

PROPRIÉTÉ DES DOCUMENTS

TOUS LES DESSINS, DEVIS ET DOCUMENTS PRÉPARÉS PAR "PLANIMAGE INC." SONT DES INSTRUCTIONS DE SERVICE POUR L'EXÉCUTION DE L'OUVRAGE ET SONT LA PROPRIÉTÉ DE "PLANIMAGE INC.", QUE L'OUVRAGE SOIT EXÉCUTÉ OU NON.

"PLANIMAGE INC." SE RÉSERVE LES DROITS D'AUTEUR À LEUR ÉGARD AINSI QU'À L'ÉGARD DE L'OUVRAGE FAIT À L'AIDE DE CES DESSINS.

CEUX-CI NE PEUVENT SERVIR À D'AUTRES OUVRAGES "SANS LE CONSENTEMENT ÉCRIT DE PLANIMAGE INC."

CES PLANS ONT ÉTÉ PRÉPARÉS SPÉCIFIQUEMENT POUR LE COMPTE DE:

RÉSIDENT: GESTION DOMAINE LE CAMPAGNARD

POUR LA CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE SUR LE(S) LOT(S) :

LOT / ADRESSE: #2-745-514

A: SHAWINIGAN

APPROUVÉ LE: JANVIER 2023

SIGNÉ PAR: PHILIPPE AUCLAIR
Gestionnaire de projet: pour PLANIMAGE INC.

NOTE: L'auteur de ces plans se dégage de toutes responsabilités concernant la réalisation du projet.

L'entrepreneur devra vérifier toutes les mesures ainsi que les dimensions des ouvertures avant le début des travaux, et ce sous sa seule responsabilité. En avertir Planimage Inc. pour toutes erreurs et omissions relatives à cette vérification.

Toute structure d'acier sera de type G-40.21.350W et devra être vérifiée par un ingénieur qualifié.

Le bois utilisé sera de l'épicéa, de grade #1 ou meilleur.

Tous les éléments structuraux de la toiture devront être approuvés par l'ingénieur du bâtiment.

La capacité portante au sol a été assumée @ 2000 lb/pie.c., la Roche @ 1360, le total des charges (mortes & vives) des planchers @ 35 lb/pie.c. (74 lb/pie.c. avec charge de béton de 1 1/2"), des toitures en pente @ 66 lb/pie.c. (116 lb/pie.c. toits plats), des balcons @ 116 lb/pie.c. (Voir à aviser le concepteur pour tous changements et/ou modifications).

Les dimensions des portes & des fenêtres devront être ajustées selon les dimensions nominales du fournisseur.

Ces plans sont dessinés par des techniciens en architecture membres de l'O.T.S.A.-Q.

En vertu de la loi sur les droits d'auteur, toute reproduction en partie ou en totalité est strictement interdite et passible de poursuites judiciaires.

NO	RÉVISIONS	DATE

IMPORTANT

* L'acquisition de ce plan permet la construction d'une seule résidence.

* L'achat d'un plan de maison pour fins de construction ne permet pas à l'acheteur d'utiliser le modèle à des fins publicitaires à moins d'obtenir le droit à cet effet.



Planimage

750 RUE JEAN-NEVEU, SUITE 102
LONGUEUIL, QUÉBEC, CANADA, J4G 1P1

 (450) 641-7526 (800) 752-6744

 (450) 641-6688

 www.planimage.com info@planimage.com

nom du propriétaire
GESTION DOMAINE LE CAMPAGNARD

titre du dessin
ÉLEVATIONS

échelle: INDICUÉE

dessiné par:
N.D.

date
01/2023

vérifié par:
N.D.

date
01/2023

no plan:
PA-22056

no référence:
#11254

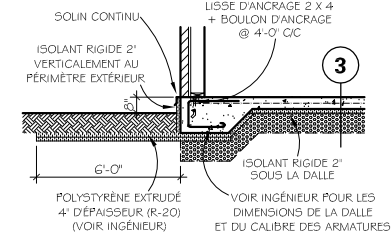


1/5

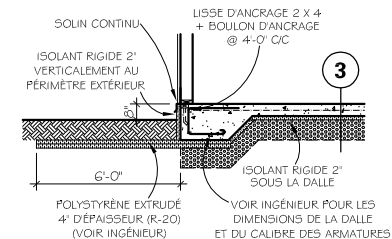
NOTE CONCERNANT L'INGÉNIEUR :

LES ÉLÉMENTS DE STRUCTURE AVEC LA MENTION "VOIR INGÉNIEUR" DOIVENT ÊTRE CALCULÉS ET APPROUVÉS PAR UN INGÉNIEUR EN STRUCTURE.

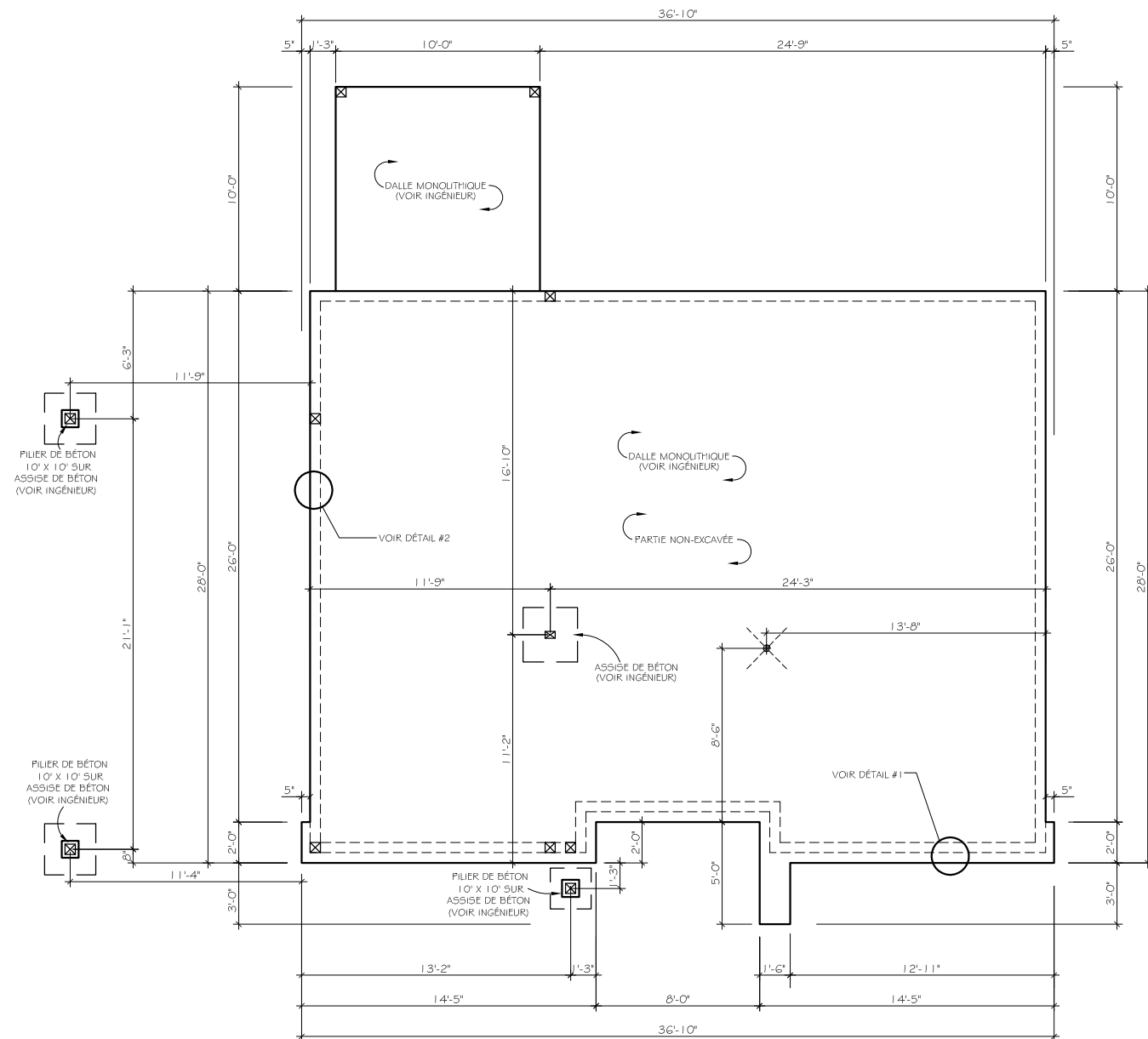
Échelle 1/8" = 1'-0"

☐ APPUI PROVENANT
DU NIVEAU SUPÉRIEUR

ÉCH.: 1/4" = 1'-0"



ÉCH.: 1/4" = 1'-0"



NO	RÉVISIONS	DATE

- * L'acquisition de ce plan permet la construction d'une seule résidence.
- * L'achat d'un plan de maison pour fins de construction ne permet pas à l'acheteur d'utiliser le modèle à des fins publicitaires à moins d'obtenir le droit à cet effet.



750 RUE JEAN-NEVEU, SUITE 102
LONGUEUIL, QUÉBEC, CANADA, J4G 1P1

 (450) 641-7526 (800) 752-6744
 (450) 641-6688
 www.planimage.com info@planimage.com

nom du propriétaire GESTION DOMAINE LE CAMPAGNARD	
titre du dessin FONDACTIONS	
échelle: 1/4" = 1'-0"	
dessiné par : N.D.	date 01/2023
vérifié par : N.D.	date 01/2023
no plan : PA-22056	no référence : #11254

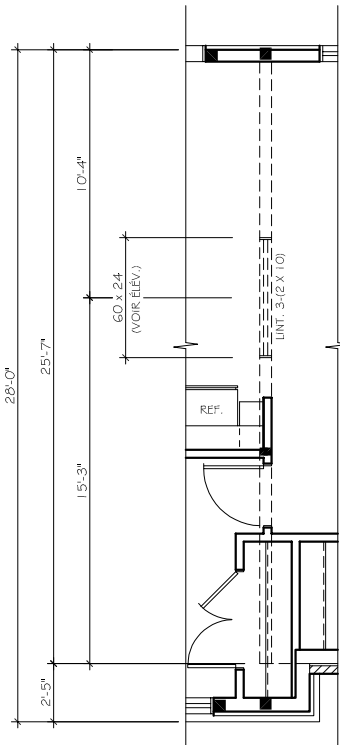
Échelle 1/8" = 1'-0"

NOTE ÉLÉMENTS "PARALLAM":
TOUTES DIMENSIONS DES ÉLÉMENTS "PARALLAM" DEVRONT ÊTRE VÉRIFIÉES PAR L'INGÉNIEUR DU FABRICANT.

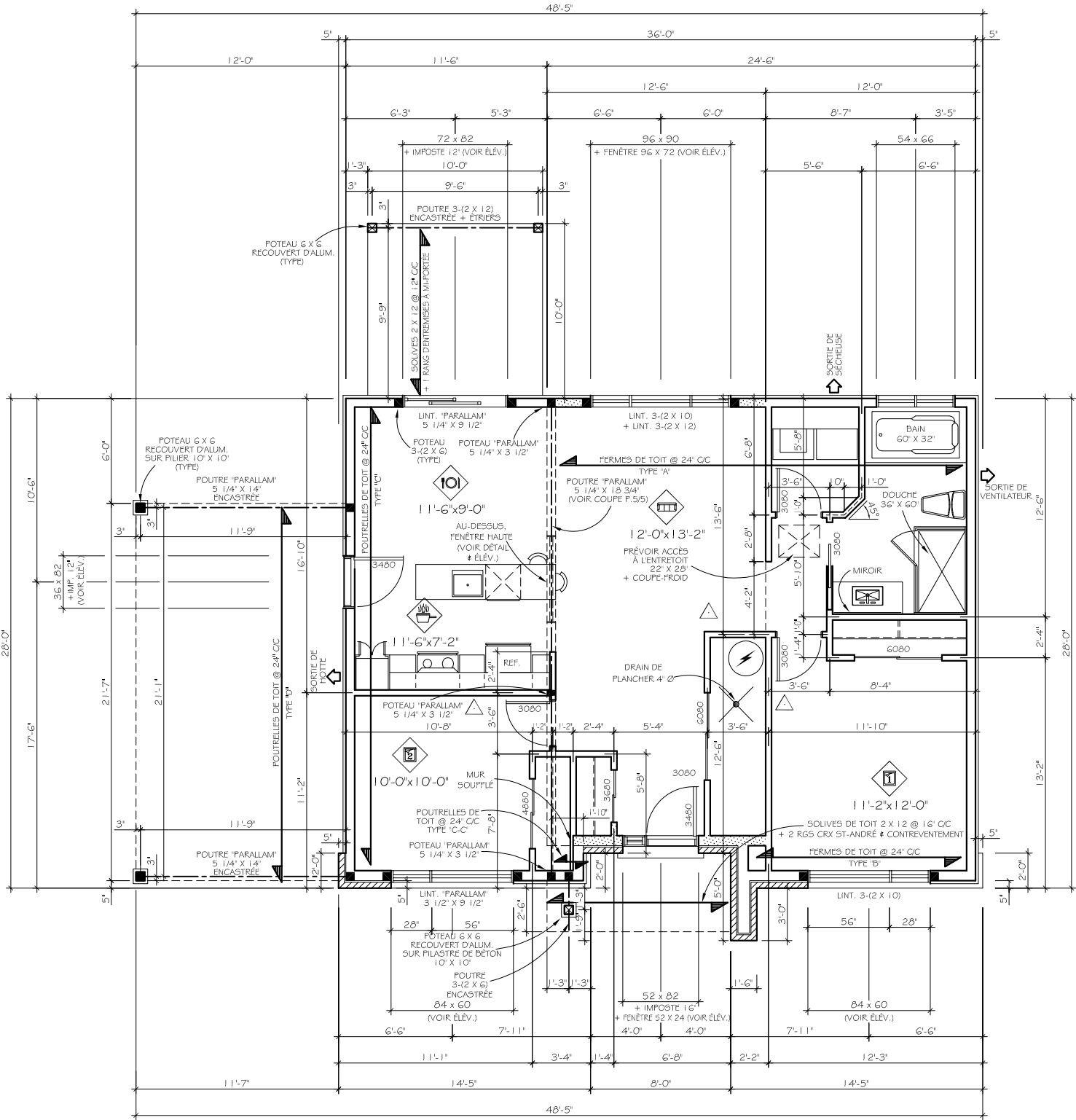
NOTE STRUCTURE DE LA TOITURE:
SE RÉFÉRER AU PLAN DE TOITURE FOURNI PAR LE FABRICANT DES FERMES DE TOIT POUR L'EMPLACEMENT EXACT DES APPUIS ET DES POUTRES ET/OU DES FERMES MAÎTRESSES.

NOTE MURS DU REZ-DE-CHAUSSÉE:
TOUS LES MURS DU R.-DE-C ONT UNE HAUTEUR DE 9'-2", SAUF PARTIE OMBRAGÉE (MURS EN PENTE). (VOIR PLAN)

NOTE OUVERTURES EXTÉRIEURES:
TOUTES LES TÊTES DES OUVERTURES EXTÉRIEURES DU REZ-DE-CHAUSSÉE SONT SITUÉES À 8'-0" DU PLANCHER, À L'EXCEPTION DE L'ENTRÉE (13'-2") ET DU SALON (15'-0").



DÉTAIL FENÊTRES HAUTE
ECH.: 1/4" = 1'-0"



- NOTES GÉNÉRALES:
- Les cotes (mesures) ont priorité.
 - La construction devra être exécutée selon les normes du C.N.B. du Canada, Région en cours.
 - Les emplacements devront être modifiés selon la nature du sol.
 - Les emplacements pour les murs porteurs seront de 24" x 12" (ou selon la nature du sol).
 - Prévoir une finition imperméable autour de tous bains et douches.
 - Doubler la structure des planchers sous les cloisons parallèles et des cages d'escaliers. (Espace de 4" si permis)
 - Les linteaux au-dessus des ouvertures seront de 2-(2 x 10) sauf indication contraire.
 - Les hottes et ventilateurs mécaniques devront évacuer vers l'extérieur.
 - Planifier l'installation d'un système d'échangeur d'air obligatoire.
 - Prévoir:
 - Entrée d'eau.
 - Compteur d'eau.
 - Réseau(s) extérieur(s).
 - Pompe éleveuse selon les normes municipales en vigueur.
 - Entrée électrique.
 - Détecteurs de fumée (élect. 110 v + pile de secours) interconnectés (1 par niveau + 1 par cheminée).
 - Détecteur d'oxyde de carbone élect. 110 v (1 par niveau, au garage ou foyer) reliés aux détecteurs de fumée.
 - Détecteur de chaleur élect. 110 v (1 par garage).
 - Sortie(s) de téléphone.
 - Sortie(s) de la radio/télévision.
 - Sortie(s) murale(s) de l'aspirateur central.
 - Prise extérieure de 240 volts (véhicules électriques).

NOTE POUR FENÊTRES
C.N.B. 2010 (MODIFIÉ QUÉBEC) 9.8.8.1 : HAUTEUR DES APPUIS DE FENÊTRES OUVRANTES AU-DESSUS DES PLANCHERS OU DU SOL. LORSQUE L'APPUI DE LA FENÊTRE EST SITUÉ À MOINS DE 900 mm (36 po.) DU PLANCHER FINI OU QUE LE NIVEAU DU PLANCHER FINI SOUS LA FENÊTRE EST À PLUS DE 1800 mm (5'-11") AU-DESSUS D'UN AUTRE PLANCHER OU DU SOL, DE L'AUTRE CÔTÉ DE LA FENÊTRE, LES FENÊTRES DOIVENT:
- ÊTRE PROTÉGÉES PAR UN GARDE-CORPS INSTALLÉ CONFORMÉMENT À LA SECTION 9.8.1.1 ; OU
- L'OUVERTURE DOIT ÊTRE LIMITÉE VERTICALEMENT OU HORIZONTALEMENT À AU PLUS 100 mm (4 po.).

NO	REVISIONS	DATE

IMPORTANT
* L'acquisition de ce plan permet la construction d'une seule résidence.
* L'achat d'un plan de maison pour fins de construction ne permet pas à l'acheteur d'utiliser le modèle à des fins publicitaires à moins d'obtenir le droit à cet effet.

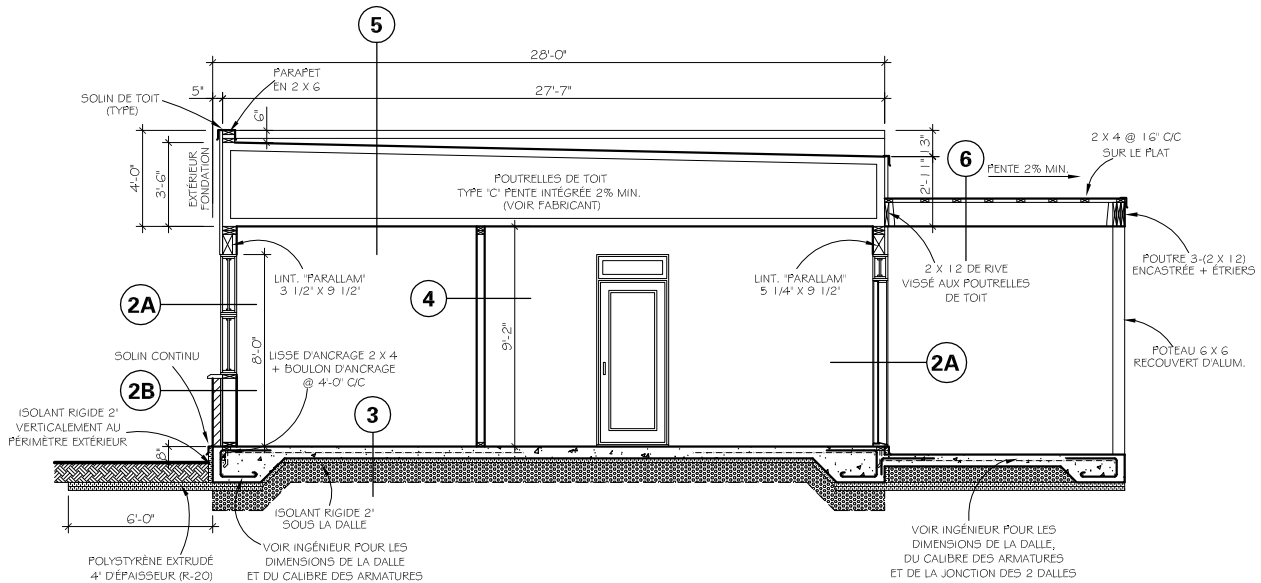


750 RUE JEAN-NEVEU, SUITE 102
LONGUEUIL, QUÉBEC, CANADA, J4G 1P1
(450) 641-7526 (800) 752-6744
(450) 641-6688
www.planimage.com info@planimage.com

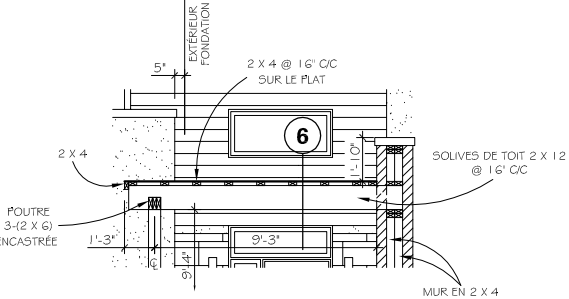
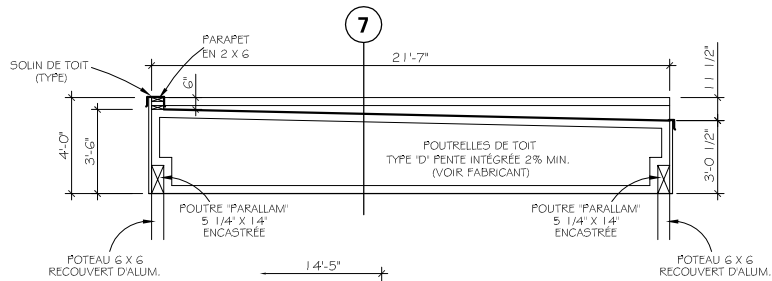
nom du propriétaire GESTION DOMAINE LE CAMPAGNARD	
titre du dessin REZ-DE-CHAUSSÉE	
échelle: 1/4" = 1'-0"	
dessiné par: N.D.	date 01/2023
vérifié par: N.D.	date 01/2023
no plan: PA-22056	no référence: #11254

3/5

Échelle 1/8" = 1'-0"

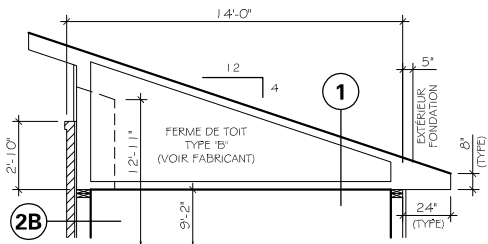


COUPE CHAMBRE #2 / CUISINE / SALLE-À-MANGER



DÉTAIL TOITURE ENTRÉE

ÉCH.: 1/4" = 1'-0"



NOTE ÉLÉMENTS "PARALLAM":

TOUTES DIMENSIONS DES ÉLÉMENTS "PARALLAM" DEVONT ÊTRE VÉRIFIÉES PAR L'INGÉNIEUR DU FABRICANT.

NOTE STRUCTURE DE LA TOITURE:

SE RÉFÉRER AU PLAN DE TOITURE FOURNI PAR LE FABRICANT DES FERMES DE TOIT POUR L'EMPLACEMENT EXACT DES APPUIS ET DES POUTRES ET/OU DES FERMES MAÎTRESSES.

NOTE CONCERNANT L'INGÉNIEUR :

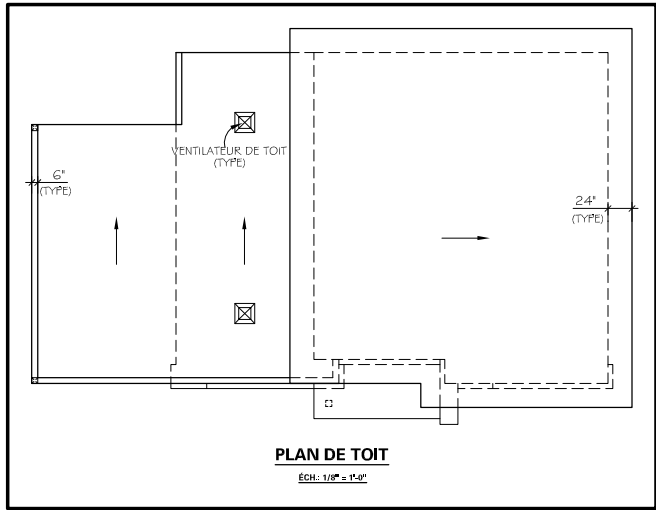
LES ÉLÉMENTS DE STRUCTURE AVEC LA MENTION "VOIR INGÉNIEUR" DOIVENT ÊTRE CALCULÉS ET APPRouvÉS PAR UN INGÉNIEUR EN STRUCTURE.

NOTE MURS DU REZ-DE-CHAUSSÉE:

TOUS LES MURS DU REZ-DE-C ONT UNE HAUTEUR DE 9'-2", SAUF PARTIE OMBRAGÉE (MURS EN PENTE). (VOIR PLAN)

NOTE OUVERTURES EXTÉRIEURES:

TOUTES LES TÊTES DES OUVERTURES EXTÉRIEURES DU REZ-DE-CHAUSSÉE SONT SITUÉES À 8'-0" DU PLANCHER, À L'EXCEPTION DE L'ENTRÉE (11'-2") ET DU SALON (11'-0").



PLAN DE TOIT

ÉCH.: 1/8" = 1'-0"

NO	REVISIONS	DATE

IMPORTANT

* L'acquisition de ce plan permet la construction d'une seule résidence.
* L'achat d'un plan de maison pour fins de construction ne permet pas à l'acheteur d'utiliser le modèle à des fins publicitaires à moins d'obtenir le droit à cet effet.



750 RUE JEAN-NEVEU, SUITE 102
LONGUEUIL, QUÉBEC, CANADA, J4G 1P1
(450) 641-7526 (800) 752-6744
(450) 641-6688
www.planimage.com info@planimage.com

nom du propriétaire
GESTION DOMAINE LE CAMPAGNARD

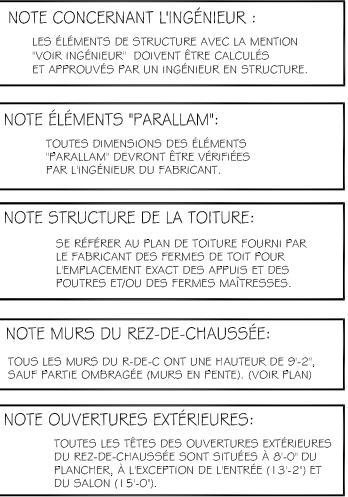
titre du dessin
COUPE & PLAN DE TOIT

échelle: 1/4" = 1'-0"

dessiné par: N.D. date: 01/2023

vérifié par: N.D. date: 01/2023

no plan: PA-22056 no référence: #11254



TOITURE & PLAFOND (R-21.5)

1

BARDEAUX D'ASPHALTE 20 ANS
PAPIER NOIR 50 LBS EN BORDURE
CONTRÉPLAQUÉ 1/2" + AGRAFES 1"1
FERMES PRÉFABRIQUÉES @ 24" C/C
ISOLANT EN NATTE R-40
PARE-VAPEUR, JOINTS SCÉLLÉS
FOURRURES 1 X 4 @ 16" C/C
GYPSÉ 1/2" VISSÉ

2

MUR EXTÉRIEUR (R-27.5)

A REVÊTEMENT EXTÉRIEUR
TREILLIS MÉTALL. S'1 AGRÉGATS
FOURRURES 1 X 3 @ 16" C/C
B BLOCS ARCHITECTURAUX
ESPACE D'AIR 1"
A+B PARE-AIR, JOINTS SCÉLLÉS
POLYSTYRÈNE EXTRUDÉ 1" TYPE 4 (R-5)
PAINNEAU "OSB" 7/16" FIXÉ À L'HORIZONTAL
COLOMBAGES 2 X 6 @ 16" C/C
ISOLANT EN NATTE R-20
PARE-VAPEUR, JOINTS SCÉLLÉS
FOURRURES 1 X 3 @ 16" C/C
GYPSÉ 1/2" VISSÉ

3

CHÂSSIS (DALLE DUR SOL) (R-10)

FINITION
DALLE DE BÉTON MONOLITHIQUE (VOIR INGÉNIEUR)
POLYÉTHYLÈNE .006
POLYSTYRÈNE EXTRUDÉ 2" TYPE 4 (R-10)
PIERRE CONCASSÉE 3/4" NET, 6" ÉPAISSEUR MIN.

4

CLOISONS INTÉRIEURES

GYPSÉ 1/2" VISSÉ
2 X 4 @ 16" C/C
2 X 4 @ 12" C/C + ENTREMISES MI-HAUTEUR (S'1 PORTEUR)
2 X 6 @ 16" C/C (S'1 PLOMBERIE)
GYPSÉ 1/2" VISSÉ

5

TOIT PLAT (ISOLÉ) (R-41)

MÉMBRANE ÉLASTOMÈRE (VOIR FAB.)
MÉMBRANE DE SOUS-COUCHE (VOIR FAB.)
CONTRÉPLAQUÉ 5/8" DE TYPE EXT.
(VISSÉ / COLLÉ AUX POUTRELLES)
(VÉRIFIER AUPRÈS DU MANUFACTURIER
POUR EXIGENCES RELATIVES À LEUR
TYPE DE MÉMBRANE)
POUTRELLES DE TOIT PRÉFAB. @ 24" C/C
AVEC PENTE INTÉGRÉE 2% MINIMUM
CONTREVENTEMENT DES POUTRELLES (VOIR FAB.)
ISOLANT EN NATTE R-40
PARE-VAPEUR, JOINTS SCÉLLÉS
FOURRURES 1 X 4 @ 16" C/C
GYPSÉ 1/2" VISSÉ

6

TOITURE (NON-ISOLÉ)

MÉMBRANE ÉLASTOMÈRE (VOIR FAB.)
MÉMBRANE DE SOUS-COUCHE (VOIR FAB.)
CONTRÉPLAQUÉ 5/8" DE TYPE EXT.
(VISSÉ / COLLÉ AUX SOLIVES)
(VÉRIFIER AUPRÈS DU MANUFACTURIER
POUR EXIGENCES RELATIVES À LEUR
TYPE DE MÉMBRANE)
2 X 4 @ 16" C/C SUR LE PLAT
SOLIVES DE TOIT 2 X 12 @ 16" C/C
CONTREVENTEMENT
FOURRURE 1 X 4 @ 16" C/C
SOFFITE VENTILÉ EN ALUMINIUM

7

TOIT PLAT (NON-ISOLÉ)

MÉMBRANE ÉLASTOMÈRE (VOIR FAB.)
MÉMBRANE DE SOUS-COUCHE (VOIR FAB.)
CONTRÉPLAQUÉ 5/8" DE TYPE EXT.
(VISSÉ / COLLÉ AUX POUTRELLES)
(VÉRIFIER AUPRÈS DU MANUFACTURIER
POUR EXIGENCES RELATIVES À LEUR
TYPE DE MÉMBRANE)
POUTRELLES DE TOIT PRÉFAB. @ 24" C/C
AVEC PENTE INTÉGRÉE 2% MINIMUM
CONTREVENTEMENT DES POUTRELLES (VOIR
FOURRURE 1 X 4 @ 16" C/C
SOFFITE VENTILÉ EN ALUMINIUM

NOTE: PRÉVOIR VENTILATION MIN. 1/300,
6" MIN. ENTRE L'ISOLANT ET CONTRÉPLAQUÉ.

NO	REVISIONS	DATE

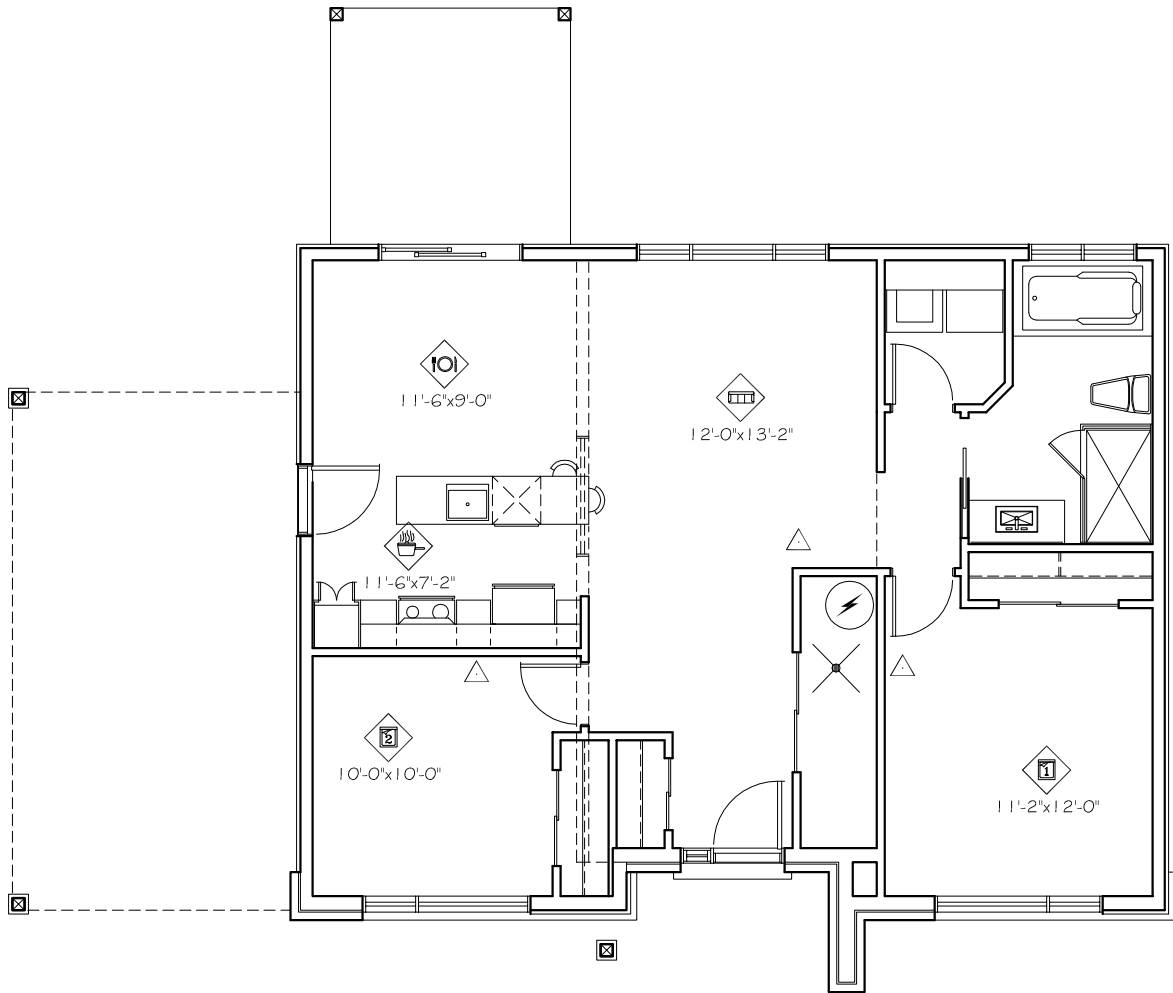
- * L'acquisition de ce plan permet la construction d'une seule résidence.
- * L'achat d'un plan de maison pour fins de construction ne permet pas à l'acheteur d'utiliser le modèle à des fins publicitaires à moins d'obtenir le droit à cet effet.



☎ (450) 641-7526 (800) 752-6744
 ☎ (450) 641-6688
 🌐 www.planimage.com info@planimage.com

nom du propriétaire GESTION DOMAINE LE CAMPAGNARD	
titre du dessin COUPE & DEVIS	
échelle: 1/4" = 1'0"	
dessiné par : N.D.	date 01/2023
vérifié par : N.D.	date 01/2023
no plan : PA-22056	no référence: #11254

Échelle 1/8" = 1'-0"



PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE

	ROBINET EXT.
	VALVE D'ARRÊT
	ACCÈS À LA PLOMBERIE
	INTERRUPTEUR SIMPLE
	INTERRUPTEUR 3 DIRECTIONS
	SORTIE D'ÉCLAIRAGE RÉGULIÈRE
	SORTIE D'ÉCLAIRAGE AVEC CHAÎNETTE
	SORTIE D'ÉCLAIRAGE MURALE
	SORTIE D'ÉCLAIRAGE AVEC SYSTÈME AUTOMATIQUE
	VENTILATEUR DE PLAFOND
	SORTIE ÉCLAIRAGE ENCASTRÉE
	PRISE RÉGULIÈRE 110 V
	PRISE DE RASOIR
	PRISE DE COMPTOIR
	PRISE ÉPREUVE DE L'EAU
	PRISE 220 V
	VENTILATEUR SALLE DE BAIN
	THERMOSTAT
	PLINTE CHAUFFANTE
	DÉTECTEUR DE FUMÉE (ÉLECT. 110 V, + PILE DE SECOURS) INTERCONNECTÉ
	DÉTECTEUR D'OXYDE DE CARBONE 110 V
	PRISE EXTÉRIEURE 240 VOLTS (VÉHICULES ÉLECTRIQUES)
	PANNEAU ÉLECTRIQUE
	DÉTECTEUR DE CHALEUR
	INDICATEUR DE "SORTIE"
	EXTINCTEUR PORTATIF
	ÉCLAIRAGE D'URGENCE AUTOMATIQUE
	SONNERIE D'ALARME D'URGENCE
	PANNEAU ANNONCIATEUR
	AVERTISSEUR MANUEL D'INCENDIE

LÉGENDE



750 RUE JEAN-NEVEU, SUITE 102
LONGUEUIL, QUÉBEC, CANADA, J4G 1P1
(450) 641-7526 (800) 752-6744
(450) 641-6688
www.planimage.com info@planimage.com

nom du propriétaire	
GESTION DOMAINE LE CAMPAGNARD	
titre du dessin	
échelle: 1/4" = 1'-0"	
dessiné par:	date
N.D.	01/2023
vérifié par:	date
N.D.	01/2023
no plan:	no référence:
PA-22056	#11254

Pas d'échelle