

NOTES:

L'ENTREPRENEUR DOIT S'ASSURER, APRÈS DE SON CLIENT, QUE LES PLANS RÉPONDENT ADEQUATEMENT AUX RÈGLEMENTS MUNICIPAUX OU AURA LIEU LA CONSTRUCTION. LE CLIENT A LA RESPONSABILITÉ DE VÉRIFIER LES NORMES APRÈS DE SA MUNICIPALITÉ. CELLES-CI VARIENT SELON LES RÉGIONS ET PEUVENT NECESSITER DES CHANGEMENTS AUX PLANS.

L'ORIGINAL DE CE PLAN A ÉTÉ DÉSSINÉ PAR LES DESSINS DRUMMOND INC. ET EN EST SA PROPRIÉTÉ EXCLUSIVE. TOUTE REPRODUCTION DE LA PRÉSENTE COPIE PAR QUELQUE MOYEN QUE CE SOIT EST STRICTEMENT INTERDITE.

L'ACHAT D'UN PLAN DE MAISON NE VOUS PERMET PAS D'UTILISER CE MODÈLE À DES FINS PUBLICITAIRES. À MOINS D'OBTENIR PRÉALABLEMENT UNE LICENCE À CET EFFET.

LA CONSTRUCTION DE PLUS D'UNE MAISON À PARTIR DES PLANS DE CE MODÈLE NECESSITE OBLIGATOIREMENT L'OBTENTION D'UNE LICENCE.

POUR DES RAISONS DE SÉCURITÉ OU DE RÉGLEMENT PARTICULIER, VOTRE MUNICIPALITÉ PEUT EXIGER QUE VOTRE PLAN SOIT CERTIFIÉ ET APPRUVÉ PAR UN INGÉNIEUR.



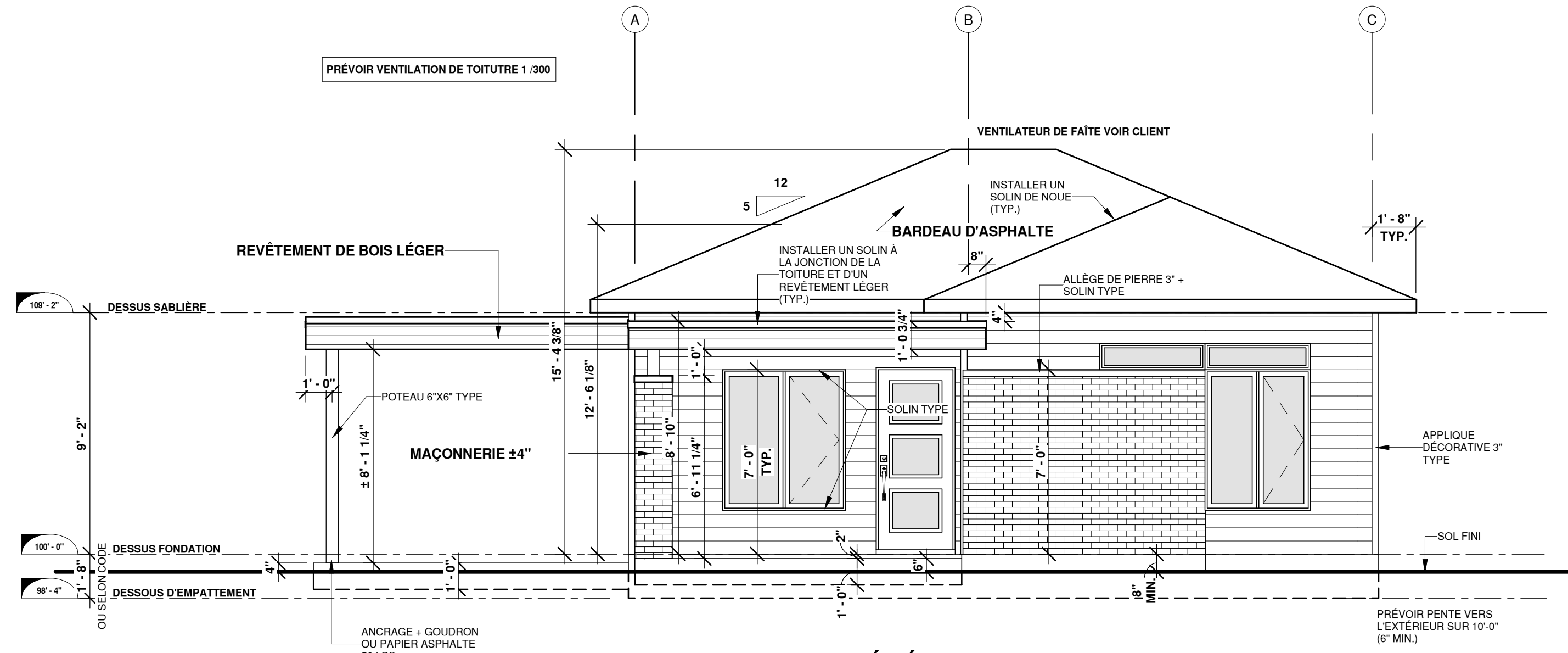
Céline Lafrenière

REVISION NO DATE PAR

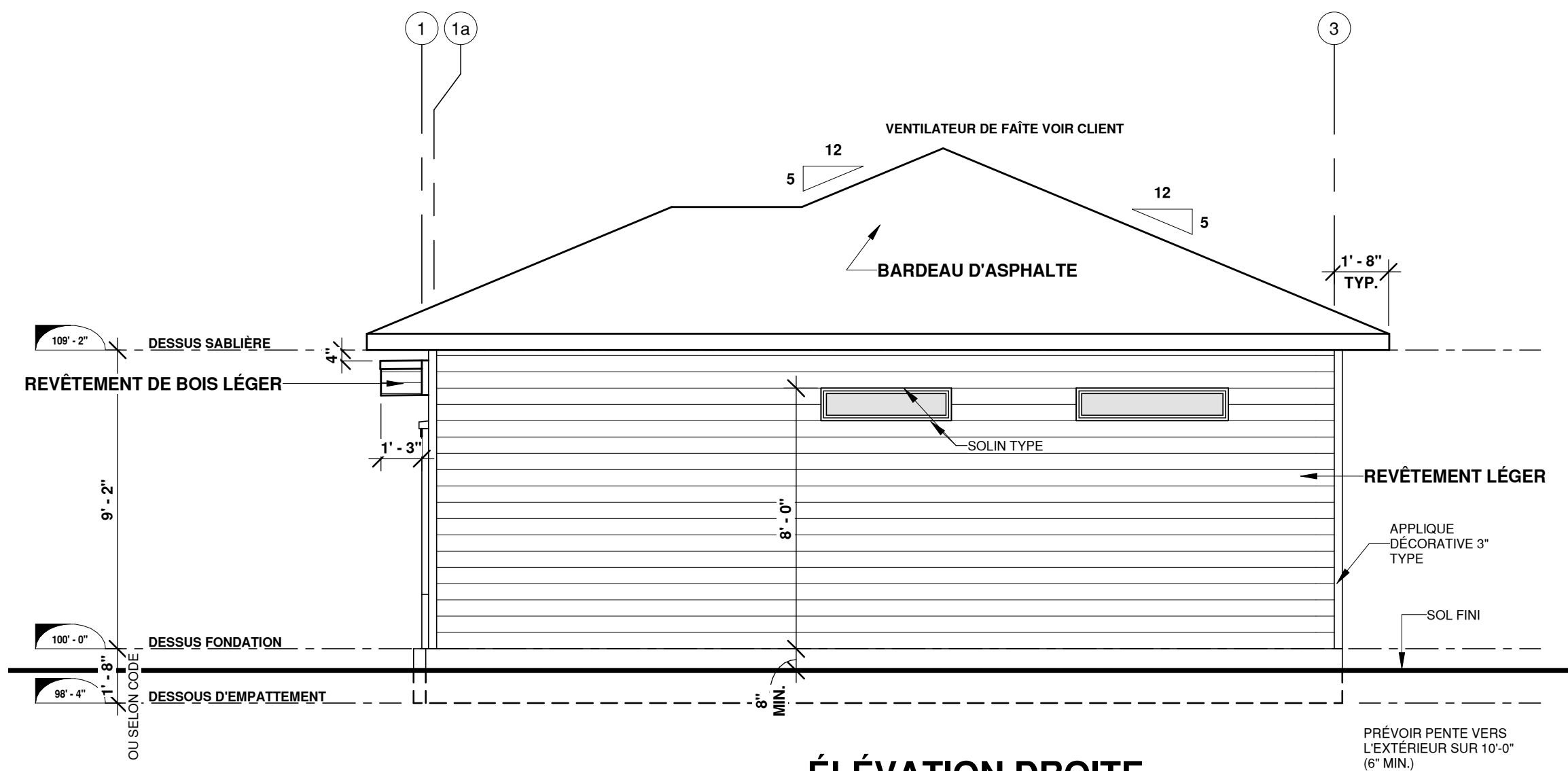
PROJET:
CONSTRUCTION NEUVE
DALLE MONOLITHIQUE

ÉLÉVATIONS

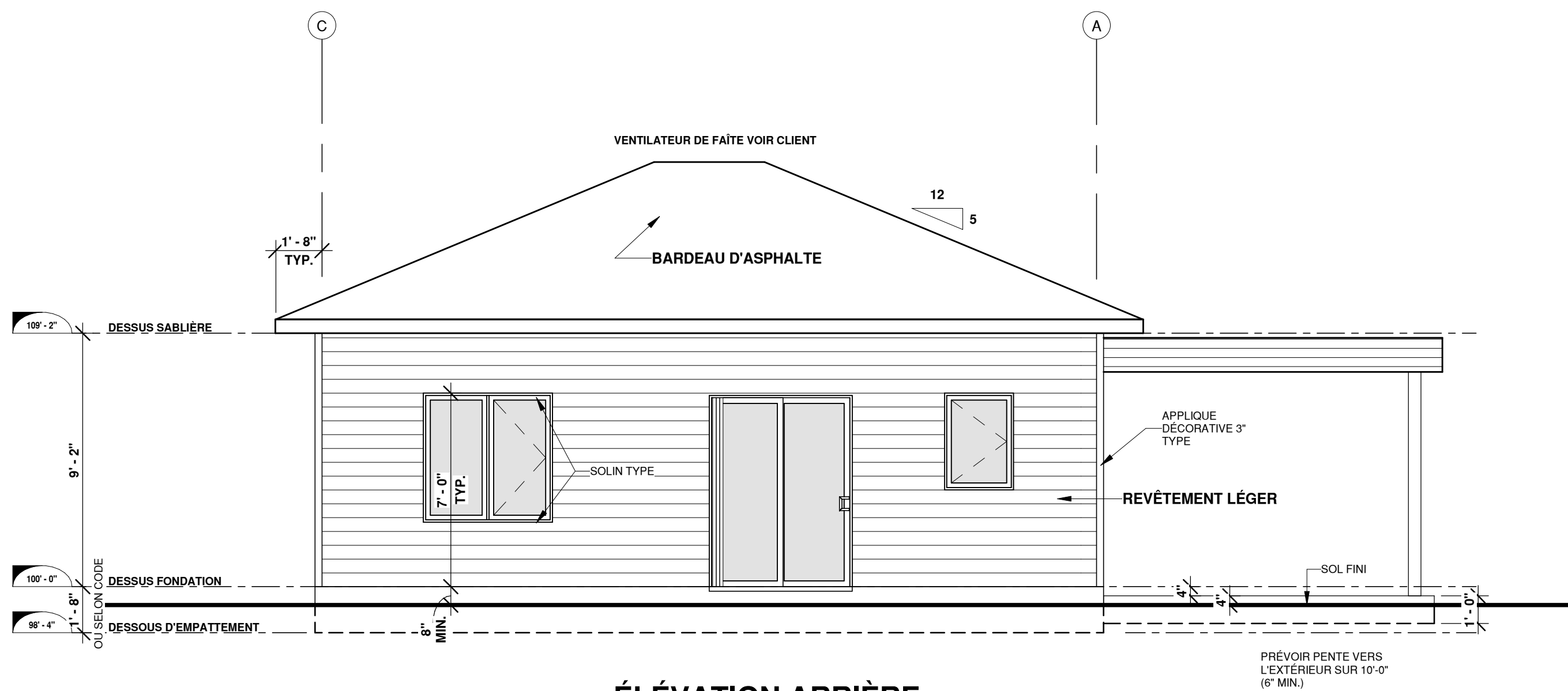
CONÇU	RÉALISÉ	VÉRIFIÉ
S.M.	V.ST-L.	+M.C.
DATE	12/03/20	ÉCHELLE 1/4" = 1'-0"
PLAN NO.	59363	NO. FEUILLE 1-3



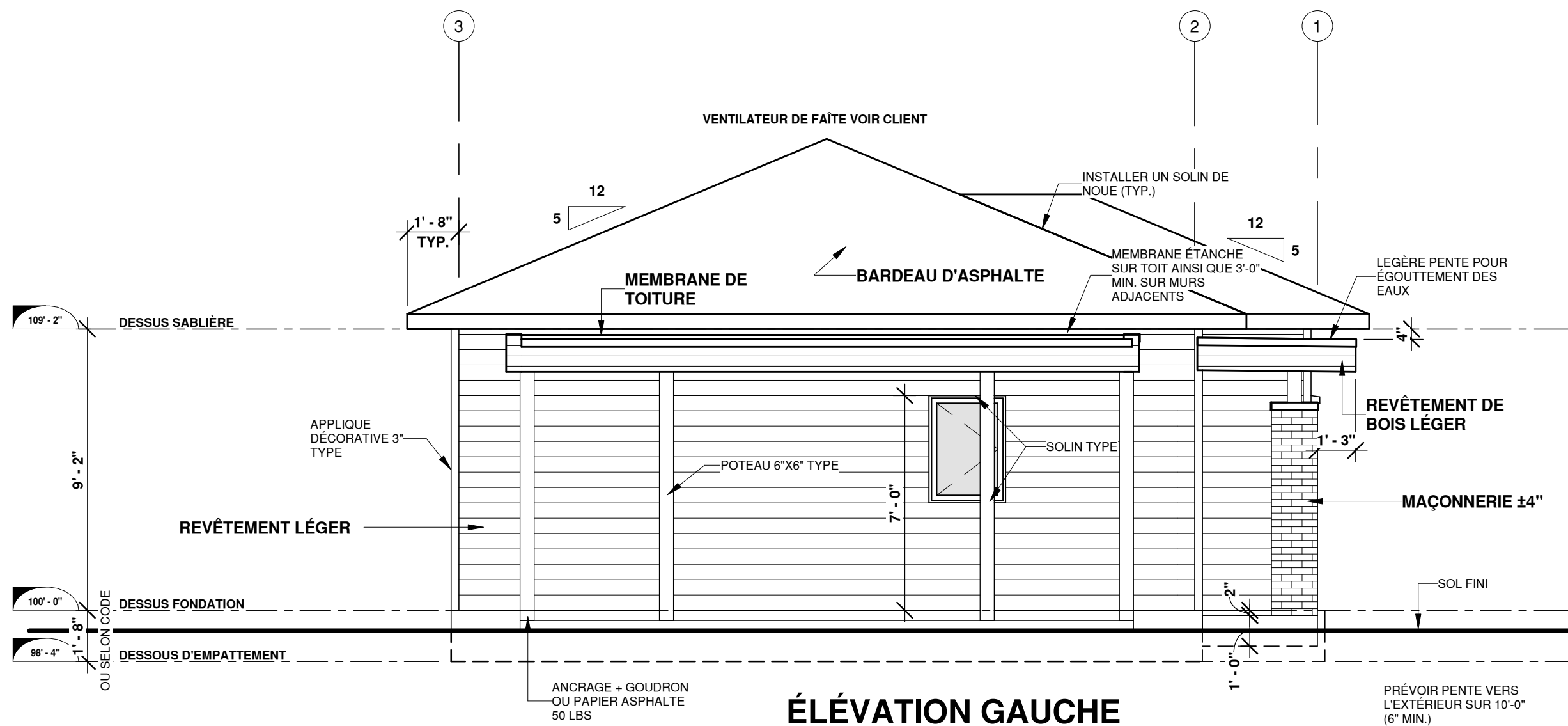
ÉLÉVATION AVANT



ÉLÉVATION DROITE



ÉLÉVATION ARRIÈRE



ÉLÉVATION GAUCHE

En référence à la loi sur la protection des droits d'auteurs, il est permis de copier ou photocopier ces plans si la date de reproduction est respecter.

Droite de reproduction valide jusqu'au: 12/03/22

Sinon veuillez communiquer avec Dessins Drummond au 1-800-567-1413

TABLEAU DES SUPERFICIES	P.L.C.A.
REZ-DE-CHAUSSEE	733
ÉTAGE	
SOUS-SOL	
TOTAL:	733
AUTRES PIÈCES ADDITIONNELLES	
GARAGE	

1) VÉRIFIER TOUTES LES DIMENSIONS AVANT DE DÉBUTER LES TRAVAUX.
2) RESPECTER S'IL Y A LIEU TOUTES LES EXIGENCES DES DOCUMENTS
CONNEXES AU PLANS ET INFORMER LE CLIENT DE TOUTES CONSÉQUENCES
DUES AUX CHANGEMENTS QUI SERONT APPORTÉS AUX PLANS.

- LES COTES ET LES DIMENSIONS ONT PRIORITÉ SUR LES DESSINS.
CERTAINES COTES SONT SUJETTES À UN AJUSTEMENT EN FONCTIONS DES
MATERIAUX ET/OU METHODES CHOISIS PAR L'ENTREPRENEUR.
SI L'ENTREPRENEUR REMARQUE LA CONSTATER DES DIFFÉRENCES ENTRE LE
PROJET ET LE PRÉSENT PLAN, IL EST INVITÉ À CONTACTER LE DESSIN
D'INGÉNIEUR DRUMMOND DANS LES PLUS BREFS DÉLAIS AU NUMÉRO INDIQUE SUR CETTE
PAGE.

LE BÉTON UTILISÉ DOIT ÊTRE PRODUIT ET LIVRÉ PAR UNE USINE DÉTENANT UN CERTIFICAT DE CONFORMITÉ.

- UN TRAITEMENT ANTI-POURRITURE EST REQUIS AUX EXTRÉMITÉS DES POUTRES APPUYÉES SUR DE LA MAÇONNERIE ET/OU BÉTON.
- PAR PRÉCAUTION, VOUS DEVRIEZ SÉPARER LES CAISSONS D'UN FOYER PRÉFABRIQUÉ DE L'OSSATURE PAR DES MATÉRIAUX INCOMBUSTIBLES.

- LA PROFONDEUR MINIMALE DES FONDATIONS EN-DESSOUS DU NIVEAU DU SOL FINI EST DE 4'-6". CETTE PROFONDEUR PEUT VARIER SELON LES RÉGIONS ET LE CODE EN VIGUEUR.
- LES EXTRÉMITÉS DES POUTRES D'ACIER S'APPUYANT SUR UN MUR EXTÉRIEUR DOIVENT ÊTRE ISOLÉES SUR UNE DISTANCE DE 24".

- POUR ÉVITER LE COULÈVEMENT DES FONDATIONS DU AU GEL PAR ADHÉSION, TOUTES LES FONDATIONS DE BÉTON: MUR, PILASTRE ET ANGLE DE BÉTON DEVRONT ÊTRE RECOUVERTES D'UNE MEMBRANE (POLYÉTHYLÈNE, CARTON-FIBRE GOUDRONNÉ, PAPIER FEUTRE #15 OU ISOLANT RIGIDE).

- METTRE 2" MINIMUM DE DÉGAGEMENT ENTRE LA SURFACE DU TOIT ET UN REVÊTEMENT EXTÉRIEUR SENSIBLE À L'HUMIDITÉ.

-IL EST OBLIGATOIRE DE VENTILER ADÉQUATEMENT LA TOITURE.
LES VENTILATEURS CHOISIS PAR LE CLIENT ET/OU L'ENTREPRENEUR
DEVONT RESPECTER LE CODE EN VIGUEUR.

- LES FENÊTRES DE SOUS-SOL QUI SONT SOUS LE NIVEAU DU SOL FINI DOIVENT ÊTRE MUNIES DE MARGELLES EN TÔLE GALVANISÉE REMPLIES DE PIERRES CONCASSÉES ET D'UN DRAIN DE 4" MENANT AU DRAIN DE CONTOUR DU BÂTIMENT.

- LES DIMENSIONS DES FENÊTRES AU PLAN PEUVENT VARIER SELON LE FABRICANT CHOISI. LES FENÊTRES DOIVENT RESPECTER LA NORME NORD-AMÉRICAINNE (AAMA/WDMA/CSA). LA CATÉGORIE R EST LE NIVEAU DE CLASSIFICATION MINIMUM ACCEPTÉ.

-LES FENÊTRES DANS LES ESCALIERS, LES SALLE DE BAINS AINSI QUE CELLES QUI SERVENT DE GARDE-CORPS DEVRONT ÊTRE EN VERRRE TREMPÉ CONFORMÉMENT AU CODE EN VIGUEUR.

-IL EST RECOMMANDÉ D'INSTALLER UN SYSTÈME DE CAPTATION DES GAZ SOUTERRAINS (RADON) AU CENTRE DU PLANCHER DANS LE MATÉRIAU GRANULAIRE POUR PERMETTRE LE RACCORDEMENT ÉVENTUEL DU SYSTÈME D'ÉVACUATION.

- LES PARE-VAPEURS MENTIONNÉS AUX PLANS DEVRONT ÊTRE SCÉLLÉS
LORSQU'ILS SERONT SUPERPOSÉS ET AUTOUR DES OUVERTURES. IL EST
IMPORTANT D'INSTALLER UN PARE-VAPEUR À L'ARRIÈRE DES BOÎTES
ÉLECTRIQUES ET DE LE SCÉLLER.

-PRÉVOIR UN AVERTISSEUR DE FUMÉE PAR ÉTAGE ET ÉGALEMENT UN DANS CHAQUE CHAMBRE. LES AVERTISSEURS DE FUMÉE DOIVENT ÊTRE CONNECTÉS EN PERMANENCE À UN CIRCUIT ÉLECTRIQUE ET DISPOSER D'UNE PILE COMME SOURCE D'APPOINT. UN DISPOSITIF D'INTERRUPTION TEMPORAIRE DE 10 MINUTES DEVRA ÊTRE INSTALLÉ EN CAS DE FAUSSE ALARME.

LES CARREAUX DE CÉRAMIQUE DES MURS AUTOUR DES BAIGNOIRES ET DES DOUCHES DOIVENT ÊTRE POSÉS SUR UNE SURFACE RÉSISTANT À L'HUMIDITÉ.

- LA STRUCTURE DE CE PLAN (POUTRES, LINTEAUX, SOLIVES) DOIT ÊTRE DE CATÉGORIE ÉPINETTE NO. 1 & 2 (SAUF OU NOTE).

- LES LINTEAUX AU-DESSUS DES OUVERTURES SONT 2-2"X10" (SAUF OU NOTE).

- LES POTEAUX DANS LES MURS EXTÉRIEURS DOIVENT ÊTRE MIN. 3-2"x6"
(SAUF OU NOTE).

- LES POTEAUX DANS LES MURS INTÉRIEURS DOIVENT ÊTRE MIN. 3-2"X4"
(SAUF OU NOTE).

- LE MANUFACTURIER DE FERME DE TOIT ET DES POUTRELLES DE PLANCHER DOIT VÉRIFIER TOUTES LES DIMENSIONS, AFIN QU'IL Y AIT CONCORDANCE AVEC L'ENSEMBLE DU PLAN. SUITE AUX CALCULS DU MANUFACTURIER, CERTAINES DIMENSIONS PEUVENT NECESSITER UN AJUSTEMENT. LE MANUFACTURIER AURA LA PLEINE RESPONSABILITÉ DE CONCEVOIR LES FERMES ET LE PLANCHER SELON LES NORMES ET RÈGLES D'INGÉNÉRIE.

- DES CONTREVENTEMENTS TEMPORAIRES ET PERMANENTS DOIVENT ÊTRE INSTALLÉS DANS LES FERMES DE TOIT SELON LES SPÉCIFICATIONS DU FABRICANT.

- LES PANNEAUX DE CONTRE-PLAQUÉ PEUVENT ÊTRE REMPLACÉS PAR DES PANNEAUX DE PARTICULES À LAMELLES ORIENTÉES (OSB) OU AUTRE ÉQUIVALENCES.

-PRÉVOIR DU CONTREVENTEMENT DANS LES COINS DES MURS EXTÉRIEURS
LE CONTREVENTEMENT PEUT ÊTRE EN CONTRE-PLAQUÉ 1/2", EN OSB 1/2"
OU DES BARRES MÉTALLIQUES EN "T" INSTALLÉES À 45°.

- DANS UN MUR DE MAÇONNERIE, LES ATTACHES DE MÉTAL SERONT ESPACÉES DE 3'-0" MAX. À L' HORIZONTALE ET À 16" MAX. À LA VERTICALE. LA GROSSEUR DES LINTEAUX D' ACIER AU-DESSUS DES OUVERTURES SERA DÉTERMINÉE PAR LE MAÇON.

POTEAU DANS LE MUR

POUTRE OU
STRUCTURE SUPPORTANTE

MUR PORTEUR

DÉTECTEUR DE FUMÉE
ÉLECTRIQUE + DÉTECTEUR
DE MONOXYDE DE CARBONE

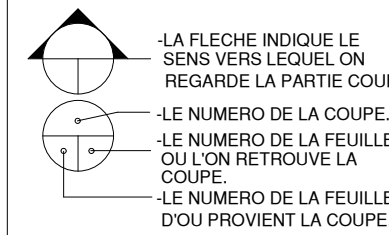
DISPOSITIF D'INTERRUPTION
TEMPORAIRE

-LA FLECHE INDIQUE LE SENS VERS LEQUEL ON REGARDE LA PARTIE COUPEE.

-LE NUMERO DE LA COUPEE.

-LE NUMERO DE LA FEUILLE OU L'ON RETROUVE LA COUPEE.

-LE NUMERO DE LA FEUILLE D'OU PROVIENT LA COUPEE.



En référence à la loi sur la protection des droits d'auteurs, il est permis de copier ou photocopier ces plans si la date de reproduction est respectée.

Droite de reprod

**Sinon veuillez communiquer avec
Dessins Drummond au 1-800-567-1413**

trois-rivieres@dessinsdrummond.com

1-800-567-1413

DESSINS
DRUMMOND

NOTES:

L'ENTREPRENEUR DOIT S'ASSURER, AUPRÈS DE SON CLIENT, QUE LES PLANS RÉPONDENT ADÉQUATEMENT AUX RÈGLEMENTS MUNICIPAUX OÙ AURA LIEU LA CONSTRUCTION. LE CLIENT À LA RESPONSABILITÉ DE VÉRIFIER LES NORMES AUPRÈS DE SA MUNICIPALITÉ. CELLES-CI VARIENT SELON LES RÉGIONS ET PEUVENT NECESSITER DES CHANGEMENTS AUX PLANS.

L'ORIGINAL DE CE PLAN A ÉTÉ DESSINÉ PAR LES
DESSINS DRUMMOND INC. ET EN EST SA PROPRIÉTÉ
EXCLUSIVE. TOUTE REPRODUCTION DE LA PRÉSENTE
COPIE PAR QUELQUE MOYEN QUE CE SOIT EST
STRICTEMENT INTERDITE.

L'ACHAT D'UN PLAN DE MAISON NE VOUS PERMET PAS
D'UTILISER CE MODÈLE À DES FINS PUBLICITAIRES. À
MOINS D'OBTENIR PRÉALABLEMENT UNE LICENCE À
CET EFFET.

LA CONSTRUCTION DE PLUS D'UNE MAISON À PARTIR
DES PLANS DE CE MODÈLE, NÉCESSITE
OBLIGATOIREMENT L'OBTENTION D'UNE LICENCE.

POUR DES RAISONS DE SÉCURITÉ OU DE RÈGLEMENT PARTICULIER, VOTRE MUNICIPALITÉ PEUT EXIGER QUE VOTRE PLAN SOIT CERTIFIÉ ET APPROUVÉ PAR UN INGÉNIEUR.



Céline Lafrenière

REVISION	NO	DATE	PAR

SCEAU:

--	--

CONSTRUCTION NEUVE

DALLE MONOLITHIQUE

PLAN DE FONDATION

CONÇU S.M.	RÉALISÉ V.ST-L.	VÉRIFIÉ +M.C.
DATE 12/03/20	ÉCHELLE 1/4" = 1'-0"	
PLAN NO. 59363	NO. FEUILLE 2-3	

NOTES:

L'ENTREPRENEUR DOIT S'ASSURER, APRÈS DE SON CLIENT, QUE LES PLANS REPRÉSENT ADEQUATEMENT AUX RÈGLEMENTS MUNICIPAUX OU AURA LIEU LA CONSTRUCTION. LE CLIENT A LA RESPONSABILITÉ DE VÉRIFIER LES NORMES APRÈS DE SA MUNICIPALITÉ. CELLES-CI VARIENT SELON LES RÉGIONS ET PEUVENT NECESSITER DES CHANGEMENTS AUX PLANS.

L'ORIGINAL DE CE PLAN A ÉTÉ DESSINÉ PAR LES DESSINS DRUMMOND INC. ET EN EST SA PROPRIÉTÉ EXCLUSIVE. TOUTE REPRODUCTION DE LA PRÉSENTE COPIE PAR QUELQUE MOYEN QUE CE SOIT EST STRICTEMENT INTERDITE.

L'ACHAT D'UN PLAN DE MAISON NE VOUS PERMET PAS D'UTILISER CE MODÈLE À DES FINS PUBLICITAIRES. À MOINS D'OBTENIR PRÉALABLEMENT UNE LICENCE À CET EFFET.

LA CONSTRUCTION DE PLUS D'UNE MAISON À PARTIR DES PLANS DE CE MODÈLE, NECESSITE OBLIGATOIREMENT L'OBTENTION D'UNE LICENCE.

POUR DES RAISONS DE SÉCURITÉ OU DE RÉGLEMENT PARTICULIER, VOTRE MUNICIPALITÉ PEUT EXIGER QUE VOTRE PLAN SOIT CERTIFIÉ ET APPROUVÉ PAR UN INGÉNIEUR.



Céline Lafrenière

REVISION

NO

DATE

PAR

SEAU:

PROJET:

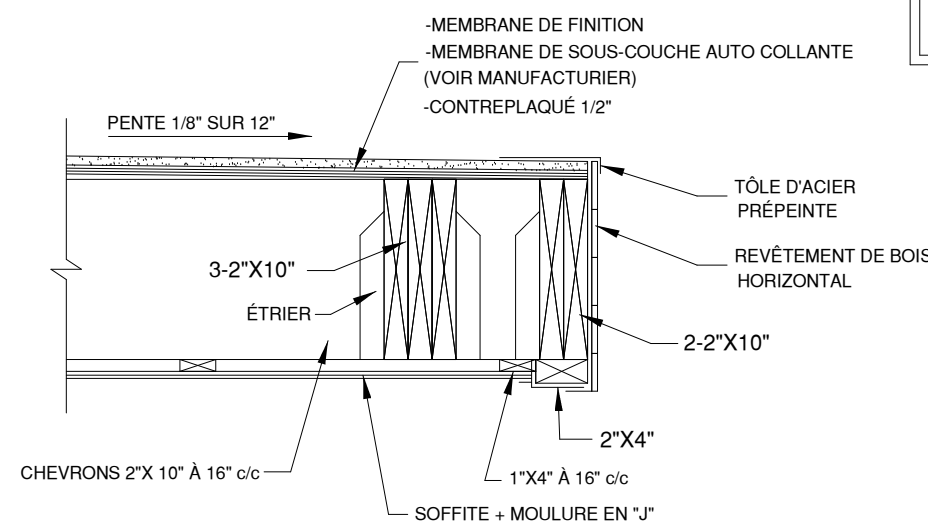
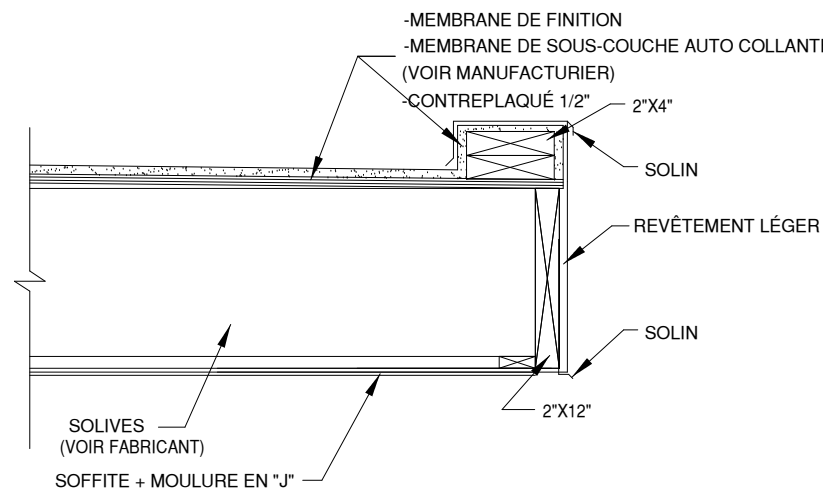
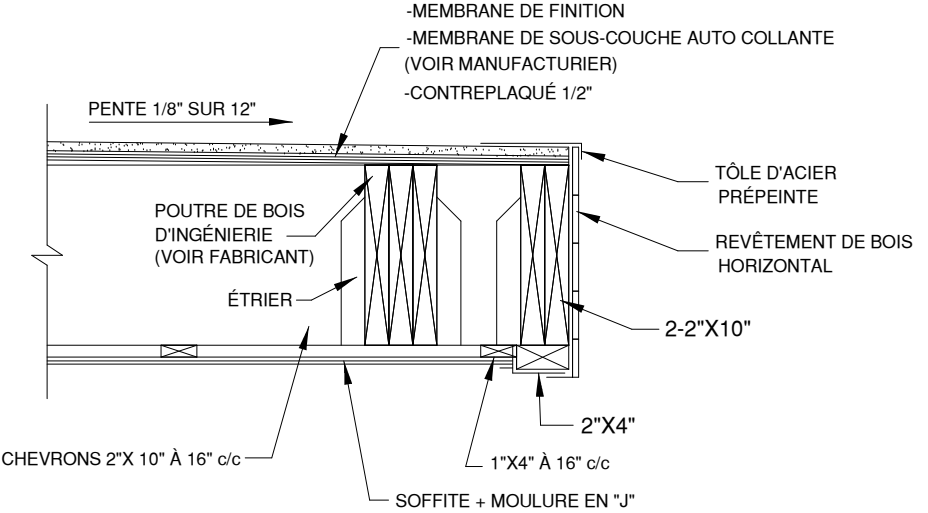
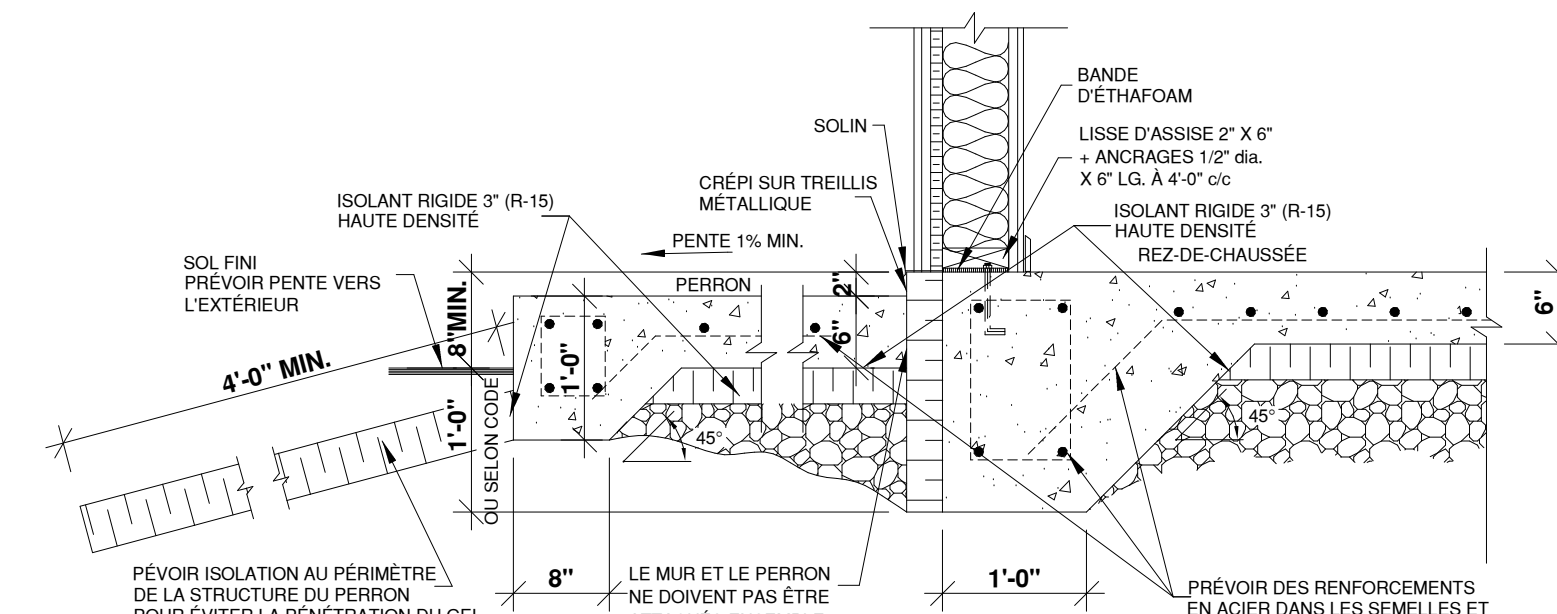
CONSTRUCTION NEUVE
DALLE MONOLITHIQUE

DESSIN

COUPE DE MUR TYPE

CONÇU	RÉALISÉ	VÉRIFIÉ
S.M.	V.ST-L.	+M.C.
DATE	12/03/20	ECHELLE
PLAN NO.	59363	NO. FEUILLE
		3-3

LES FERMES DE TOIT SUR CE PLAN NE SONT QUE SCHÉMATIQUE
LE MANUFACTURIER EST RESPONSABLE DE CONCEVOIR DES FERMES
SELON LES NORMES ET EXIGENCES EN VIGUEUR.

5 COUPE
2 3 SANS ÉCHELLE6 COUPE
2 3 SANS ÉCHELLE7 COUPE
2 3 SANS ÉCHELLE1 COUPE
2 3 SANS ÉCHELLECAPACITÉ PORTANTE DU SOL
UN TEST DE CAPACITÉ PORTANTE DU SOL EST FORTEMENT SUGGÉRÉ.

EMPATTEMENTS

CAPACITÉ PORTANTE DU SOL EST ASSUMÉE @ 2000 lb/pl.ca. POUR UNE CAPACITÉ INFÉRIEURE, L'ENTREPRENEUR APPORTERA LES AJUSTEMENTS REQUIS AUX DIMENSIONS DES EMPATTEMENTS, SELON LES RECOMMANDATIONS DU CODE EN VIGUEUR ET/OU INGÉNIEUR.

En référence à la loi sur la protection des droits d'auteurs, il est permis de copier ou photocopier ces plans si la date de reproduction est respecter.

Droite de reproduction
valable jusqu'à: 12/03/22

Sinon veuillez communiquer avec
Dessins Drummond au 1-800-567-1413

DESSINS DRUMMOND.COM tous droits réservés