIEUR.



DESSINS DRUMMOND.COM
TOUS DROITS RÉSERVÉS

INFO CLIENT

SUPERFICIES / PI.CA.

REZ-DE-CHAUSSEE	
ÉTAGE	
SOUS-SOL	
TOTAL	
AUTRES	
PIÈCES ADDITIONNELLES	
GARAGE	

SCEAU

PROJET

CONSTRUCTION NEUVE

(SOUS-SOL)

DESSIN

PAGE DE NOTES

DATE	N/A
NO. FEUILLE	NOTES

NOTES GÉNÉRALES

L'ENTREPRENEUR DOIT:

- VÉRIFIER TOUTES LES DIMENSIONS AVANT DE DÉBUTER LES TRAVAUX.

- RESPECTER S'IL Y A LIEU TOUTES LES EXIGENCES DES DOCUMENTS CONNEXES AU PLANS ET INFORMER LE CLIENT DE TOUTES CONSÉQUENCES DUES AUX CHANGEMENTS QUI SERONT APPORTÉS AUX PLANS.

- LES COTES ET LES DIMENSIONS ONT PRIORITÉ SUR LES DESSINS. CERTAINES COTES SONT SUJETTES À UN AJUSTEMENT EN FONCTIONS DES MATÉRIAUX ET/OU MÉTHODES CHOISIS PAR L'ENTREPRENEUR. SI L'ENTREPRENEUR VENAIT À CONSTATER DES DIFFÉRENCES ENTRE LE CHANTIER ET LE PRÉSENT PLAN, IL EST INVITÉ À CONTACTER DESINS DRUMMOND DANS LES PLUS BREFS DÉLAIS AU NUMÉRO INDIQUÉ SUR CETTE PAGE.

NOTES STRUCTURALES

- LA STRUCTURE DE CE PLAN (POUTRES, LINTEAUX, SOLIVES) DOIT ÊTRE DE CATÉGORIE ÉPINETTE NO. 1 & 2 (SAUF OU NOTE).

- LES LINTEAUX AU-DESSUS DES OUVERTURES SONT 2-2"x10" (SAUF OU NOTE).

- LES POTEAUX DANS LES MURS EXTÉRIEURS DOIVENT ÊTRE MIN. 3-2"x6" (SAUF OU NOTE).

- LES POTEAUX DANS LES MURS INTÉRIEURS DOIVENT ÊTRE MIN. 3-2"x4" (SAUF OU NOTE).

- LE MANUFACTURIER DE FERME DE TOIT ET DES POUTRELLES DE PLANCHER DOIT VÉRIFIER TOUTES LES DIMENSIONS, AFIN QU'IL Y AIT CONCORDANCE AVEC L'ENSEMBLE DU PLAN. SUITE AUX CALCULS DU MANUFACTURIER, CERTAINES DIMENSIONS PEUVENT NECESSITER UN AJUSTEMENT. LE MANUFACTURIER AURA LA PLEINE RESPONSABILITÉ DE CONCEVOIR LES FERMES ET LE PLANCHER SELON LES NORMES ET RÈGLES D'INGÉNIERIE.

- LES PANNEAUX DE CONTREPLAQUÉ PEUVENT ÊTRE REMPLACÉS PAR DES PANNEAUX DE COPEAUX LAMELLES ORIENTÉES (OSB) OU AUTRE ÉQUIVALENCES.

- DANS UN MUR DE MAÇONNERIE, LES ATTACHES DE MÉTAL SERONT ESPACÉES DE 3'-0" MAX. À L'HORIZONTALE ET À 16" MAX. À LA VERTICALE. LA GROSSEUR DES LINTEAUX D'ACIER AU-DESSUS DES OUVERTURES SERA DÉTERMINÉE PAR LE MAÇON.

CONTREVENTEMENT

- DES CONTREVENTEMENTS TEMPORAIRES ET PERMANENTS DOIVENT ÊTRE INSTALLÉS DANS LES FERMES DE TOIT SELON LES SPÉCIFICATIONS DU FABRICANT.

- PRÉVOIR DU CONTREVENTEMENT DANS LES COINS DES MURS EXTÉRIEURS. LE CONTREVENTEMENT PEUT ÊTRE EN CONTREPLAQUÉ 1/2", EN OSB 1/2" OU DES BARRES MÉTALLIQUES EN "I" INSTALLÉES À 45°.

STRUCTURE

CHARGES DE NEIGE

LES CHARGES DE NEIGE UTILISÉES POUR LES CALCULS SONT DE 75 LBS/PPF.

NOTES GÉNÉRALES

L'ENTREPRENEUR DOIT:

- VÉRIFIER TOUTES LES DIMENSIONS AVANT DE DÉBUTER LES TRAVAUX.

- RESPECTER S'IL Y A LIEU TOUTES LES EXIGENCES DES DOCUMENTS CONNEXES AU PLANS ET INFORMER LE CLIENT DE TOUTES CONSÉQUENCES DUES AUX CHANGEMENTS QUI SERONT APPORTÉS AUX PLANS.

- LES COTES ET LES DIMENSIONS ONT PRIORITÉ SUR LES DESSINS. CERTAINES COTES SONT SUJETTES À UN AJUSTEMENT EN FONCTIONS DES MATÉRIAUX ET/OU MÉTHODES CHOISIS PAR L'ENTREPRENEUR. SI L'ENTREPRENEUR VENAIT À CONSTATER DES DIFFÉRENCES ENTRE LE CHANTIER ET LE PRÉSENT PLAN, IL EST INVITÉ À CONTACTER DESINS DRUMMOND DANS LES PLUS BREFS DÉLAIS AU NUMÉRO INDIQUÉ SUR CETTE PAGE.

NOTES STRUCTURALES

- LA STRUCTURE DE CE PLAN (POUTRES, LINTEAUX, SOLIVES) DOIT ÊTRE DE CATÉGORIE ÉPINETTE NO. 1 & 2 (SAUF OU NOTE).

- LES LINTEAUX AU-DESSUS DES OUVERTURES SONT 2-2"x10" (SAUF OU NOTE).

- LES POTEAUX DANS LES MURS EXTÉRIEURS DOIVENT ÊTRE MIN. 3-2"x6" (SAUF OU NOTE).

- LES POTEAUX DANS LES MURS INTÉRIEURS DOIVENT ÊTRE MIN. 3-2"x4" (SAUF OU NOTE).

- LE MANUFACTURIER DE FERME DE TOIT ET DES POUTRELLES DE PLANCHER DOIT VÉRIFIER TOUTES LES DIMENSIONS, AFIN QU'IL Y AIT CONCORDANCE AVEC L'ENSEMBLE DU PLAN. SUITE AUX CALCULS DU MANUFACTURIER, CERTAINES DIMENSIONS PEUVENT NECESSITER UN AJUSTEMENT. LE MANUFACTURIER AURA LA PLEINE RESPONSABILITÉ DE CONCEVOIR LES FERMES ET LE PLANCHER SELON LES NORMES ET RÈGLES D'INGÉNIERIE.

- LES PANNEAUX DE CONTREPLAQUÉ PEUVENT ÊTRE REMPLACÉS PAR DES PANNEAUX DE COPEAUX LAMELLES ORIENTÉES (OSB) OU AUTRE ÉQUIVALENCES.

- DANS UN MUR DE MAÇONNERIE, LES ATTACHES DE MÉTAL SERONT ESPACÉES DE 3'-0" MAX. À L'HORIZONTALE ET À 16" MAX. À LA VERTICALE. LA GROSSEUR DES LINTEAUX D'ACIER AU-DESSUS DES OUVERTURES SERA DÉTERMINÉE PAR LE MAÇON.